Escorca – Nordwest

Fantasztikus történelmi finca felújításra 80 hektáron az escorcai Serra de Tramuntanában

VP azonosító: ES212794



VÉTELÁR: 5.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 625 m^2 • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 808000 m^2

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Áttekintés

VP azonosító	ES212794
Hasznos lakótér	ca. 625 m²
Szobák	15
Hálószobák	10
Fürdoszobák	2
Építés éve	1800
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	5.400.000 EUR
Hasznos terület	ca. 760 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.04.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Az elso benyomás

Eladó ez a fantasztikus történelmi finca, amely 80 hektáron fekszik az Escorca-i Serra de Tramuntana hegység természeti tájában. A finca körülbelül 8 hektár olajfaligetbol, 23 hektár magyaltölgybol, 4 hektár mandulafából, 27 hektár bozótból és 3,8 hektár szántóföldbol áll. A gazdaság "biogazdálkodási" tanúsítvánnyal rendelkezik, ami hosszú átállási idoszakot jelent. A kiváló minoségu és ízletes olívaolaj, a fantasztikus méz és a juhtegyelok termelése hozzájárul a gazdaság fenntarthatóságához a kiterjedt földterület kihasználásával. A régi "Possessió" paraszthéz épületei 500 méter tengerszint feletti magasságban helyezkednek el, és több mint 700 négyzetméter lakóteret kínálnak három szinten. A földszinten található egy eloszoba, egy régi konyha nagy kandallóval, egy tárolóhelyiség, egy régi kenyérsüto kemencével és egy másik kandallóval ellátott bovítmény, valamint egy tágas nappali, és egy hátsó, garázsként használt bovítmény. Van egy kis, független tárolóhelyiség is. Az elso emeleten egy hosszú folyosó vezet az összes hálószobához, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik egy fantasztikus teraszhoz, egy kandallóval felszerelt nappalihoz, a tulajdonosok eredeti konyhájához, egy nagy kamrához és az eredeti fürdoszobához. A felso szinten két nagy, ferde mennyezetu szoba található, amelyeket vastag falak választanak el egymástól. Ez az ingatlan nemcsak méretei, hanem a telek nagysága és elhelyezkedése miatt is meglepo. A vastag kofalak, a magas mennyezet az eredeti fagerendákkal és az eredeti terrakotta csempék kivételesek. Az ingatlan rendelkezik áramcsatlakozással, két saját kúttal, egy természetes hegyi forrással, egy szafari víztározóval, és egy újabb építésének lehetoségével. Mindez boséges vízkészletet biztosít ennek a fincának. Egy környezetbarát finca, amely Mallorca kultúrájában és történelmében gyökerezik, fantasztikus és egyedi környezetben fekszik.

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Minden a helyszínrol

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt.
Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com