Puerto de Sóller – Nordwest

Fantástica villa señorial de los años 20 en venta en primera línea de la playa del Puerto de Sóller

Número de propiedad: ES213177



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 355 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES213177
Superficie habitable	ca. 355 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1925
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad

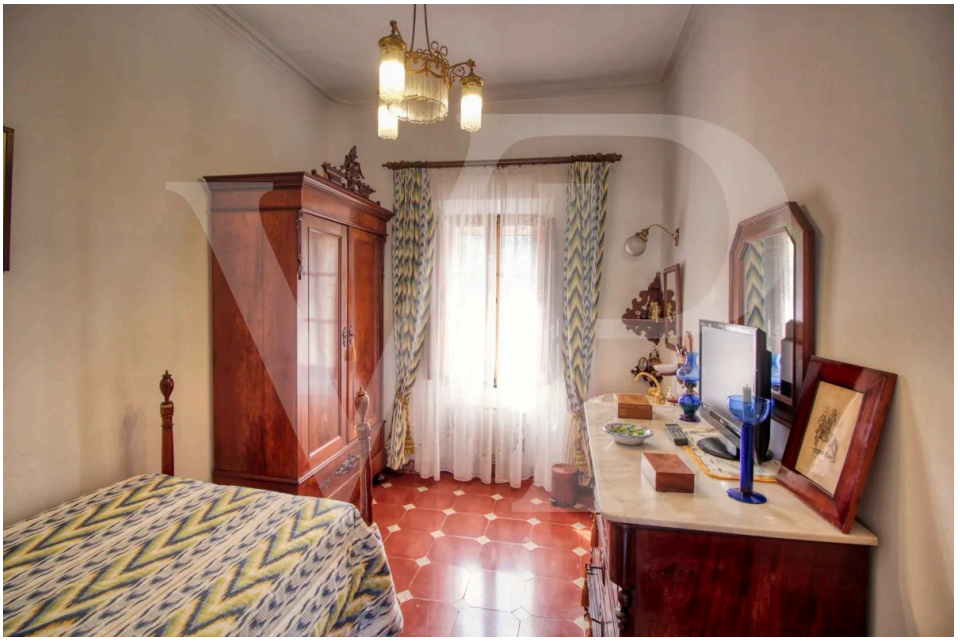




Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

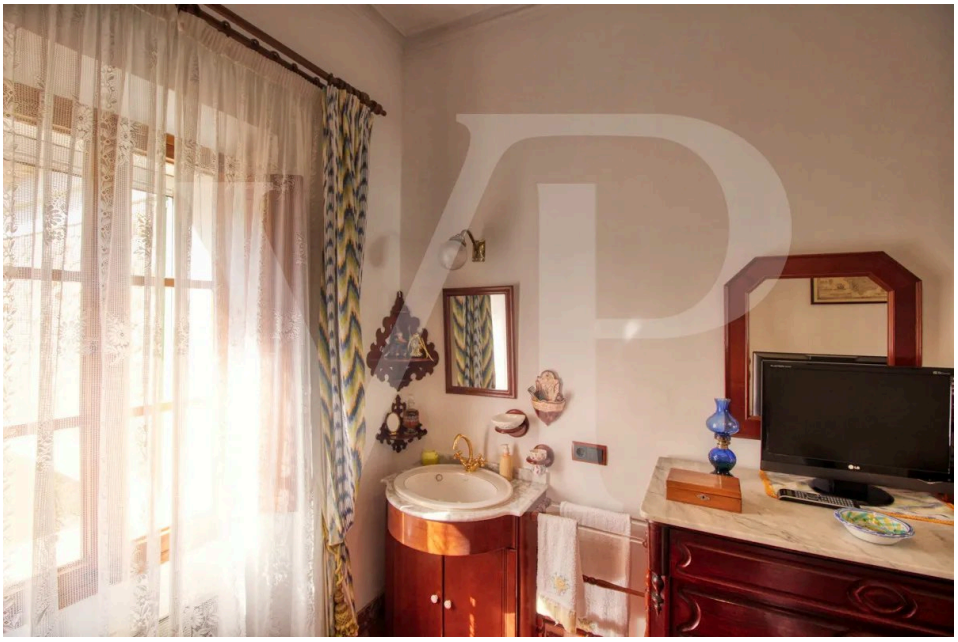
La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

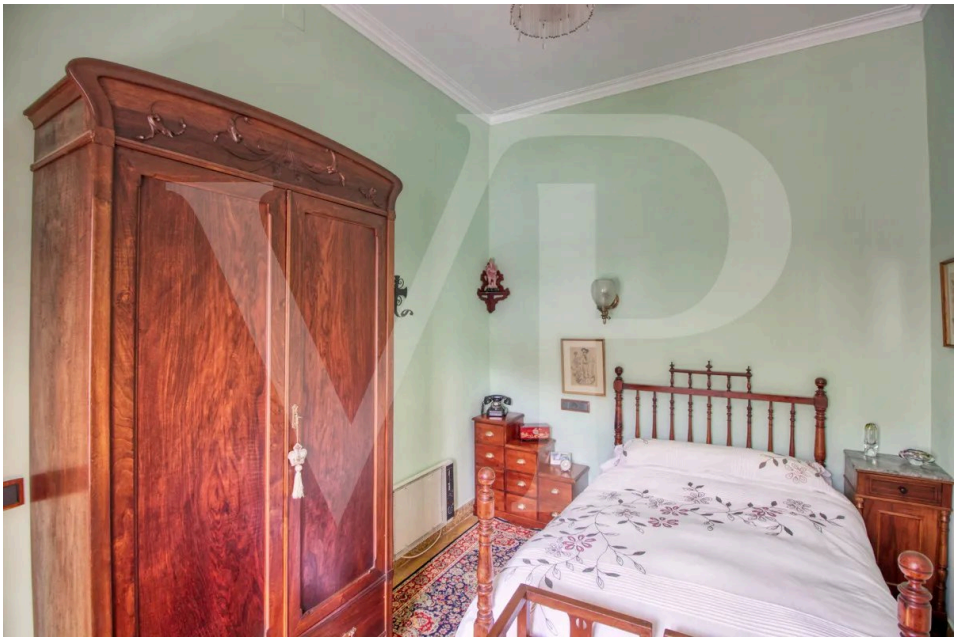
La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

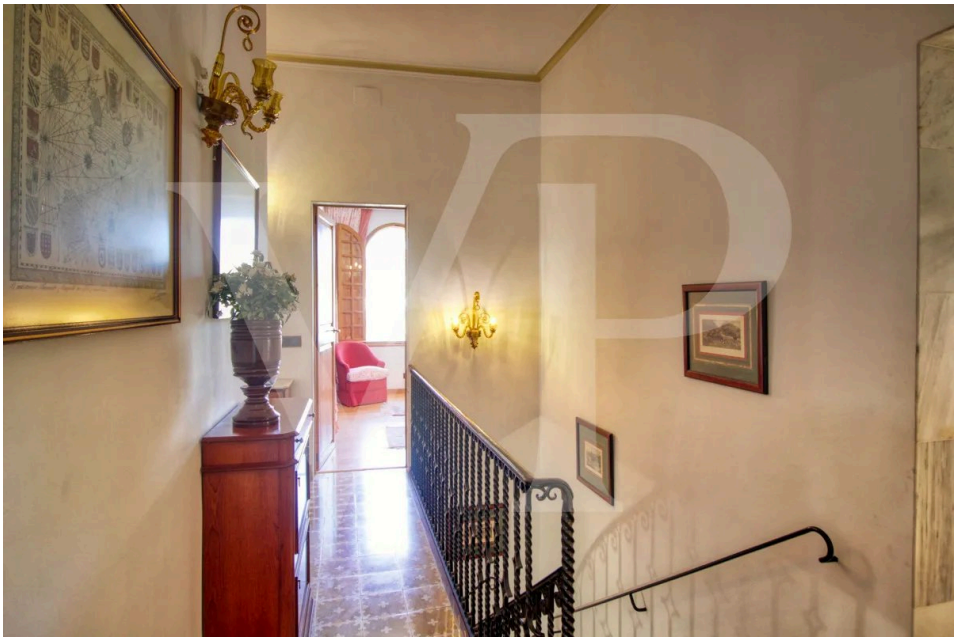
La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propiedad



Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Una primera impresión

Fantástica casa señorial en esquina en zona tranquila y de fácil aparcamiento, situada en la primera línea frente la platja d'en Repíc en el Puerto de Sóller.
La propiedad cuenta con parcela de 400 metros cuadrados con histórica casa señorial de casi 400 metros cuadrados con jardín y zona de estacionamiento privado.
En la primera planta con más de 129 metros cuadrados por el acceso principal directo del exterior, encontramos un acogedor recibidor con arco que conecta el distribuidor con la preciosa escalera circular, una gran sala de estar con chimenea y grandes ventanales en curva con salida directa a la gran terraza delantera de 24 metros cuadrados con balaustrada de mares, desde donde se puede disfrutar de las fantásticas vistas al mar y las puestas de sol.
Una zona reformada donde se encuentra un moderno y luminoso comedor con balcón, distribuidor con ascensor, moderna cocina equipada, lavandería con salida directa a amplia terraza trasera y un moderno baño.
Otra zona con 2 dormitorios individuales con lavabo, 1 dormitorio doble, gran baño completo muy antiguo pero bien conservado. Desde esta planta se puede acceder por las escaleras o el ascensor a la terraza trasera con zona de barbacoa, jardín, además de a la planta baja.
En la segunda planta desde donde se disfrutan unas magníficas vistas al mar, se encuentran los otros 3 dormitorios dobles todos con balcón y dos de ellos con lavabo.
La preciosa planta baja de 150 metros cuadrados conservado todo su estilo rústico, cocina rustica con muebles de madera, una sala o comedor, trastero, pequeña bodega y despensa aprovechando los bajos de la escalera, habitación con original lavabo con baño y ducha independientes, un despacho o biblioteca, garaje y con salida a la gran terraza delantera.
Techos muy altos con preciosos estucos en las dos plantas superiores, azulejos originales, grandes vidrieras y persianas mallorquinas en curva y puertas antiguas de madera de norte viejo. Los dormitorios cuentan con grandes armarios, dos de ellos empotrados.
Techos abovedados en planta baja de estilo rústico con anchas paredes de piedra de 60 cms. además de suelos de barro.
Dispone de muchas terrazas y balcones, aire acondicionado centralizado en zona nueva, ascensor y escalera con salida a las terraza trasera.
Posibilidad de reforma únicamente los interiores, la fachada está protegida de cualquier cambio con la finalidad de conservar el patrimonio arquitectónico de la zona.

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Situado en una de las zona más tranquilas y residencial del puerto de Sóller frente la playa, zona de aparcamiento público a tan unos metros, cerca de todos los servicios, el puerto deportivo se encuentra a 1'3 kilómetros. Estación de Tranvía Puerto de Sóller - Sóller a 400 metros. Estación del histórico Ferrocarril de Soller - Palma a 4 kilómetros. Una hora y media en trenes de Puerto de Sóller a Palma de Mallorca. El Jardín Botánico de Soller a 3,5 kilómetros.

Número de propiedad: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com