Pollenca – Nord

Magnifique finca de plus de 40 hectares avec projet de rénovation et vue sur mer à Pollensa

CODE DU BIEN: ES213069



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 450 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 402340 m^2

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213069	Prix d'achat	2.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 450 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	7	État de la propriété	A rénover
Salles de bains	3	Surface de plancher	ca. 496 m²
Année de construction	1800	Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

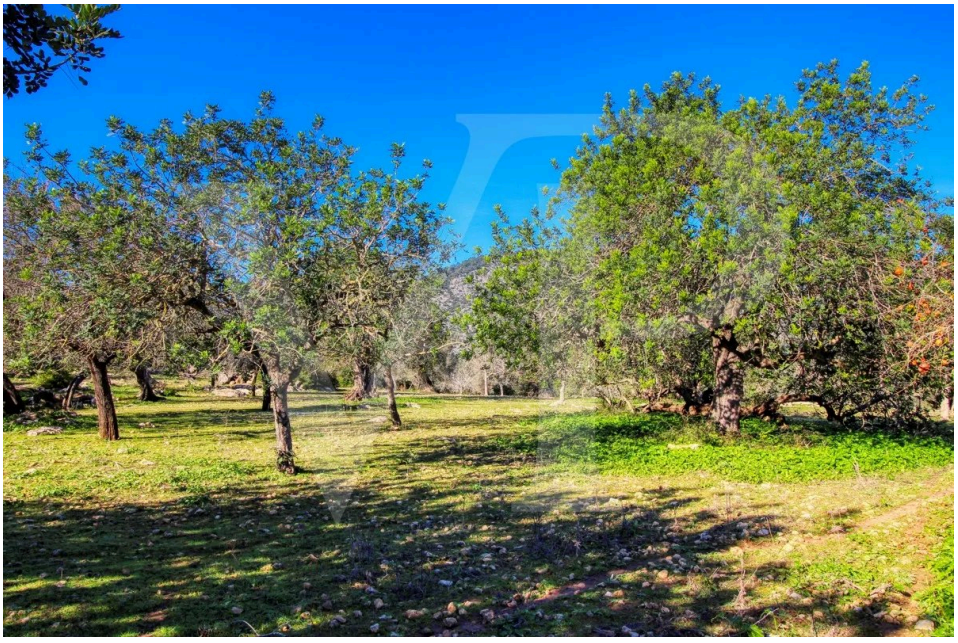




CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

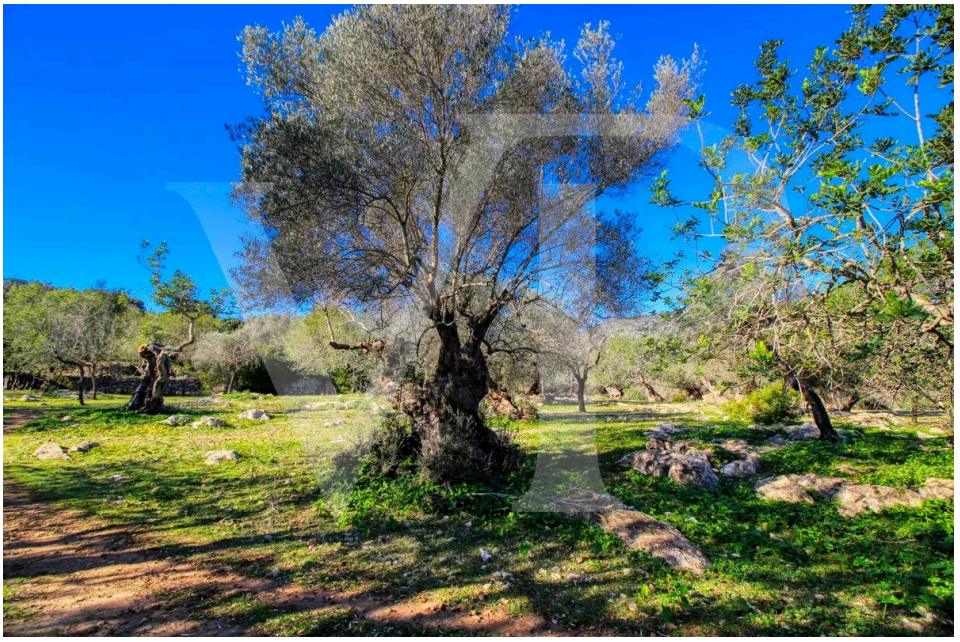
La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

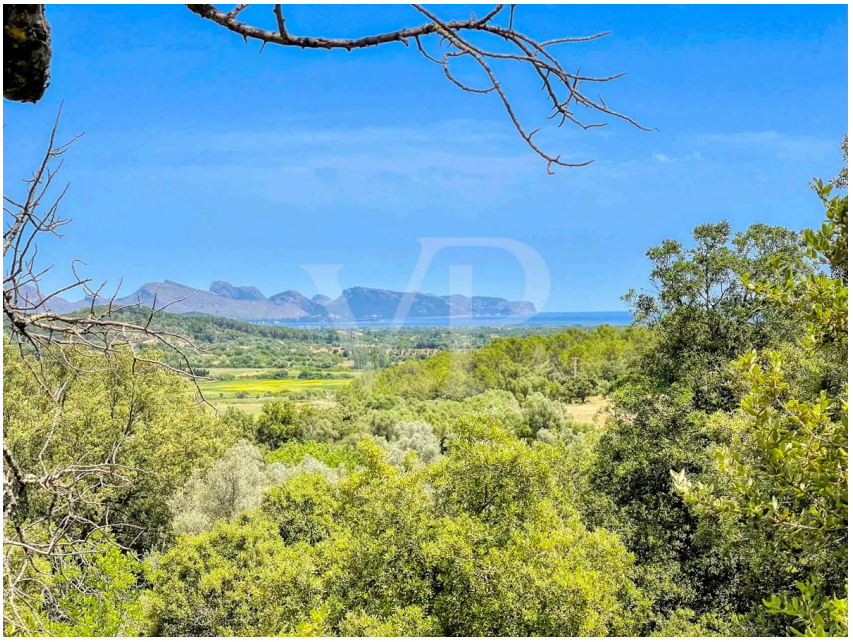
La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Magnifique finca de plus de 40 hectares, nécessitant une rénovation, surplombant la baie d'Alcudia et idéalement située dans la commune de Pollença. Ce vaste domaine comprend des terres arables et des arbres fruitiers tels que des orangers, des figuiers, des caroubiers, des oliviers, des amandiers et des chênes verts. La ferme existante de 496 m² est à rénover, ainsi que 140 m² répartis dans deux anciennes maisons en ruine disséminées sur la propriété. Un beau chemin traverse une forêt de chênes verts jusqu'au sommet de la montagne, accessible en 4×4. Parmi les éléments caractéristiques, on trouve une grande aire de battage pavée, une belle « sínie » (une ancienne roue à eau actionnée par des animaux qui puisait autrefois l'eau du puits) et un talayot circulaire (un type de terrassement). Tous ces éléments, après une rénovation ou une restauration soignée, permettraient de redonner au domaine son charme d'antan, tout comme les magnifiques « marges » (murets en pierres sèches). La propriété dispose de son propre puits et d'un raccordement électrique rudimentaire à ses pieds. Une finca indépendante de 14 400 mètres carrés, située au centre du domaine, offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Fantastische Lage, nur 5 km vom Golfplatz, 7 km von Pollença und 12 km von Campanet entfernt, auf dem Lande und Teil eines kleinen 180 m hohen Berges. Mit Blick auf die Berge, die das Grundstück umgeben.

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com