Manacor – Nordost

Nagy, felújításra váró kúria számos lehetőséggel Manacor szívében

VP azonosító: ES212745



VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 712 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 283 m^2

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES212745
Hasznos lakótér	ca. 712 m²
Szobák	9
Hálószobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1600
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	575.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

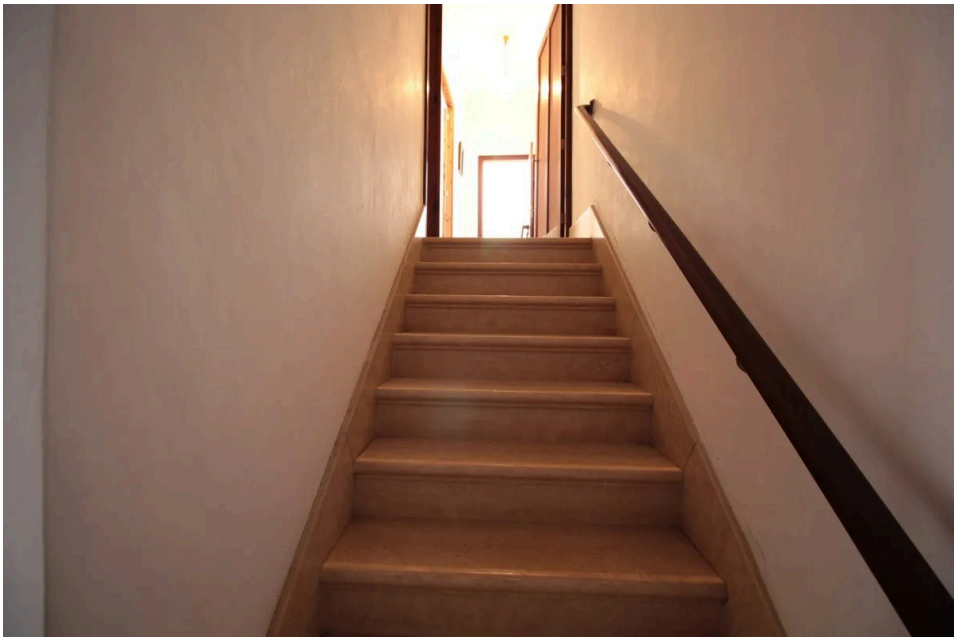
Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Az elso benyomás

Eladó ez a felújításra szoruló régi kúria Manacor központjában, egy kiemelt lakóövezetben (ZPR), bankok, üzletek, szupermarketek, a közintézmény, a városháza és a Mare de Deu dels Dolors önkormányzati hivatal közelében. Az ingatlan két nagyon csendes utca sarkán, egy kellemes környéken található. Ez a tágas ház négy emeletbol áll, két összekapcsolódó telken, beleértve apartmanokat, tárolóhelyiségeket és garázsokat. Egy közel 50 négyzetméteres nagy udvarral rendelkezik, ciszternával és erkélyekkel. A fo saroktelken két lakóegység található: A földszinten 230 négyzetméternyi lakótér található, amely egy nagy eloszoba körül oszlik el, amely két nagyméretu kétágyas hálószobát köt össze, mindegyikhez egy szomszédos hálószoba tartozik. A mennyezet nagyon magas, fa gerendákkal. Az ezen az emeleten található tágas szobák mellett a gyönyöru boltívekkel és a régi lépcsovel rendelkezo nagy szoba, amely az elso emeletre csatlakozik, egy kandallóval ellátott nappalit és egy régi konyhát is magában foglal, mindegyikbol kijárat nyílik az udvarra, ahol egy fürdoszoba is található. Az elso emelet, 213 négyzetméteres lakótérrel, egy lépcsovel és külön utcára nyíló kijárattal rendelkezo eloszobából, egy tágas hálószobából az épület sarkában, amelyhez egy szép, utcára nézo erkély tartozik, egy hálószobából, amely egy másik szobához vagy nappalihoz kapcsolódik, egy nagy étkezobol kandallóval és belso erkélyre való kijárattal, egy fürdoszobából és egy WC-bol áll. A kandallóval ellátott konyha, kamra, a körülbelül 15 méteres erkélyre való kijárat, egy nagy terasz és a garázsban található második ingatlanra levezeto lépcso is része a lakásnak. A felso terasz mellett egy 105 négyzetméteres pince is található. A második ingatlan négy emeletbol áll. A foépületbol megközelítheto 80 négyzetméteres földszinten egy tárolóhelyiség és két garázs található, amelyek közül az egyik megorizte eredeti boltozatos mennyezetét. Az elso és a második emelet egyaránt 73 négyzetméteres, a harmadik emelet pedig további 19 négyzetméternyi tárolóhelyet biztosít. Ehhez a területhez felso teraszok is tartoznak. Ez a hihetetlen ingatlan számos lehetoséget kínál: többlakásos vagy közösségi épületként, közös lakóegységként, idosek otthonaként, kulturális, oktatási vagy szociális célokra, vagy adminisztratív épületként, mindig a hatályos helyi eloírásoknak megfeleloen. Jó lehetoség egy nagyszabású projekt megvalósítására Manacor városának szívében.

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Minden a helyszínrol

Das Haus liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Manacor ist derzeit die zweitgrößte Stadt Mallorcas mit einer großen Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut angebunden, 12 km von Porto Cristo, 13 km von den Höhlen von Drach und 1 km von der Akademie Rafa Nadal entfernt. Die Stadt verfügt über den Manacor-Artá Greenway, eine alte Eisenbahnstrecke, die das östliche Ende Mallorcas mit dem Landesinneren über eine flache Strecke mit traditioneller Landschaft verbindet. Sie führt durch die alten Bahnhöfe von Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío und Son Servera. Im mittleren Teil führt sie ganz nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Fahrradweg, der zu den Stränden von Levante führt. Dieser Grünweg wurde von der balearischen Regierung über das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Raumordnung auf Initiative einer Gruppe von Bürgern aus der Gemeinde Sant Llorenç eingerichtet.

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com