Can Picafort – Nord

Espectacular Villa con piscina en venta en la urbanización Son Bauló de Can Picafort

Número de propiedad: ES213178



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 440 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1102 m^2

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES213178
Superficie habitable	ca. 440 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	5 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	2.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 700 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad

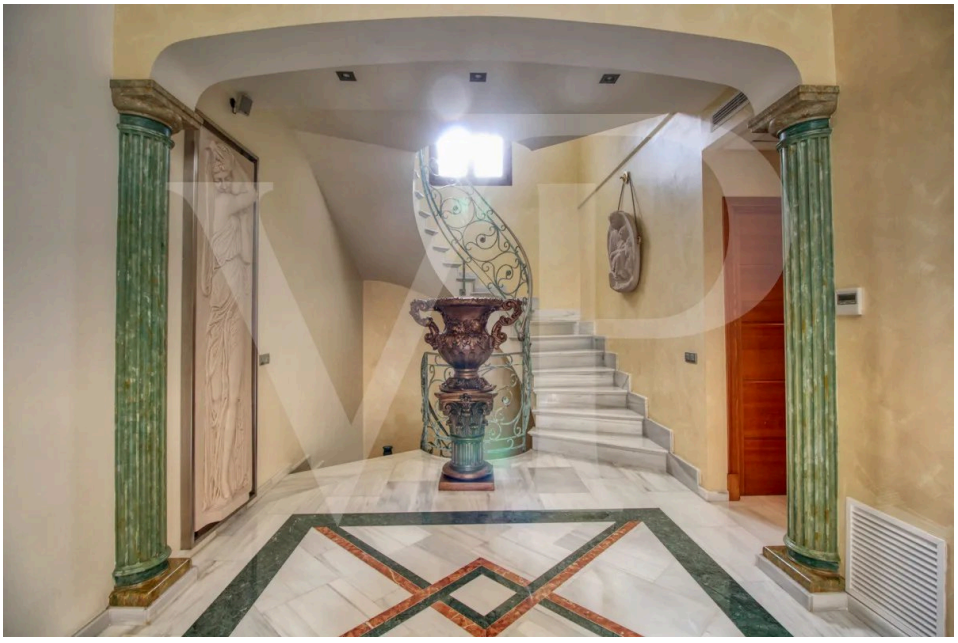




Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad

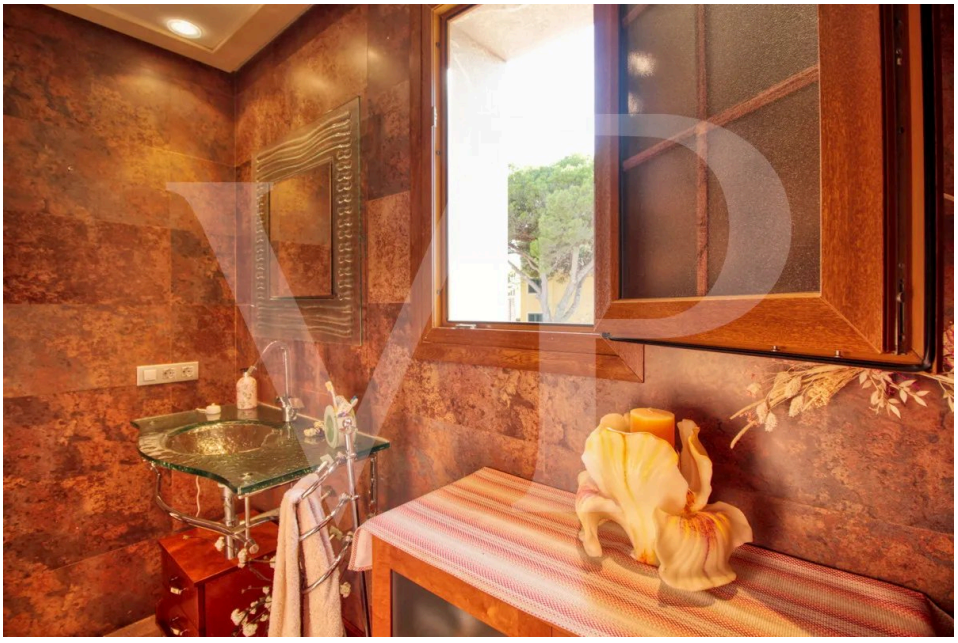




Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

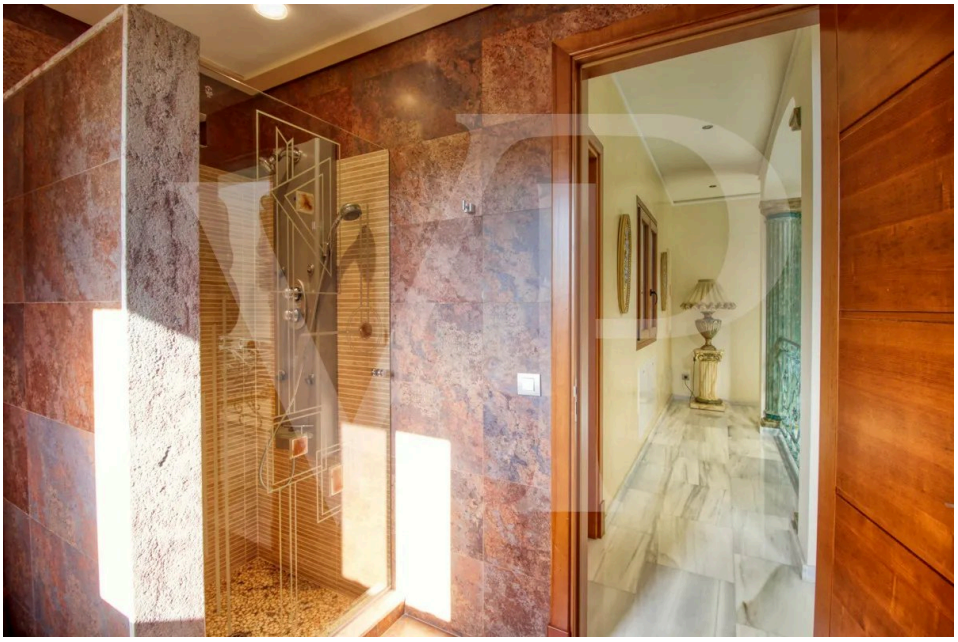
La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad

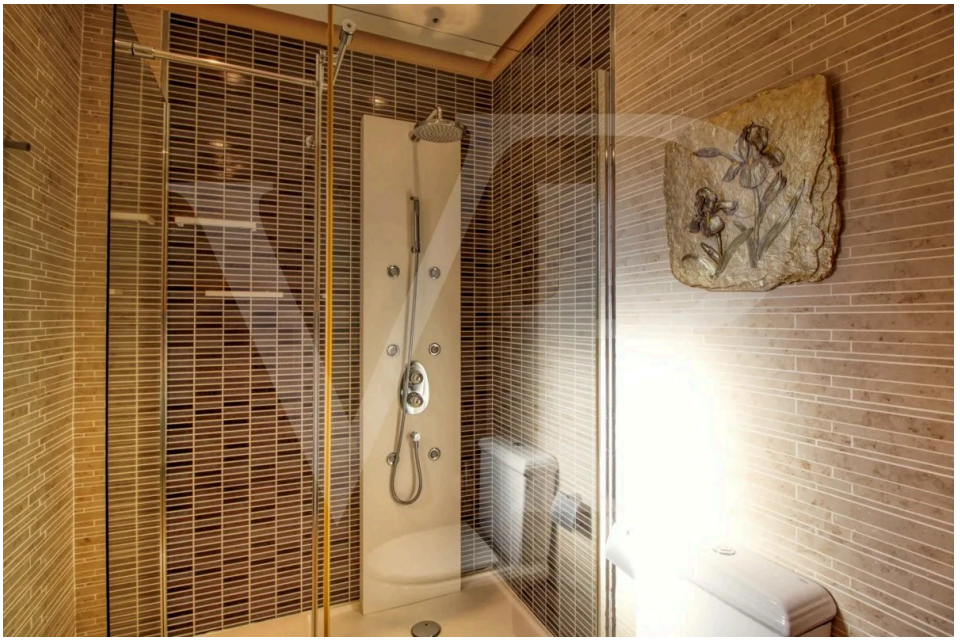




Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad

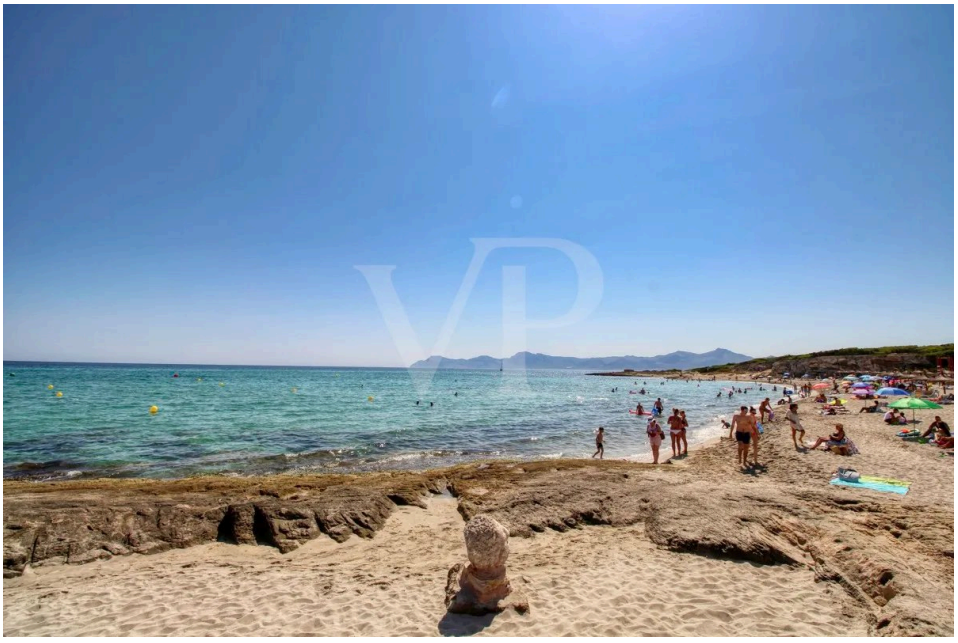




Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

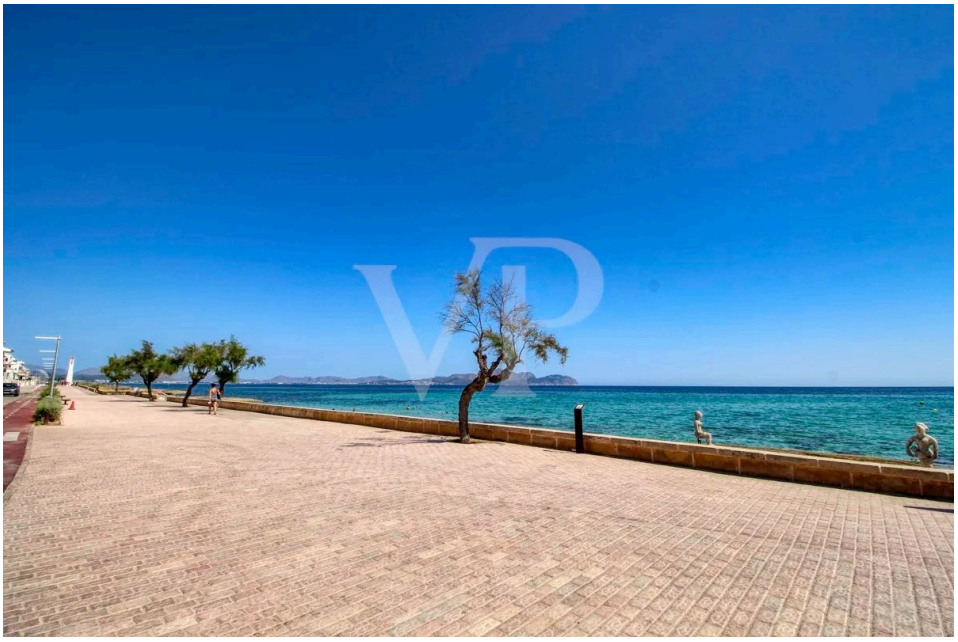
La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Una primera impresión

Espectacular Villa con piscina en venta en la urbanización Son Bauló de Can Picafort, ubicada a 300 metros del mar.
El exterior de la propiedad de estilo villa mallorquina cuenta con una fantástica piscina climatizada de agua salada de 26 metros cuadrados con cubierta estructural enrollable, barbacoa cubierta y gran porche de 100 metros cuadrados con salón y comedor exteriores, muchos espacios e instalaciones para aprovechar la vida al aire libre durante todo el año. Zona de jardín, un gallinero y espacioso huerto de 90 metros cuadrados, con posibilidad de ampliar el jardín.
Distribuida en 2 plantas, torre solárium y planta sótano. En la entrada principal por planta baja, se accede a través del vestíbulo que conecta el impactante salón y comedor de invitados, con una elegante decoración única y personalizada, equipada preciosos sofás de piel, mobiliario de alto lujo y exclusividad. Moderna cocina a estrenar, con muebles e isla de madera en roble macizo, abierta al comedor y este, con salida a la barbacoa situada en la terraza cubierta además de salón exterior y comedor exterior. Esta planta cuenta con un dormitorio doble con vestidor y un precioso baño completo, también cuenta con lavandería.
Subiendo por la preciosa escalera circular accedemos a la primera planta de 172 metros cuadrados. Llegamos al vestíbulo de lujo, donde uno no se cansa de contemplar desde todos sus ángulos y encontramos la habitación principal desde donde se accede por el gran vestidor de casi 24 metros cuadrados que conecta el dormitorio con muebles de diseño, como en un sueño constante y el espectacular baño con suelos y paredes de mármol, gran ducha y bañera para un auténtico relax.
Un dormitorio doble y baño igual que el de la planta baja, más otros dos grandes dormitorios con grandes armarios, zona de estudio y salón. Distribuidos alrededor del precioso balcón interior.
En la planta superior, precioso torre con exclusivos ventanales que proporcionan luz todo el día a la vivienda, fabricados a medida con vidrio fundido. También se accede a la terraza de 35 metros cuadrados desde donde se puede divisar el mar y los alrededores.
La planta sótano de casi 270 metros cuadrados cuenta con gran garaje para 8 vehículos, zona de hobbies, trastero, baño completo con ducha y una fantástica cocina con chimenea de hierro y horno, además con zona de comedor, salón, despensa, con salida a una terraza y acceso también desde la escalera circular.
La propiedad cuenta con Instalación domótica con un sistema que automatiza toda la propiedad, permitiéndole controlar desde dentro, fuera del hogar y desde cualquier país del mundo con la tecnología o con el teléfono móvil, la gestión energética, seguridad, comunicación y bienestar. Está integrado por medio de redes interiores y exteriores de comunicación, cableadas.
Cuenta con muchos elementos de instalación domótica como las persianas de PVC enrollables del porche, cámaras de seguridad, luces, aires acondicionados, un sistema

de hilo musical con una red de altavoces distribuidos por toda la casa, pudiendo controlar estancia por estancia. Proyector de cine con pantalla motorizada.
Carpintería interior en madera de fresno, suelos de mármol blanco, paredes con estuco,
Instalación de placas solares como apoyo y ahorro energético, aprovechando la energía del sol para el agua caliente Sanitaria, la calefacción por suelo radiante y la climatización de la piscina.
Aire acondicionado frío/calor por conductos.
Muy bien conservada, gracias a la gran calidad de los materiales y buen mantenimiento, este pequeño palacio se vende totalmente amueblado y equipado con un gusto sublime. Ya que fue minuciosamente personalizada toda la decoración por su propietarios, gran profesional en el sector. Además tiene muchas posibilidades, gracias a la gran parcela y la planta sótano.

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Todo sobre la ubicación

Ubicada en buena zona residencial, muy cerca del circuito Nordic Walking y a 650 metros del Club Náutico de Ca'n Picafort. Se puede disfrutar a tan solo 750 metros de un fantástico e único recorrido. Esta zona empieza en la Platja de Son Bauló y se extiende 6 kilómetros hasta la localidad de Son Serra de Marina. El único Sendero Azul obtenido en Baleares, rico en restos arqueológicos.

Número de propiedad: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com