Escorca – Nordwest

Fantastische historische Finca zum Renovieren auf 80 Hektar in der Serra de Tramuntana in Escorca

Objektnummer: ES212794



KAUFPREIS: 5.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 625 m^2 • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 808000 m^2

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES212794
Wohnfläche	ca. 625 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	10
Badezimmer	2
Baujahr	1800
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	5.400.000 EUR
Haustyp	RUSTICO
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 760 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	21.04.2032	Energie-Effizienzklasse	D
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese fantastische historische Finca, die sich auf 80 Hektar in der Naturlandschaft der Serra de Tramuntana in Escorca befindet. Zur Finca gehören etwa 8 Hektar Olivenhaine, 23 Hektar Steineichen, 4 Hektar Mandelbäume, 27 Hektar Buschland und 3,8 Hektar Ackerland. Der Betrieb ist mit der Bezeichnung "Ökologische Produktion" zertifiziert, was eine lange Umstellungsphase bedeutet hat. Die Produktion von hochwertigem und schmackhaftem Öl, fantastischem Honig und Schafweiden trägt zur Erhaltung des Hofes bei, indem sie seine große Ausdehnung nutzt.
Die Häuser des alten Bauernhofs "Possessió" liegen auf einer Höhe von 500 Metern über dem Meeresspiegel und sind über 700 Quadratmeter groß und auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer alten Küche mit einem großen Kamin, einem Abstellraum, einem Anbau mit einem alten Brotbackofen, einem weiteren Kamin und einem geräumigen Wohnzimmer sowie einem weiteren Anbau auf der Rückseite, der als Garage genutzt wird. Außerdem gibt es einen kleinen unabhängigen Lagerraum. Im ersten Stock verteilt ein langer Korridor alle seine Schlafzimmer, direkter Ausgang zu einer fantastischen Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin, die alte Küche der Eigentümer, große Speisekammer und das alte Badezimmer. Das Obergeschoss besteht aus zwei großen Räumen mit schrägen Decken, die durch dicke Mauern voneinander getrennt sind. Diese Immobilie überrascht nicht nur durch die Dimensionen der Konstruktion, sondern auch durch die Größe des Grundstücks und seiner Lage.
Die dicken Steinmauern, die hohen Decken mit den originalen Holzbalken und die originalen Terrakottafliesen sind außergewöhnlich.
Das Grundstück verfügt über Stromanschluss, zwei eigene Wasserbrunnen, eine natürliche Wasserquelle aus den Bergen, ein "safareig" Wasserdepot und die Möglichkeit, ein weiteres zu bauen. All dies verleiht dieser Finca eine Fülle von Wasser. Eine ökologische Finca, die Teil der Kultur und Geschichte Mallorcas ist, eingebettet in eine fantastische und einzigartige Umgebung.

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Alles zum Standort

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt.
Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

Objektnummer: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com