Manacor – Nordost

Μεγάλο αρχοντικό για ανακαίνιση με πολλές δυνατότητες στην καρδιά του Manacor

Αριθμός ακινήτου: ES212745



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 575.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 712 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 283 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212745
Επιφάνεια	ca. 712 m²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1600
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	575.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

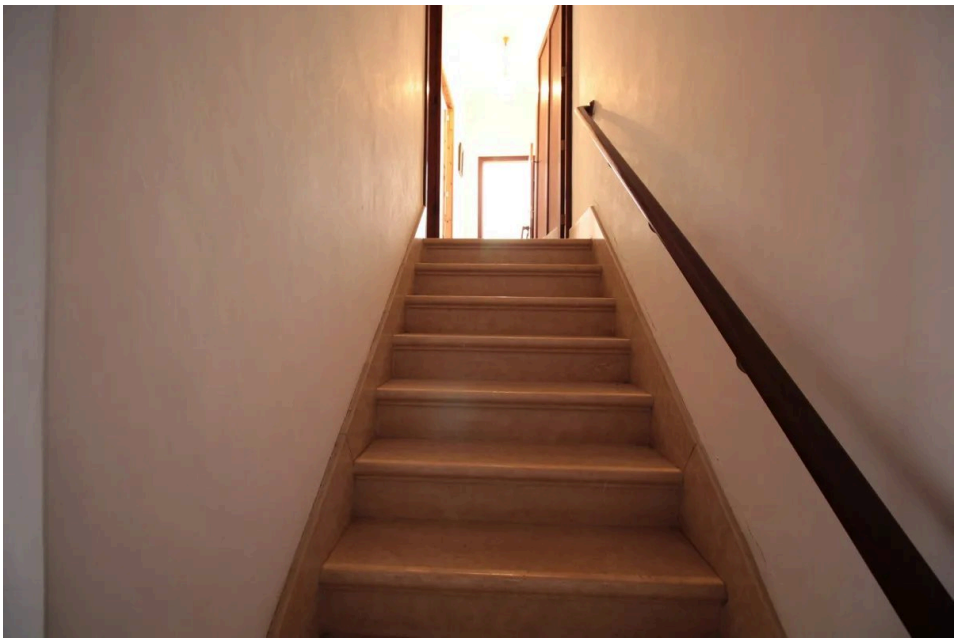
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται αυτό το παλιό αρχοντικό που χρειάζεται ανακαίνιση, στο κέντρο του Manacor σε μια οικιστική ζώνη προτεραιότητας (ZPR), πολύ κοντά σε τράπεζες, καταστήματα, σούπερ μάρκετ, το δημόσιο ίδρυμα, το δημαρχείο και το δημοτικό γραφείο Mare de Deu dels Dolors. Το ακίνητο βρίσκεται στη γωνία δύο πολύ ήσυχων δρόμων σε μια ευχάριστη γειτονιά. Αυτό το ευρύχωρο σπίτι αποτελείται από τέσσερις ορόφους που κατανέμονται σε δύο διασυνδεδεμένα οικόπεδα, συμπεριλαμβανομένων διαμερισμάτων, αποθηκών και γκαράζ. Διαθέτει μια μεγάλη αυλή σχεδόν 50 τετραγωνικών μέτρων με στέρνα και μπαλκόνια. Το κύριο γωνιακό οικόπεδο αποτελείται από δύο οικιστικές μονάδες: Το ισόγειο προσφέρει 230 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης που κατανέμονται γύρω από ένα μεγάλο χολ, το οποίο συνδέει δύο μεγάλα δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με ένα διπλανό υπνοδωμάτιο. Τα ταβάνια είναι πολύ ψηλά με ξύλινα δοκάρια. Εκτός από τα ευρύχωρα δωμάτια σε αυτόν τον όροφο, το μεγάλο δωμάτιο με τις όμορφες καμάρες του και την παλιά σκάλα που συνδέεται με τον πρώτο όροφο περιλαμβάνει επίσης ένα σαλόνι με τζάκι και την παλιά κουζίνα, όλα με πρόσβαση στην αυλή, όπου υπάρχει και ένα μπάνιο. Ο πρώτος όροφος, με 213 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, περιλαμβάνει ένα χολ με σκάλα και ξεχωριστή έξοδο προς τον δρόμο, ένα μεγάλο κυρίως υπνοδωμάτιο στη γωνία του κτιρίου με ένα υπέροχο μπαλκόνι με θέα στον δρόμο, ένα μονόκλινο υπνοδωμάτιο που συνδέεται με ένα άλλο δωμάτιο ή σαλόνι, μια μεγάλη τραπεζαρία με τζάκι και πρόσβαση σε εσωτερικό μπαλκόνι, ένα μπάνιο και μια τουαλέτα. Περιλαμβάνονται επίσης η κουζίνα με τζάκι, ντουλάπι τροφίμων και πρόσβαση στο μπαλκόνι περίπου 15 μέτρων, μια μεγάλη βεράντα και σκάλες που οδηγούν κάτω στο δεύτερο ακίνητο στην περιοχή του γκαράζ. Εκτός από την επάνω βεράντα, υπάρχει ένα υπόγειο 105 τετραγωνικών μέτρων. Το δεύτερο ακίνητο αποτελείται από τέσσερις ορόφους. Το ισόγειο των 80 τετραγωνικών μέτρων, προσβάσιμο από την κύρια κατοικία, περιλαμβάνει έναν αποθηκευτικό χώρο και δύο γκαράζ, το ένα εκ των οποίων διατηρεί τις αρχικές θολωτές οροφές του. Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος προσφέρουν 73 τετραγωνικά μέτρα ο καθένας, και ο τρίτος όροφος παρέχει επιπλέον 19 τετραγωνικά μέτρα αποθηκευτικού χώρου. Αυτός ο χώρος διαθέτει επίσης επάνω βεράντες. Αυτό το απίστευτο ακίνητο προσφέρει πολλές δυνατότητες: ως πολυκατοικία ή κοινοτικό κτίριο, ως συγκρότημα κατοικιών, ως κατοικία ηλικιωμένων, για πολιτιστικές, εκπαιδευτικές ή κοινωνικές χρήσεις ή ως διοικητικό κτίριο, πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες τοπικούς κανονισμούς. Αποτελεί μια καλή ευκαιρία για ένα μεγάλο έργο στην καρδιά της πόλης Manacor.

Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Manacor ist derzeit die zweitgrößte Stadt Mallorcas mit einer großen Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut angebunden, 12 km von Porto Cristo, 13 km von den Höhlen von Drach und 1 km von der Akademie Rafa Nadal entfernt. Die Stadt verfügt über den Manacor-Artá Greenway, eine alte Eisenbahnstrecke, die das östliche Ende Mallorcas mit dem Landesinneren über eine flache Strecke mit traditioneller Landschaft verbindet. Sie führt durch die alten Bahnhöfe von Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío und Son Servera. Im mittleren Teil führt sie ganz nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Fahrradweg, der zu den Stränden von Levante führt. Dieser Grünweg wurde von der balearischen Regierung über das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Raumordnung auf Initiative einer Gruppe von Bürgern aus der Gemeinde Sant Llorenç eingerichtet.

Αριθμός ακινήτου: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com