Escorca – Nordwest

# Fantastique finca historique à rénover sur 80 hectares dans la Serra de Tramuntana à Escorca

*CODE DU BIEN: ES212794*



PRIX D'ACHAT: 5.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 625 $m^2$ • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 808000 $m^2$

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES212794 |
| Surface habitable | ca. 625 m² |
| Pièces | 15 |
| Chambres à coucher | 10 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1800 |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 5.400.000 EUR |
| Type de bien | RUSTICO |
| État de la propriété | A rénover |
| Surface de plancher | ca. 760 m² |
| Aménagement | Terrasse, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# Informations énergétiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 21.04.2032 | Classement énergétique | D |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | | |

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété





CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# Une première impression

À vendre : cette magnifique finca historique, nichée sur 80 hectares au cœur du paysage naturel de la Serra de Tramuntana, dans le comté d'Escorca. La finca comprend environ 8 hectares d'oliviers, 23 hectares de chênes verts, 4 hectares d'amandiers, 27 hectares de maquis et 3,8 hectares de terres arables. Certifiée « Production biologique », elle bénéficie d'une longue conversion. La production d'une huile d'olive savoureuse et de grande qualité, d'un miel exceptionnel et l'élevage de moutons contribuent à la pérennité de l'exploitation grâce à l'exploitation de ses vastes terres. Les bâtiments de l'ancienne ferme « Possessió » sont situés à 500 mètres d'altitude et offrent plus de 700 mètres carrés de surface habitable répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une ancienne cuisine avec une grande cheminée, un cellier, une extension avec un ancien four à pain, une autre cheminée et un spacieux séjour, ainsi qu'une extension à l'arrière faisant office de garage. On y trouve également un petit débarras indépendant. Au premier étage, un long couloir dessert toutes les chambres, avec accès direct à une magnifique terrasse, un salon avec cheminée, la cuisine d'origine des propriétaires, un grand cellier et la salle de bains d'origine. L'étage supérieur comprend deux grandes pièces aux plafonds mansardés, séparées par d'épais murs. Cette propriété surprend non seulement par ses dimensions, mais aussi par la taille de son terrain et son emplacement. Les épais murs en pierre, les hauts plafonds avec leurs poutres apparentes d'origine et les carreaux de terre cuite d'origine sont exceptionnels. La propriété bénéficie d'un raccordement à l'électricité, de deux puits privés, d'une source naturelle de montagne, d'un réservoir d'eau pour la chasse et de la possibilité d'en construire un autre. De ce fait, cette finca dispose d'une abondante ressource en eau. Une finca écologique, imprégnée de la culture et de l'histoire de Majorque, nichée dans un cadre fantastique et unique.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# Tout sur l'emplacement

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt.
Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com