Puerto de Sóller – Nordwest

Fantasztikus, 1925-ös évekbeli kúriavilla eladó Puerto de Sóller strandján

VP azonosító: ES213177



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 355 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 400 m^2

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Áttekintés

VP azonosító	ES213177
Hasznos lakótér	ca. 355 m²
Szobák	9
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1925
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	3.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan

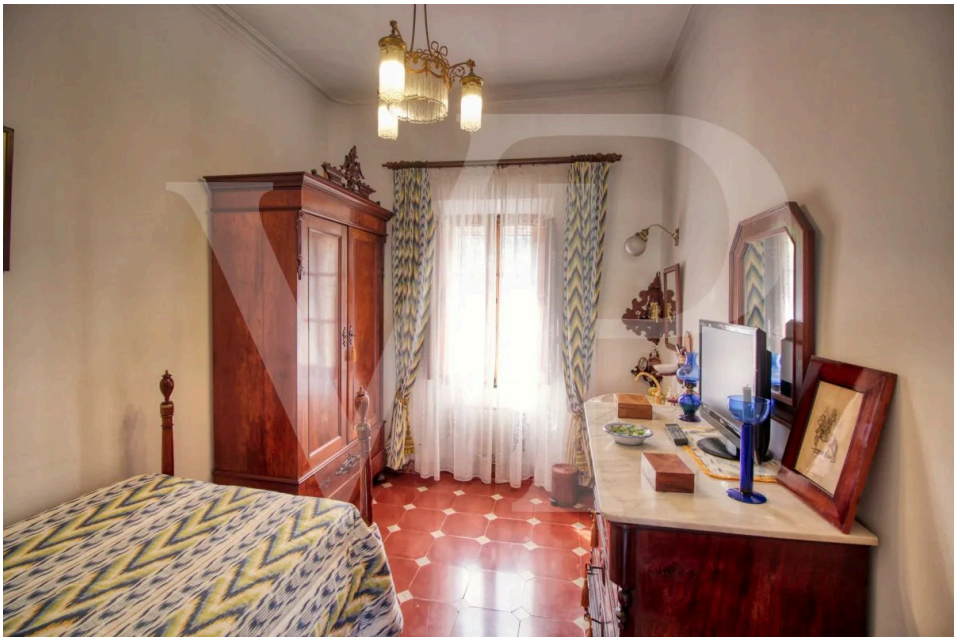




VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

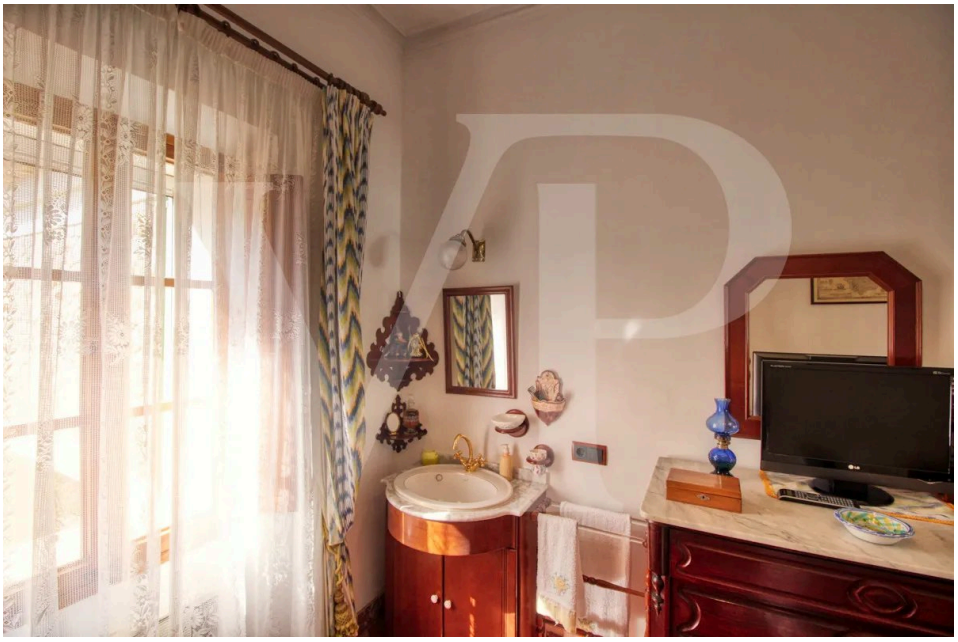
Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

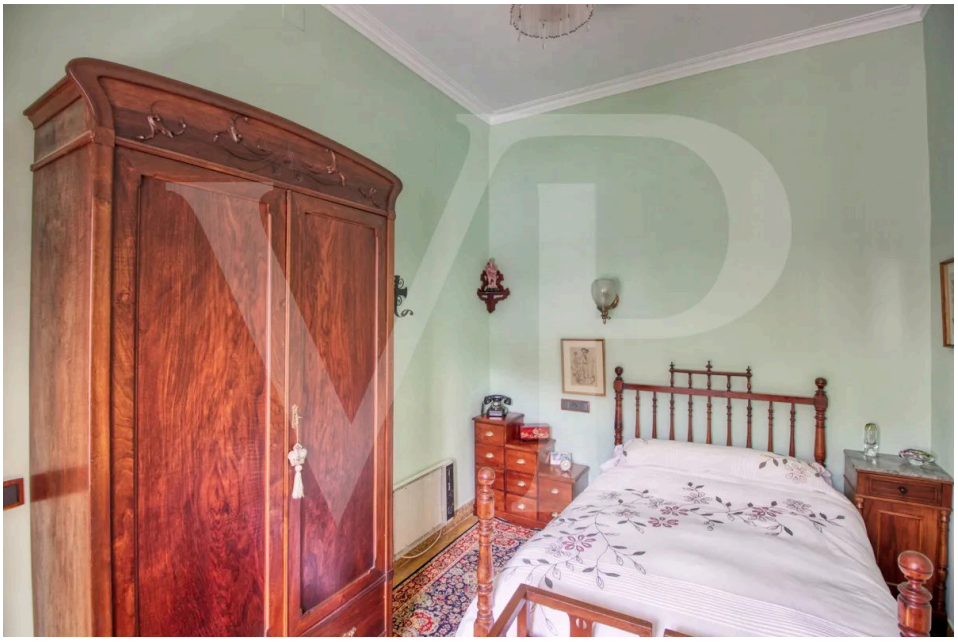
Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan

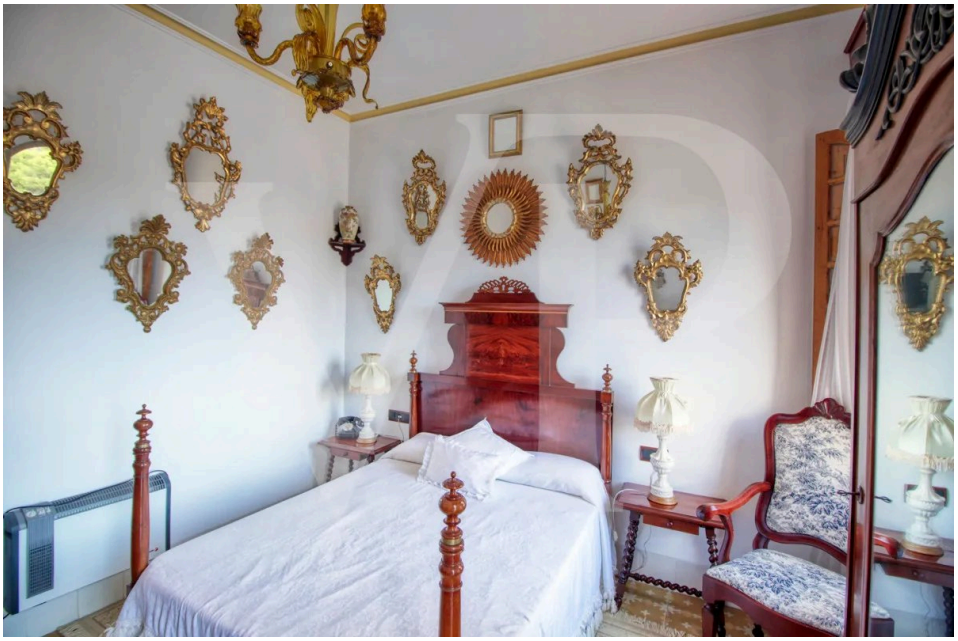




VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

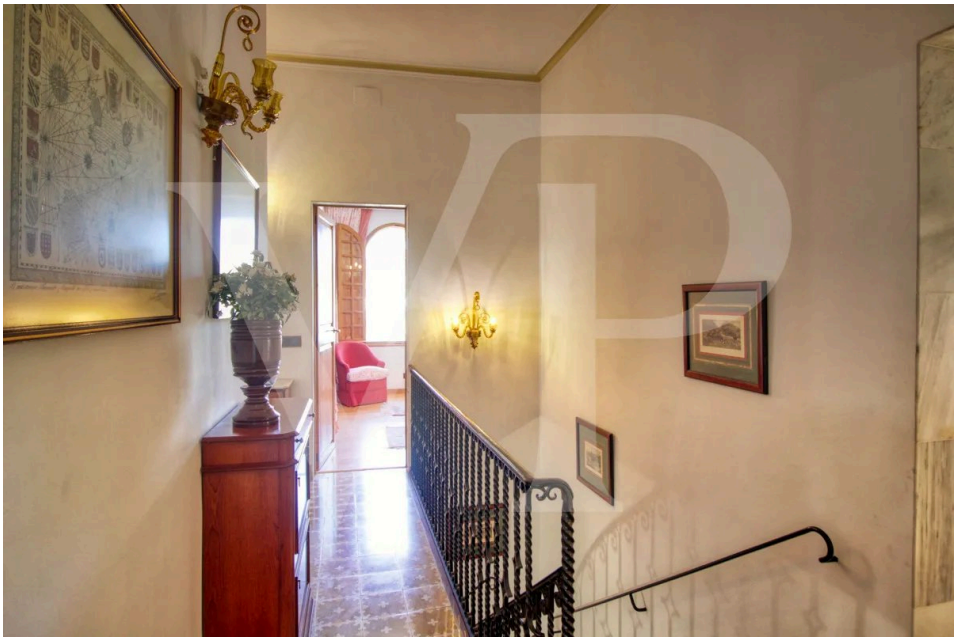
Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan





VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Az elso benyomás

Fantasztikus sarokház csendes helyen, boséges parkolási lehetoséggel, Puerto de Sóller tengerpartján, Platja d'en Repícre nézo kilátással. Az ingatlan egy 400 négyzetméteres telken fekszik, amelyen egy közel 400 négyzetméteres történelmi kúria is található, kerttel és saját parkolóval. Az elso emelet, több mint 129 négyzetméteres lakótérrel, közvetlenül kívülrol, a fobejáraton keresztül közelítheto meg. Itt egy barátságos eloszoba található, amelyhez egy boltív csatlakozik a folyosóhoz és egy gyönyöru csigalépcsohöz, egy nagy nappali kandallóval, valamint nagy, ívelt ablakok, amelyek közvetlenül egy tágas, 24 négyzetméteres, korláttal ellátott teraszra nyílnak, lélegzetelállító kilátással a tengerre és lenyugözo naplementékre. A felújított rész egy modern és világos étkezot tartalmaz erkéllyel, egy lifttel ellátott folyosót, egy modern, teljesen felszerelt konyhát, egy mosókonyhát, ahonnan közvetlenül ki lehet jutni a nagy hátsó teraszra, és egy modern fürdoszobát. Egy másik rész két egyszemélyes hálószobát mosdóval, egy kétágyas hálószobát és egy nagy, régebbi, de jól karbantartott fürdoszobát tartalmaz. Errol az emeletrol lépcso vagy lift vezet a hátsó teraszra, ahol grillezo található, a kertbe és a földszintre. A tengerre csodálatos kilátást nyújtó második emeleten található a másik három kétágyas hálószoba, mindegyik erkéllyel, kettoben pedig mosdó található. A gyönyöru, 150 négyzetméteres földszint megorizte rusztikus báját, rusztikus konyhával, fa szekrényekkel, nappalival vagy étkezovel, tárolóhelyiséggel, egy kis pincével és kamrával a lépcsoházzal, fürdoszobával eredeti mosdóval és külön zuhanyzóval, irodával vagy könyvtárral, garázszal és a nagy elülso teraszra való kijárattal. A két felso emeletet gyönyöru stukkómunkákkal díszített, nagyon magas mennyezet díszíti, az eredeti csempékkel, nagy ólomüveg ablakokkal, ívelt mallorcai redonyökkel és újrahasznosított északi fából készült antik ajtókkal együtt. A hálószobák nagy gardróbokkal vannak felszerelve, amelyek közül ketto beépített szekrényekkel rendelkezik. A földszint rusztikus stílusú boltozatos mennyezettel, 60 cm vastag kofalakkal és terrakotta padlóval büszkélkedhet. Számos terasszal és erkéllyel, az új részben központi légkondicionálóval, lifttel és egy lépcsovel rendelkezik, ahonnan a hátsó teraszra lehet feljutni. Csak a belso terek felújítására van lehetoség; a homlokzatot védeni fogják mindenféle változtatástól a terület építészeti örökségének megorzése érdekében.

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Minden a helyszínrol

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com