Escorca – Nordwest

Fantástica finca histórica para reformar en 80 hectáreas de la Serra de Tramuntana en Escorca

Número de propiedad: ES212794



PRECIO DE COMPRA: 5.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 625 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 808000 m^2

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES212794
Superficie habitable	ca. 625 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	10
Baños	2
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	5.400.000 EUR
Casa	RUSTICO
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 760 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	21.04.2032	Clase de eficiencia energética	D
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La propiedad



Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Una primera impresión

En venta esta fantástica finca histórica, ubicada en 80 hectáreas de la paraje natural de la Serra de Tramuntana en Escorca. La finca cuenta con aproximadamente 8 hectáreas de olivar, 23 hectáreas de encinar, almendros 4 hectáreas, 27 de matorral y labradío 3,8 hectáreas. La finca tiene certificación bajo la denominación de "Producción Ecológica", que a supuesto un largo periodo de conversión. Elaboración de aceite de gran calidad y sabor, fantástica miel y pastoreo ovino una ayuda para la conservación de la finca, aprovechado su gran extensión. producción de agricultura, ganadería y elaboración de alimentos que fomenta la obtención de productos de alta calidad

Las casas de la antigua alquería "Possessió" situada a 500 metros de altitud y con más de 700 metros cuadrados, se distribuyen en tres plantas. La planta baja cuenta con recibidor, una antigua cocina con gran chimenea, almacén, una zona anexa con antiguo horno de pan otra chimenea y un espacioso salón y otro anexo en la parte trasera, usado como cocheras. También cuentas con un pequeño almacén independiente. En la primera planta un largo pasillo distribuye todos sus dormitorios, salida directa a una fantástica terraza, salón con chimenea, la antigua cocina de los dueños, gran despensa y el antiguo baño. La planta superior son dos grandes zonas con techos en pendiente y separadas por sus gruesas paredes. Esta propiedad sorprende, no solo por sus dimensiones de la construcción sino por sus dimensiones de la parcela y su enclave.

Destacan sus gruesas muros de piedra, techos altos con la originales vigas de madera, suélelos originales de terracota.

La finca dispone de luz, dos pozos de agua propios, una fuente natural de agua proveniente de las montañas, un "safareig" depósito de agua y con la posibilidad de construir otro. Lo que ofrece a esta finca abundante agua.

Una finca ecológica que forma parte de la cultura y la historia de Mallorca, enclavada en un entorno fantástico e único.

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Situada en la ladera de una montaña de 700 metros de altitud y otra de 600 metros, con unas vistas espectaculares al entorno natural, en las montañas de la Serra de Tramuntana. A tan solo 15 kilómetros de Pollença, 5 de Lluc y 28 kilómetros de la Calobra.
En el año 2011 la UNESCO declaró la Serra de Tramuntana Patrimonio de la Humanidad en la categoría de paisaje cultural. La declaración, avalada por otras importantes instituciones internacionales como ICOMOS y UICN, ha valorado especialmente su espontánea naturaleza, su paisaje agrícola mediterráneo y su combinación de sistemas hidráulicos de origen islámico para el cultivo del olivo. La declaración destaca la relación entre el hombre y la naturaleza, la transformación del medio natural original para aprovechar los recursos de la manera más inteligente posible con los medios y los conocimientos de cada época histórica. El espacio protegido, que se extiende desde Andratx a Formentor por diecinueve municipios, ocupa 30.745 ha en su área central, al que hay que añadir 52.760 hectáreas terrestres y 25.857 marítimas.

Número de propiedad: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com