Escorca – Nordwest

Fantastica finca storica da ristrutturare su 80 ettari nella Serra de Tramuntana a Escorca

Codice oggetto: ES212794



PREZZO D'ACQUISTO: 5.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 625 m^2 • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 808000 m^2

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES212794
Superficie netta	ca. 625 m²
Vani	15
Camere da letto	10
Bagni	2
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	5.400.000 EUR
Casa	RUSTICO
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 760 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	21.04.2032	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Una prima impressione

In vendita questa fantastica finca storica, situata su 80 ettari nel paesaggio naturale della Serra de Tramuntana a Escorca. La finca comprende circa 8 ettari di uliveti, 23 ettari di lecci, 4 ettari di mandorli, 27 ettari di macchia mediterranea e 3,8 ettari di seminativo. L'azienda agricola è certificata "Produzione Biologica", che rappresenta un lungo periodo di conversione. La produzione di olio d'oliva di alta qualità e saporito, di un miele fantastico e di pascoli per pecore contribuisce alla sostenibilità dell'azienda agricola sfruttando la sua vasta superficie. Gli edifici dell'antica casa colonica "Possessió" si trovano a un'altitudine di 500 metri sul livello del mare e offrono oltre 700 metri quadrati di superficie abitabile distribuiti su tre piani. Il piano terra è composto da un ingresso, un'antica cucina con un grande camino, un ripostiglio, un ampliamento con un antico forno per il pane, un altro camino e un ampio soggiorno, oltre a un ulteriore ampliamento sul retro utilizzato come garage. C'è anche un piccolo ripostiglio indipendente. Al primo piano, un lungo corridoio conduce a tutte le camere da letto, con accesso diretto a una fantastica terrazza, un soggiorno con camino, la cucina originale dei proprietari, una grande dispensa e il bagno originale. Il piano superiore comprende due ampie stanze con soffitti spioventi, separate da spesse mura. Questa proprietà sorprende non solo per le sue dimensioni, ma anche per l'estensione del terreno e la sua posizione. Le spesse mura in pietra, gli alti soffitti con le travi in legno originali e le piastrelle in terracotta originali sono eccezionali. La proprietà dispone di allacciamento elettrico, due pozzi privati, una sorgente naturale dalle montagne, una riserva d'acqua per safari e la possibilità di costruirne un'altra. Tutto ciò fornisce a questa finca un'abbondanza d'acqua. Una finca ecologica, immersa nella cultura e nella storia di Maiorca, immersa in un ambiente fantastico e unico.

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Tutto sulla posizione

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt.
Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

Codice oggetto: ES212794 - 07315 Escorca – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com