Puerto de Sóller – Nordwest

Φανταστική βίλα-αρχοντικό του 1925 προς πώληση στην παραλία του Puerto de Sóller

Αριθμός ακινήτου: ES213177



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 355 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES213177
Επιφάνεια	ca. 355 m²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1925
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο

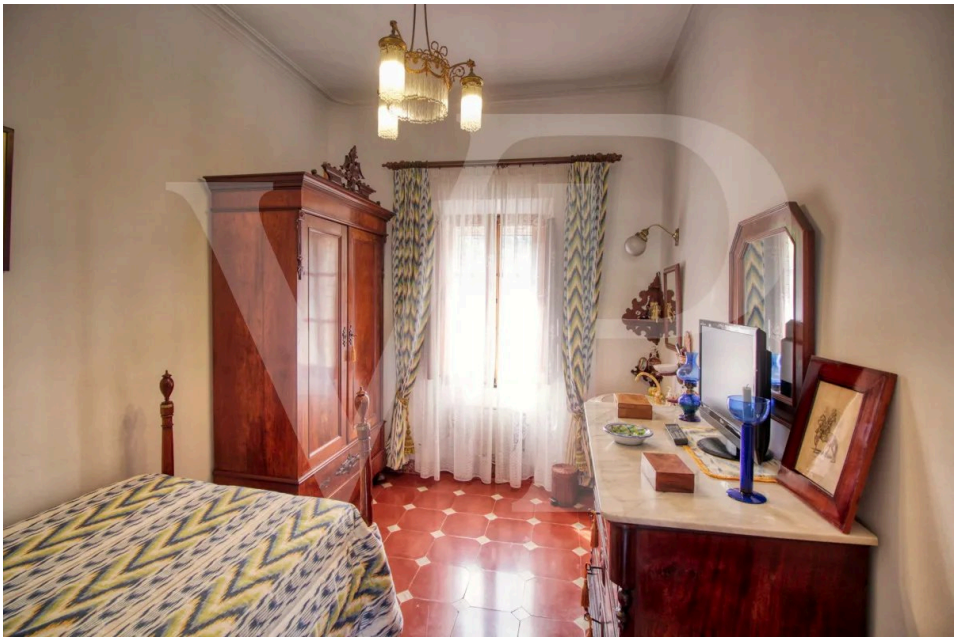




Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

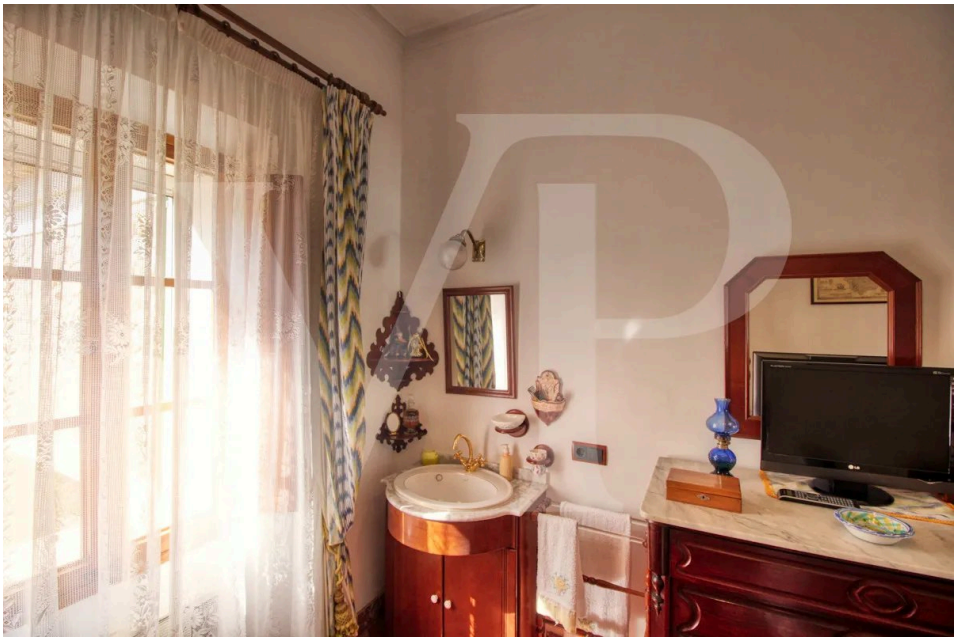
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

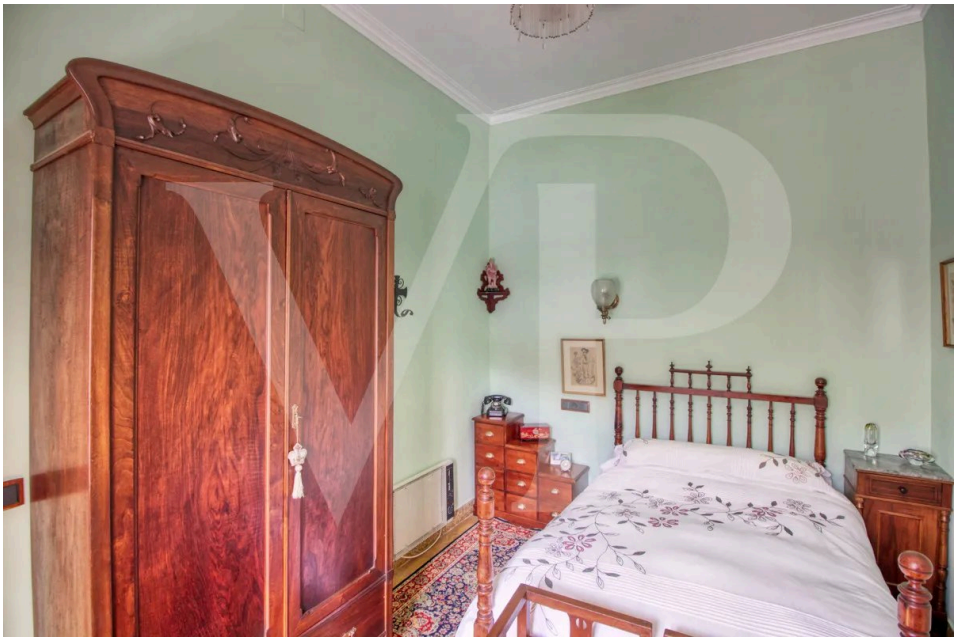
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

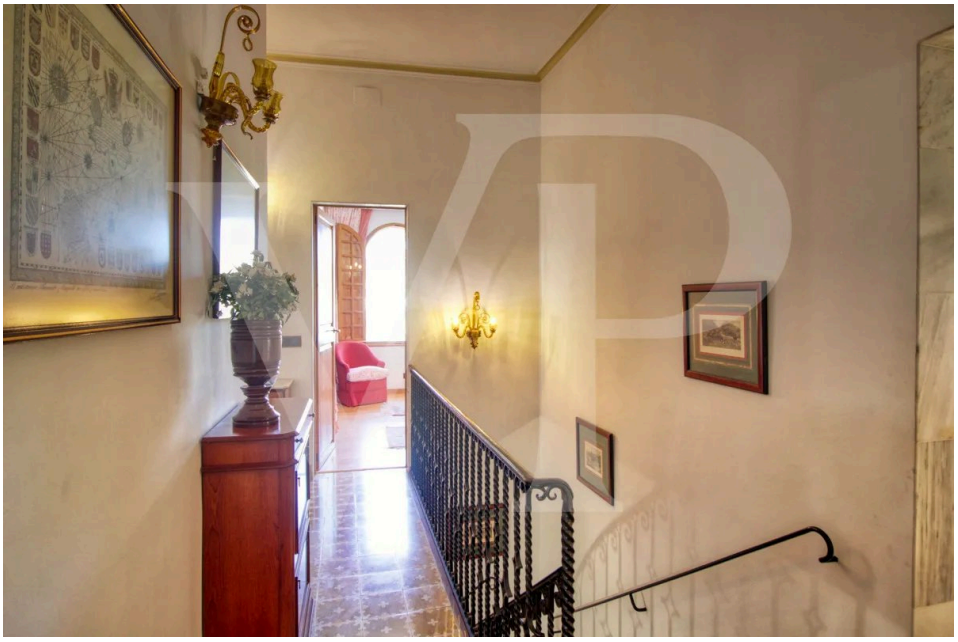
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Μια πρώτη εντύπωση

Φανταστική γωνιακή κατοικία σε ήσυχη τοποθεσία με άφθονο χώρο στάθμευσης, στην παραλία του Puerto de Sóller, με θέα στην Platja d'en Repíc. Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο 400 τ.μ. με ένα ιστορικό αρχοντικό σχεδόν 400 τ.μ., με κήπο και ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Ο πρώτος όροφος, με πάνω από 129 τ.μ. χώρου διαβίωσης, είναι προσβάσιμος απευθείας από έξω μέσω της κύριας εισόδου. Εδώ θα βρείτε ένα φιλόξενο χολ εισόδου με αψίδα που συνδέεται με το διάδρομο και μια όμορφη σπειροειδή σκάλα, ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκι και μεγάλα καμπυλωτά παράθυρα που ανοίγουν απευθείας σε μια ευρύχωρη μπροστινή βεράντα 24 τ.μ. με κιγκλίδωμα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα και εκπληκτικά ηλιοβασιλέματα. Ένα ανακαινισμένο τμήμα περιλαμβάνει μια μοντέρνα και φωτεινή τραπεζαρία με μπαλκόνι, ένα διάδρομο με ανελκυστήρα, μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα πλυσταριό με άμεση πρόσβαση στη μεγάλη πίσω βεράντα και ένα μοντέρνο μπάνιο. Ένα άλλο τμήμα περιλαμβάνει δύο μονόκλινα υπνοδωμάτια με νιπτήρες, ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο και ένα μεγάλο, παλαιότερο αλλά καλοδιατηρημένο μπάνιο. Από αυτόν τον όροφο, μια σκάλα ή ασανσέρ παρέχει πρόσβαση στην πίσω βεράντα με χώρο μπάρμπεκιου, στον κήπο και στο ισόγειο. Στον δεύτερο όροφο, ο οποίος προσφέρει υπέροχη θέα στη θάλασσα, βρίσκονται τα άλλα τρία δίκλινα υπνοδωμάτια, όλα με μπαλκόνια, και τα δύο από αυτά διαθέτουν νιπτήρες. Το όμορφο ισόγειο 150 τετραγωνικών μέτρων διατηρεί όλη την ρουστίκ γοητεία του, διαθέτοντας μια ρουστίκ κουζίνα με ξύλινα ντουλάπια, ένα σαλόνι ή τραπεζαρία, μια αποθήκη, ένα μικρό κελάρι και ντουλάπι με το κλιμακοστάσιο, ένα μπάνιο με έναν αυθεντικό νιπτήρα και ξεχωριστό ντους, ένα γραφείο ή βιβλιοθήκη, ένα γκαράζ και πρόσβαση στη μεγάλη μπροστινή βεράντα. Πολύ ψηλά ταβάνια με όμορφα γυψομάρμαρα κοσμούν τους δύο επάνω ορόφους, μαζί με αυθεντικά πλακάκια, μεγάλα βιτρό, καμπυλωτά παντζούρια Μαγιόρκα και αντίκες πόρτες από ανακυκλωμένο βόρειο ξύλο. Τα υπνοδωμάτια είναι εξοπλισμένα με μεγάλες ντουλάπες, δύο από τις οποίες έχουν εντοιχισμένες ντουλάπες. Το ισόγειο διαθέτει θολωτές οροφές σε ρουστίκ στιλ, πέτρινους τοίχους πάχους 60 cm και δάπεδα από τερακότα. Διαθέτει πολυάριθμες βεράντες και μπαλκόνια, κεντρικό κλιματισμό στο νέο τμήμα, ανελκυστήρα και σκάλα με πρόσβαση στην πίσω βεράντα. Είναι δυνατή η ανακαίνιση μόνο των εσωτερικών χώρων. Η πρόσοψη θα προστατεύεται από τυχόν αλλοιώσεις για τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής.

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Όλα για την τοποθεσία

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com