Escorca – Nordwest

Φανταστική ιστορική finca για ανακαίνιση σε 80 εκτάρια στη Serra de Tramuntana στην Escorca

Αριθμός ακινήτου: ES212794



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 5.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 625 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 808000 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212794
Επιφάνεια	ca. 625 m²
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	10
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	5.400.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 760 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.04.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται αυτή η φανταστική ιστορική αγροικία, που βρίσκεται σε 80 εκτάρια στο φυσικό τοπίο των βουνών Serra de Tramuntana στην Escorca. Η αγροικία περιλαμβάνει περίπου 8 εκτάρια ελαιώνων, 23 εκτάρια αριές, 4 εκτάρια αμυγδαλιές, 27 εκτάρια θαμνώδεις εκτάσεις και 3,8 εκτάρια καλλιεργήσιμης γης. Το αγρόκτημα είναι πιστοποιημένο ως "Βιολογική Παραγωγή", το οποίο αντιπροσωπεύει μια μακρά περίοδο μετατροπής. Η παραγωγή υψηλής ποιότητας και γευστικού ελαιολάδου, φανταστικού μελιού και βοσκοτόπων προβάτων συμβάλλει στη βιωσιμότητα του αγροκτήματος αξιοποιώντας την εκτεταμένη έκτασή του. Τα κτίρια του παλιού αγροτόσπιτου "Possessió" βρίσκονται σε υψόμετρο 500 μέτρων πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και προσφέρουν πάνω από 700 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης σε τρεις ορόφους. Το ισόγειο αποτελείται από μια είσοδο, μια παλιά κουζίνα με μεγάλο τζάκι, μια αποθήκη, μια επέκταση με έναν παλιό φούρνο ψωμιού, ένα άλλο τζάκι και ένα ευρύχωρο σαλόνι, καθώς και μια περαιτέρω επέκταση στο πίσω μέρος που χρησιμοποιείται ως γκαράζ. Υπάρχει επίσης μια μικρή, ανεξάρτητη αποθήκη. Στον πρώτο όροφο, ένας μακρύς διάδρομος οδηγεί σε όλα τα υπνοδωμάτια, με άμεση πρόσβαση σε μια φανταστική βεράντα, ένα σαλόνι με τζάκι, την αυθεντική κουζίνα των ιδιοκτητών, ένα μεγάλο ντουλάπι και το αυθεντικό μπάνιο. Ο επάνω όροφος περιλαμβάνει δύο μεγάλα δωμάτια με κεκλιμένες οροφές, που χωρίζονται από χοντρούς τοίχους. Αυτό το ακίνητο είναι εκπληκτικό όχι μόνο για τις διαστάσεις του αλλά και για το μέγεθος του οικοπέδου και την τοποθεσία του. Οι χοντροί πέτρινοι τοίχοι, τα ψηλά ταβάνια με τις αυθεντικές ξύλινες δοκούς και τα αυθεντικά πλακάκια τερακότα είναι εξαιρετικά. Το ακίνητο διαθέτει σύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος, δύο ιδιωτικά πηγάδια, μια φυσική πηγή από τα βουνά, μια δεξαμενή νερού σαφάρι και τη δυνατότητα κατασκευής μιας ακόμη. Όλα αυτά παρέχουν σε αυτή τη φίνκα άφθονο νερό. Μια οικολογική φίνκα, βυθισμένη στον πολιτισμό και την ιστορία της Μαγιόρκα, φωλιασμένη σε ένα φανταστικό και μοναδικό περιβάλλον.

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Όλα για την τοποθεσία

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt.
Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

Αριθμός ακινήτου: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com