Manacor – Nordost

Grande casa padronale da ristrutturare con molte possibilità nel cuore di Manacor

Codice oggetto: ES212745



PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 712 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 283 m^2

Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES212745
Superficie netta	ca. 712 m²
Vani	9
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1600
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

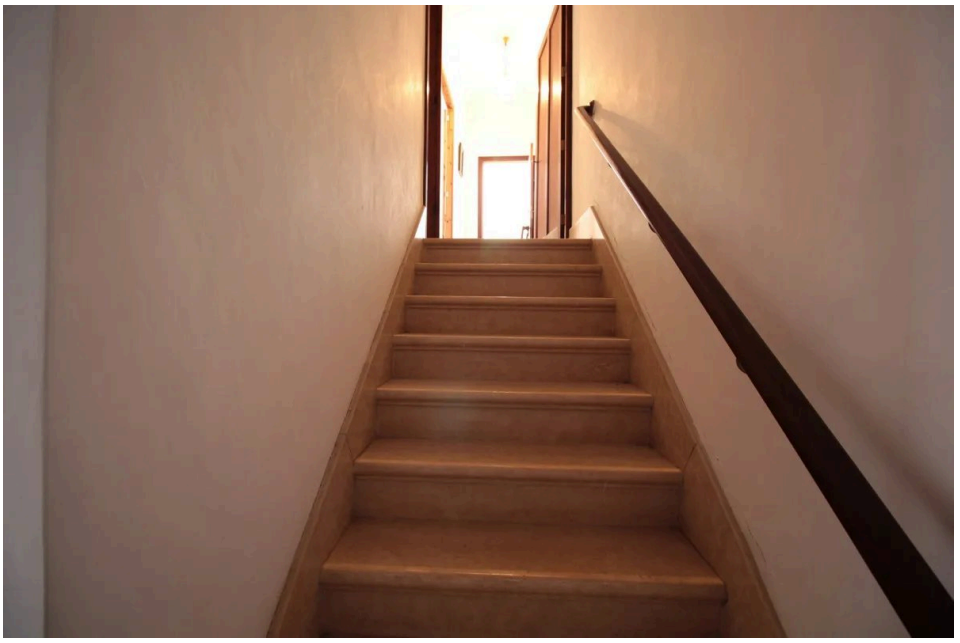
La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

In vendita questa vecchia casa padronale per riformare situato nel centro di Manacor in zona ZPR zona di priorità per i residenti, molto vicino a banche, negozi, supermercati, Istituto pubblico, Municipio e la parrocchia di Mare de Deu dels Dolors.
La proprietà si trova su un angolo in due strade molto tranquille, in un ambiente piacevole.
Questa spaziosa casa è composta da quattro piani distribuiti in due proprietà collegate; abitazioni, magazzini e garage. Ha un grande cortile interno di quasi 50 metri quadrati con cisterna e balconi.
La proprietà principale ad angolo è composta da due abitazioni:
Il piano terra 230 metri quadrati di alloggi distribuiti in una grande sala che collega due grandi camere da letto matrimoniali con una camera da letto allegato ciascuno. I soffitti sono molto alti con travi in legno oltre a spaziose camere su questo piano, la grande sala con bellissimo arco e la vecchia scala che collega il primo piano, c'è anche un soggiorno con camino e la vecchia cucina tutto con accesso al cortile interno, dove c'è anche un bagno.
Il primo piano di 213 metri quadrati di abitazione distribuiti in un corridoio con scala con uscita separata per la strada, grande camera da letto principale situato nell'angolo dell'edificio con bel balcone per la strada e una camera singola collegata da un'altra stanza o soggiorno, grande sala da pranzo con camino e uscita sul balcone interno, bagno e toilette. La cucina con camino, dispensa, anche l'uscita al balcone di circa 15 metri, una grande terrazza e la scala giù alla seconda proprietà nella zona garage.
Oltre alla terrazza superiore e con il piano interrato di 105 metri quadrati.
La seconda proprietà è composta da 4 piani.
Al piano terra di 80 metri quadrati, a cui si accede dalla casa principale, troviamo un magazzino, 2 garage uno ad un conserva i vecchi soffitti a volta.
Al primo piano e al secondo piano 73 metri quadrati ciascuno, e al terzo piano 19 metri quadrati in più anche come magazzino. Questa zona ha anche terrazze superiori.
Questa incredibile proprietà ha molte possibilità, come abitazione plurifamiliare o collettiva, comunità residenziale, residenza per anziani, per usi culturali, pedagogici, sociali, edificio amministrativo, sempre secondo l'attuale regolamento comunale.
È una buona opportunità per un grande progetto nel cuore della città di Manacor.

Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Tutto sulla posizione

Situato nel centro di Manacor ma in strade molto tranquille. Manacor è attualmente la seconda città di Mallorca con grande attività durante tutto l'anno, molto ben collegata, a 12 chilometri da Porto Cristo, 13 dalle Grotte di Drach e 1 chilometro dall'Accademia Rafa Nadal. La città ha la Greenway Manacor-Artá, un vecchio percorso ferroviario che collegava l'estremità orientale di Maiorca attraverso l'interno lungo un percorso piatto con un paesaggio tradizionale. Passa per le vecchie stazioni di Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío e Son Servera. Nella parte centrale passa molto vicino alla costa, offrendo magnifiche viste sul mare, e a Son Servera si collega con la pista ciclabile che porta alle spiagge di Levante. Questa Greenway è stata realizzata dal Governo delle Baleari attraverso il Dipartimento di Agricoltura, Ambiente e Territorio, con l'iniziativa di un gruppo di cittadini del comune di Sant Llorenç.

Codice oggetto: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com