Pollenca – Nord

Luxueuse finca à Pollensa avec vue magnifique, piscine et licence de location saisonnière

CODE DU BIEN: ES213119



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14000 m^2

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213119
Surface habitable	ca. 420 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2000

Prix d'achat	3.800.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Cette magnifique maison de campagne, nichée dans un havre de paix et de tranquillité, se trouve à quelques minutes en voiture du golf de Pollensa. Pollensa est accessible en 5 minutes environ, et les plages de sable fin de Puerto Pollensa en 10 minutes environ. La propriété a été construite il y a six ans par son propriétaire actuel, un constructeur local renommé. L'extérieur de la villa, entouré d'un superbe jardin, comprend une grande piscine avec jacuzzi intégré et terrasse ensoleillée, une cuisine d'été et deux spacieuses terrasses couvertes, idéales pour savourer des dîners en plein air lors des douces soirées d'été. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour/salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée et de deux chambres d'amis. Le séjour/salle à manger et la cuisine donnent tous deux accès aux deux terrasses couvertes. Un escalier orné mène à la grande suite parentale, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison est également équipée de la climatisation dans la cuisine et la suite parentale, du chauffage au sol, d'une grande cave à vin et d'un portail d'entrée sécurisé électriquement. Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com