Puerto de Sóller – Nordwest

Magnifique villa de style manoir des années 1925 à vendre sur la plage de Puerto de Sóller

CODE DU BIEN: ES213177



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 355 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m^2

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213177
Surface habitable	ca. 355 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1925
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	C
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété

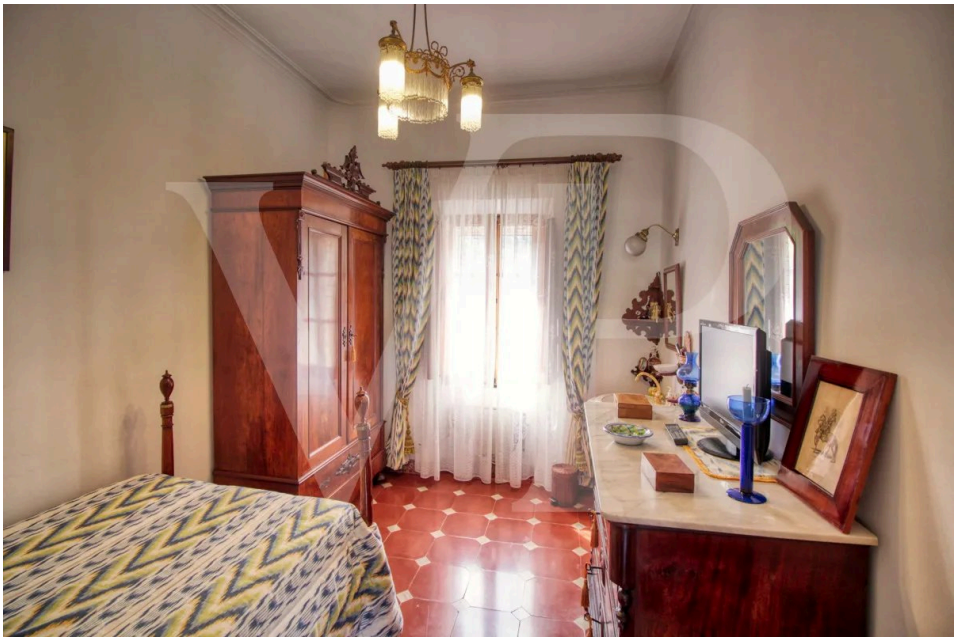




CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

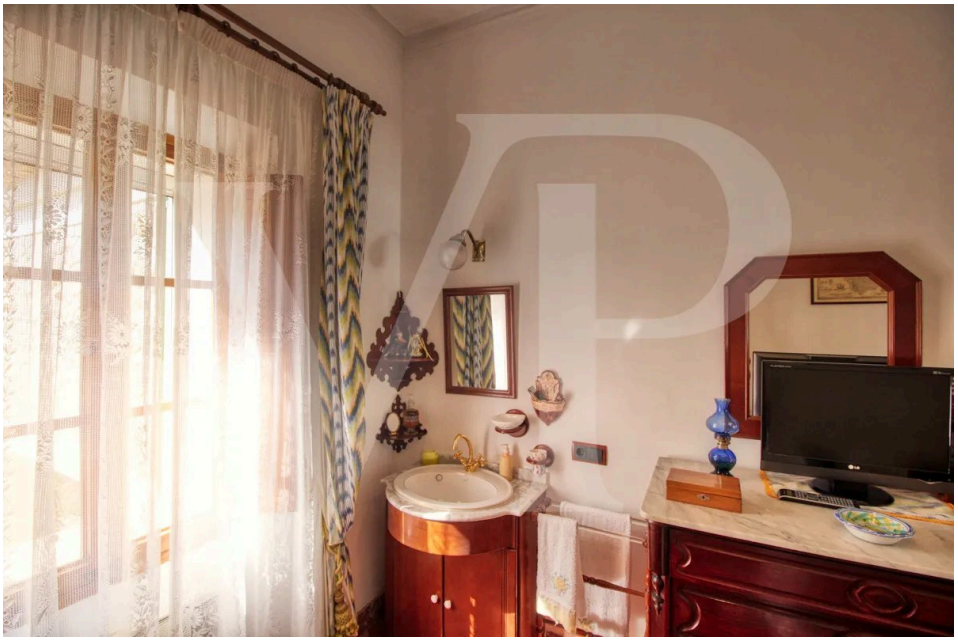
La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

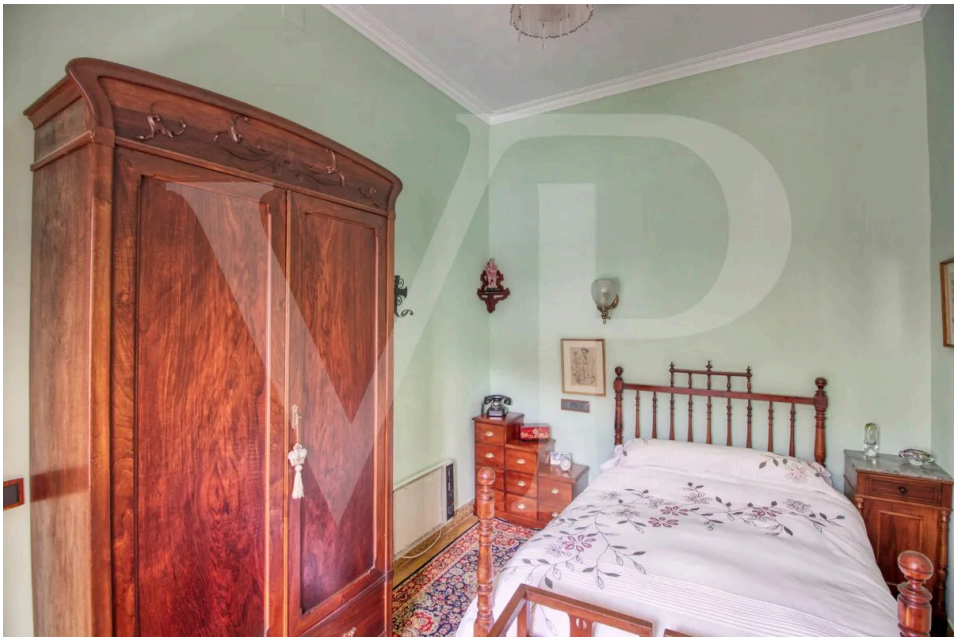
La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

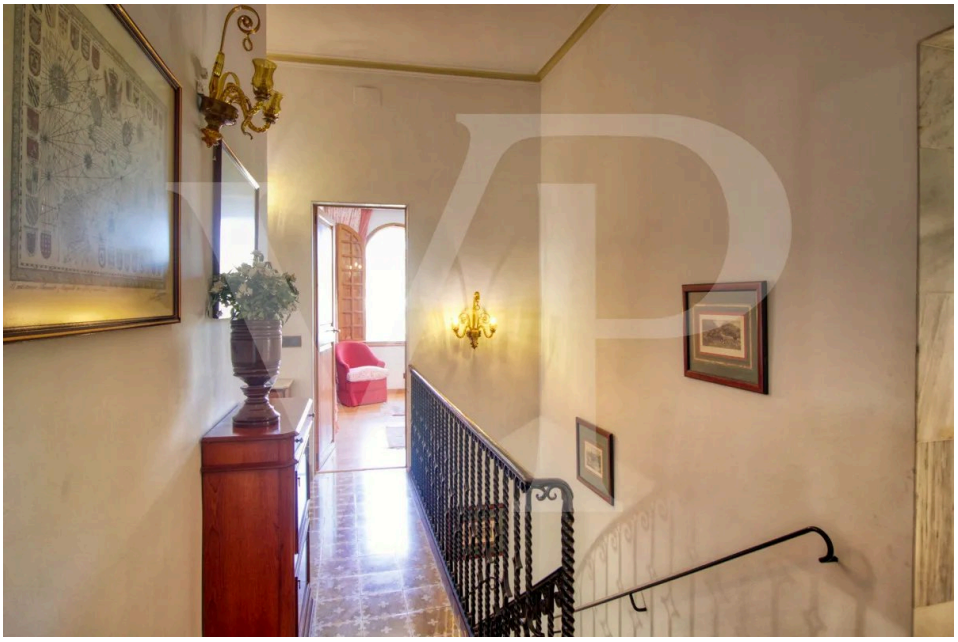
La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Une première impression

Magnifique maison d'angle dans un quartier calme avec un grand parking, située en bord de mer à Puerto de Sóller, face à la Platja d'en Repíc. La propriété se dresse sur un terrain de 400 m² avec une maison de maître historique de près de 400 m², agrémentée d'un jardin et d'un parking privé. Le premier étage, d'une surface habitable de plus de 129 m², est accessible directement depuis l'extérieur par l'entrée principale. On y trouve un hall d'entrée accueillant avec une arche menant au couloir et un bel escalier en colimaçon, un grand salon avec cheminée et de grandes baies vitrées cintrées s'ouvrant directement sur une spacieuse terrasse avant de 24 m² avec balustrade, offrant une vue imprenable sur la mer et de magnifiques couchers de soleil. Une partie rénovée comprend une salle à manger moderne et lumineuse avec balcon, un couloir avec ascenseur, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie avec accès direct à la grande terrasse arrière et une salle de bains moderne. Une autre partie comprend deux chambres simples avec lavabo, une chambre double et une grande salle de bains, plus ancienne mais bien entretenue. Depuis cet étage, un escalier ou un ascenseur dessert la terrasse arrière avec son espace barbecue, le jardin et le rez-de-chaussée. Au deuxième étage, qui offre une vue imprenable sur la mer, se trouvent les trois autres chambres doubles, toutes dotées d'un balcon, dont deux avec lavabo. Le magnifique rez-de-chaussée de 150 m² a conservé tout son charme rustique et comprend une cuisine rustique avec des meubles en bois, un salon ou une salle à manger, un cellier, une petite cave avec cellier et accès à l'escalier, une salle de bains avec un lavabo d'origine et une douche séparée, un bureau ou une bibliothèque, un garage et un accès à la grande terrasse avant. De très hauts plafonds ornés de magnifiques stucs, ainsi que des carreaux d'origine, de grands vitraux, des persiennes majorquines cintrées et des portes anciennes en bois du nord recyclé ornent les deux étages supérieurs. Les chambres sont équipées de grands placards, dont deux avec penderies intégrées. Le rez-de-chaussée se distingue par ses plafonds voûtés de style rustique, ses murs en pierre de 60 cm d'épaisseur et ses sols en terre cuite. Il comprend de nombreuses terrasses et balcons, la climatisation centrale dans la nouvelle partie, un ascenseur et un escalier donnant accès à la terrasse arrière. Seuls les intérieurs pourront être rénovés ; la façade sera protégée de toute modification afin de préserver le patrimoine architectural du quartier.

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com