Can Picafort – Nord

Spektakuläre Villa mit Pool zu verkaufen in der Urbanisation Son Bauló in Can Picafort

Objektnummer: ES213178



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 440 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1102 m^2

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213178
Wohnfläche	ca. 440 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2007
Stellplatz	5 x Parkhaus

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 700 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

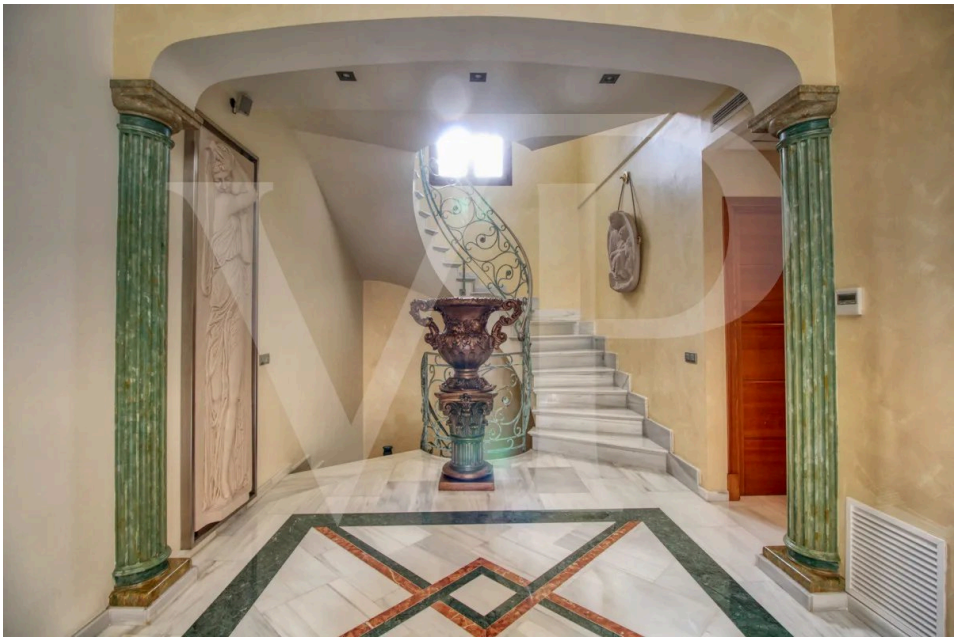




Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

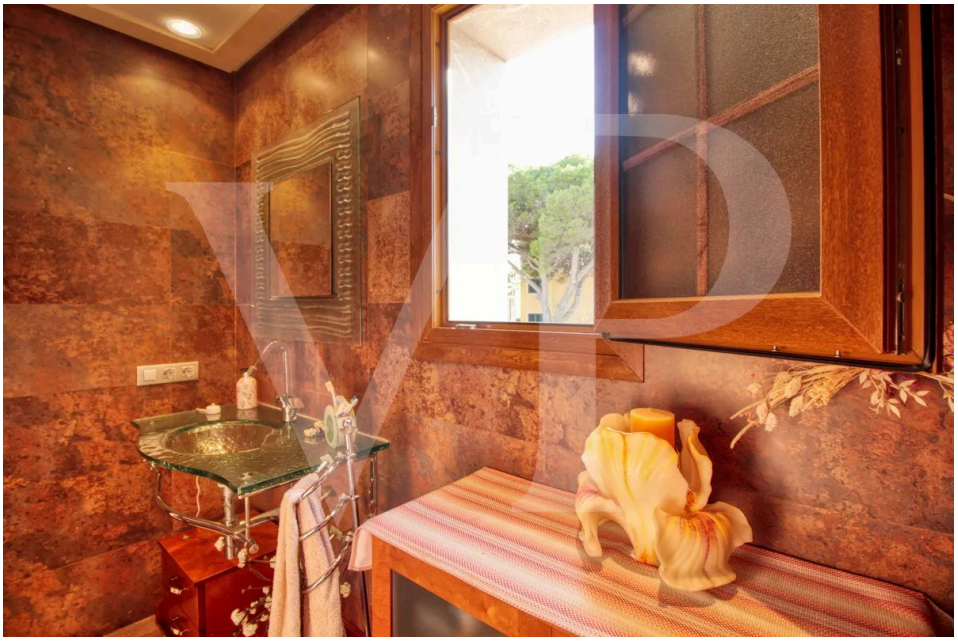




Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

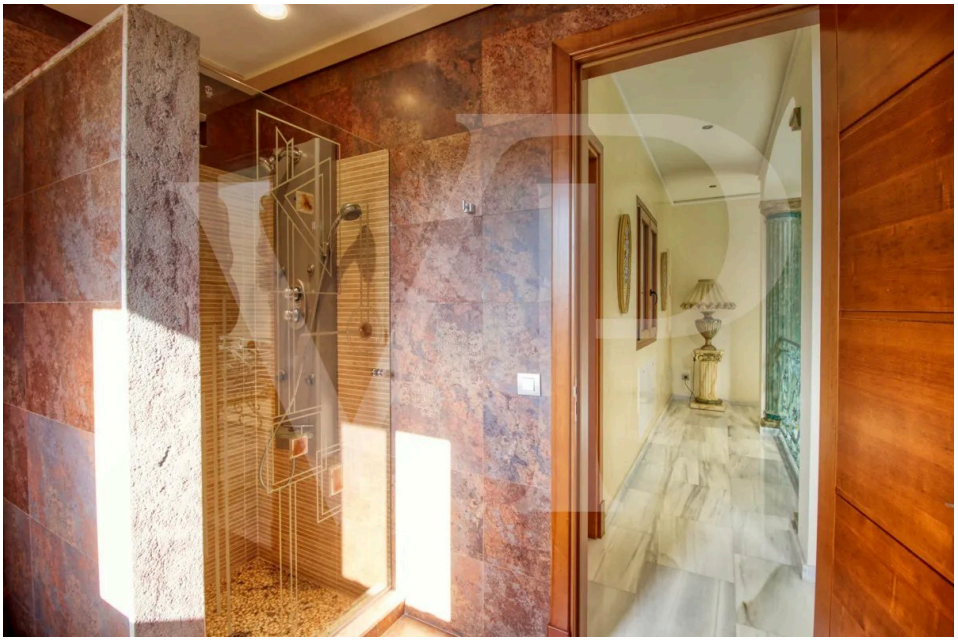
Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

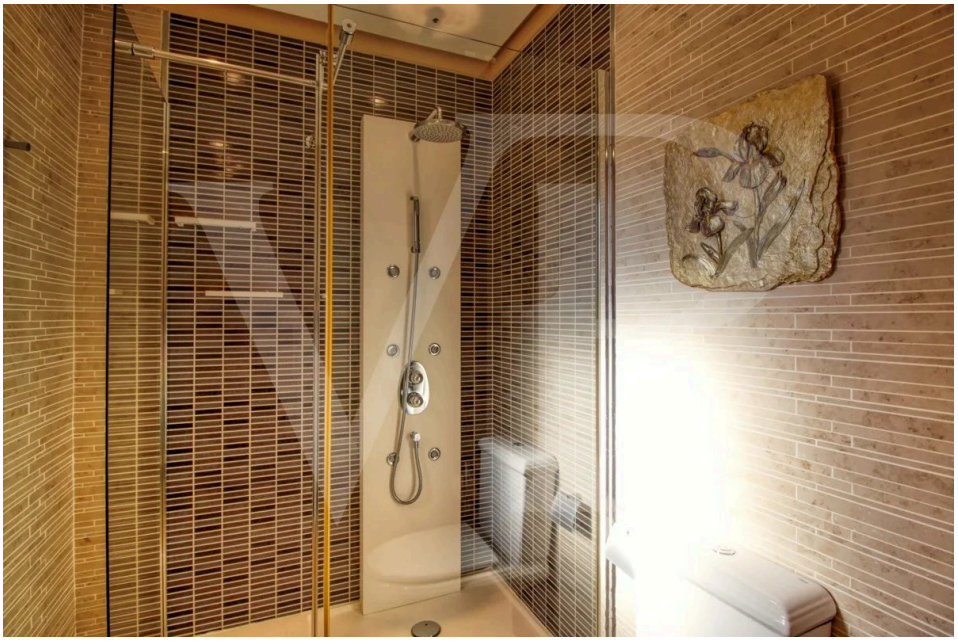




Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

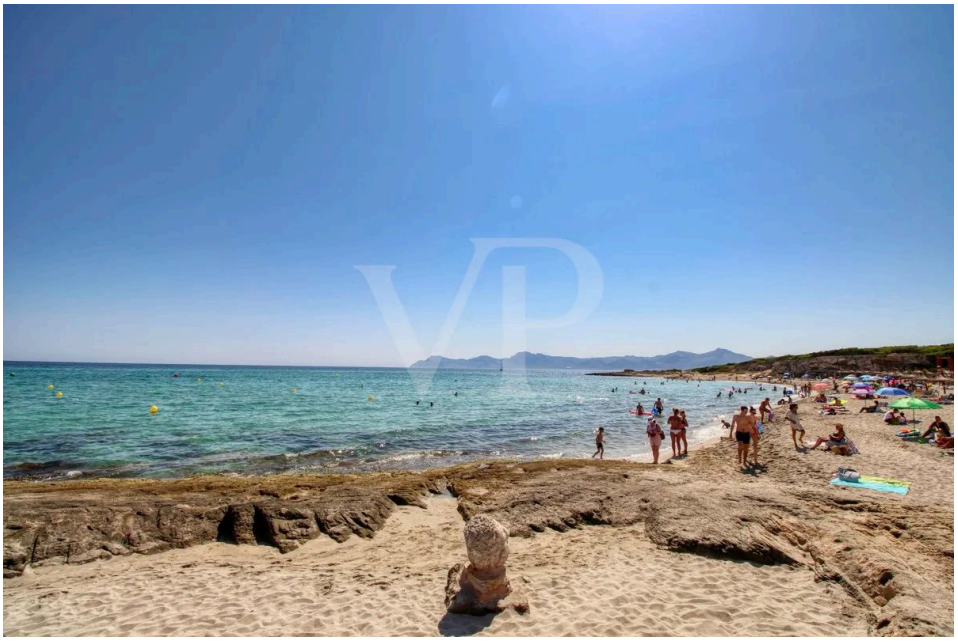




Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

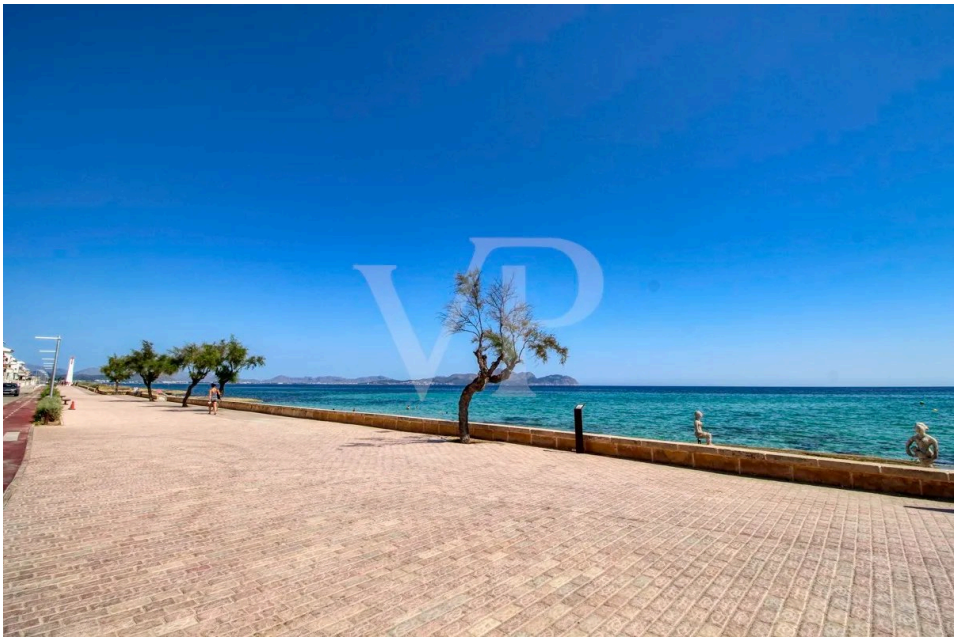
Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Ein erster Eindruck

Spektakuläre Villa mit Pool zu verkaufen in der Urbanisation Son Bauló in Can Picafort, 300 Meter vom Meer entfernt.
Das Äußere des Anwesens im Stil einer mallorquinischen Villa verfügt über einen fantastischen beheizten Salzwasser-Pool von 26 Quadratmetern mit aufrollbarer struktureller Abdeckung, einen überdachten Grill und eine große Veranda von 100 Quadratmetern mit Lounge und Esszimmer im Freien, viele Räume und Einrichtungen, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Gartenbereich, ein Hühnerstall und ein großer Gemüsegarten von 90 Quadratmetern, mit der Möglichkeit, den Garten zu erweitern.
Verteilt auf 2 Etagen, Solarium Turm und Keller. Der Haupteingang im Erdgeschoss ist durch die Eingangshalle, die das beeindruckende Wohnzimmer und Gäste-Esszimmer, mit einer einzigartigen und personalisierten elegante Dekoration, ausgestattet mit schönen Ledersofas, hohe Luxus-Möbel und Exklusivität verbindet zugegriffen. Moderne brandneue Küche, mit massiven Eichenmöbeln und Holzinsel, offen zum Esszimmer und Osten, mit Ausgang zum Grill auf der überdachten Terrasse sowie Outdoor-Lounge und Outdoor-Essbereich. Diese Etage verfügt über ein Doppelzimmer mit Ankleideraum und ein schönes Bad, hat auch eine Waschküche.
Über die schöne Wendeltreppe gelangt man in den ersten Stock mit 172 Quadratmetern. Wir kommen in der luxuriösen Halle, wo man nie müde wird, von all seinen Winkeln zu betrachten und wir finden das Hauptschlafzimmer, von wo aus wir durch den großen Ankleideraum von fast 24 Quadratmetern, die das Schlafzimmer mit Designermöbeln verbindet, wie in einem ständigen Traum und das spektakuläre Badezimmer mit Marmorböden und Wänden, große Dusche und Badewanne für eine echte Entspannung. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer wie im Erdgeschoss, sowie zwei weitere große Schlafzimmer mit großen Schränken, ein Arbeitszimmer und ein Wohnzimmer. Verteilt um den schönen Innenbalkon.
Im Obergeschoss befindet sich ein wunderschöner Turm mit exklusiven Fenstern, die das Haus den ganzen Tag über mit Licht versorgen und mit geschmolzenem Glas maßgefertigt wurden. Es gibt auch einen Zugang zur 35 Quadratmeter großen Terrasse, von der aus man das Meer und die Umgebung sehen kann.
Das Untergeschoss von fast 270 Quadratmetern hat eine große Garage für 8 Fahrzeuge, Hobbyraum, Abstellraum, komplettes Bad mit Dusche und eine fantastische Küche mit eisernem Kamin und Ofen, sowie Essbereich, Wohnzimmer, Speisekammer, mit Zugang zu einer Terrasse und Zugang auch von der Rundtreppe.
Das Anwesen verfügt über eine Domotik-Installation mit einem System, das die gesamte Immobilie automatisiert, so dass Sie von innen, außerhalb des Hauses und aus jedem Land der Welt mit Technologie oder Handy, Energie-Management, Sicherheit, Kommunikation und Wohlbefinden zu steuern. Die Integration erfolgt über drahtgebundene Kommunikationsnetze im Innen- und Außenbereich.
Es verfügt über zahlreiche Domotik-Installationselemente wie PVC-Rollos auf der

Veranda, Sicherheitskameras, Beleuchtung, Klimaanlage, ein Musiksystem mit einem Netzwerk von Lautsprechern, die im ganzen Haus verteilt sind, und die Möglichkeit, Raum für Raum zu steuern. Kinoprojektor mit motorisierter Leinwand.
Innenausbau in Eschenholz, weiße Marmorböden, Stuckwände,
Installation von Sonnenkollektoren zur Unterstützung und Einsparung von Energie, um die Sonnenenergie für Warmwasser, Fußbodenheizung und Beheizung des Schwimmbads zu nutzen.
Klimatisierung warm/kalt über Kanäle.
Sehr gut erhalten, dank der hohen Qualität der Materialien und gute Wartung, ist dieser kleine Palast verkauft voll möbliert und ausgestattet mit sublimen Geschmack. Die gesamte Dekoration wurde von den Eigentümern, einem großen Fachmann in diesem Bereich, sorgfältig personalisiert. Außerdem bietet es dank des großen Grundstücks und des Kellers viele Möglichkeiten.

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Alles zum Standort

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

Objektnummer: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com