Puerto de Sóller – Nordwest

Fantastica villa signorile degli anni '20 in vendita sulla spiaggia di Puerto de Sóller

Codice oggetto: ES213177



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 355 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213177
Superficie netta	ca. 355 m²
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1925
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	C
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà

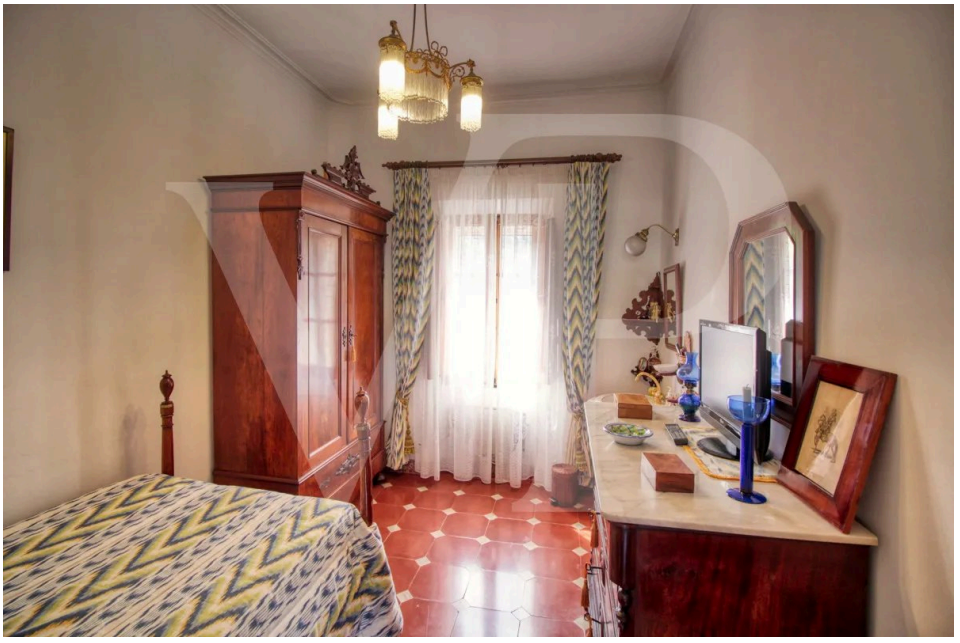




Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

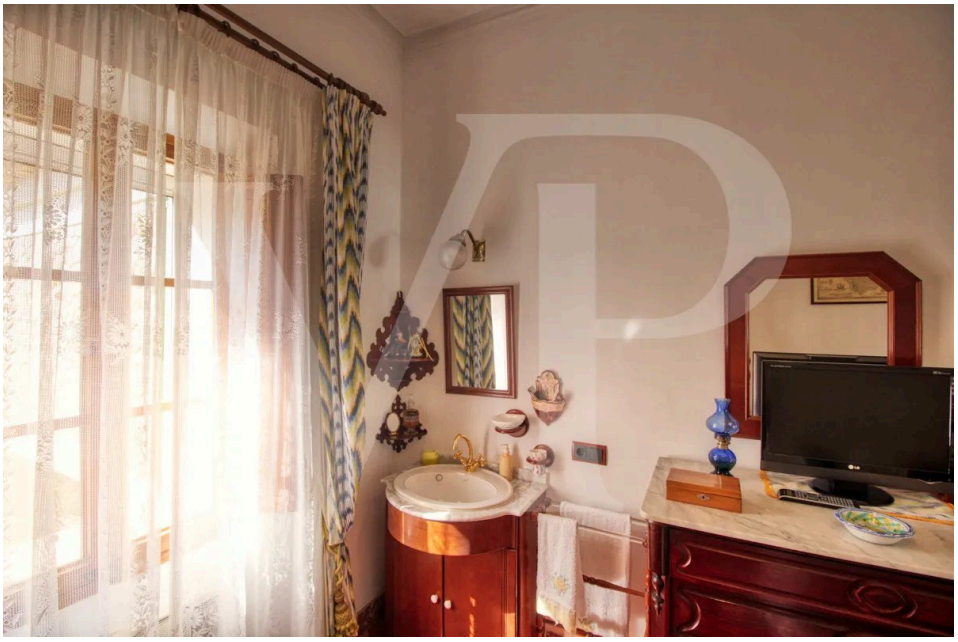
La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

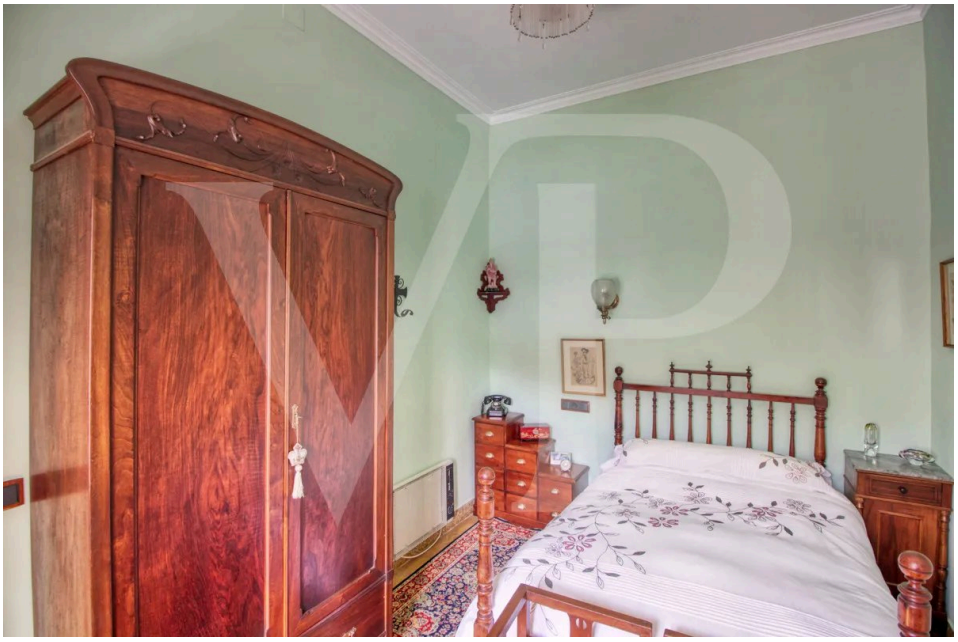
La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

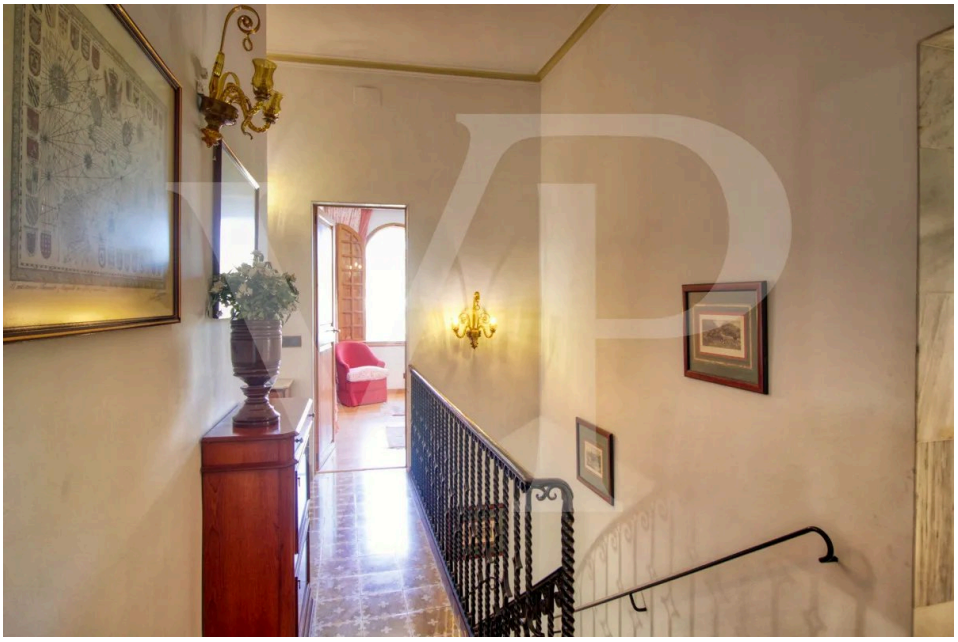
La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Una prima impressione

Fantastica casa d'angolo in posizione tranquilla con ampio parcheggio, situata sul lungomare di Puerto de Sóller, con vista su Platja d'en Repíc. La proprietà sorge su un terreno di 400 mq con una storica casa padronale di quasi 400 mq, completa di giardino e parcheggio privato. Il primo piano, con oltre 129 mq di superficie abitabile, è accessibile direttamente dall'esterno tramite l'ingresso principale. Qui troverete un accogliente ingresso con un arco che collega il corridoio e una splendida scala a chiocciola, un ampio soggiorno con camino e grandi finestre curve che si aprono direttamente su una spaziosa terrazza anteriore di 24 mq con balaustra, che offre una vista mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato. Una sezione ristrutturata comprende una moderna e luminosa sala da pranzo con balcone, un corridoio con ascensore, una moderna cucina completamente attrezzata, una lavanderia con accesso diretto all'ampia terrazza posteriore e un bagno moderno. Un'altra sezione comprende due camere singole con lavabo, una camera matrimoniale e un ampio bagno, vecchio ma ben tenuto. Da questo piano, una scala o un ascensore consentono di accedere alla terrazza posteriore con zona barbecue, al giardino e al piano terra. Al secondo piano, che offre una magnifica vista sul mare, si trovano le altre tre camere matrimoniali, tutte con balcone e due delle quali con lavabo. Il bellissimo piano terra di 150 metri quadrati conserva tutto il suo fascino rustico, con una cucina rustica con mobili in legno, un soggiorno o sala da pranzo, un ripostiglio, una piccola cantina e dispensa con la tromba delle scale, un bagno con lavabo originale e doccia separata, uno studio o biblioteca, un garage e l'accesso all'ampia terrazza anteriore. Soffitti molto alti con splendidi stucchi adornano i due piani superiori, insieme a piastrelle originali, grandi vetrate, persiane curve maiorchine e porte antiche in legno nordico di recupero. Le camere sono dotate di ampi armadi, due dei quali con armadi a muro. Il piano terra vanta soffitti a volta in stile rustico, muri in pietra spessi 60 cm e pavimenti in cotto. Dispone di numerose terrazze e balconi, aria condizionata centralizzata nella nuova ala, ascensore e scala con accesso alla terrazza posteriore. È possibile ristrutturare solo gli interni; la facciata sarà protetta da qualsiasi alterazione per preservare il patrimonio architettonico della zona.

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Tutto sulla posizione

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com