Can Picafort – Nord

Villa spectaculaire avec piscine à vendre dans l'urbanisation Son Bauló à Can Picafort

CODE DU BIEN: ES213178



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1102 m^2

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213178
Surface habitable	ca. 440 m²
Type de toiture	Toit en croupe
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2007
Place de stationnement	5 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 700 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété

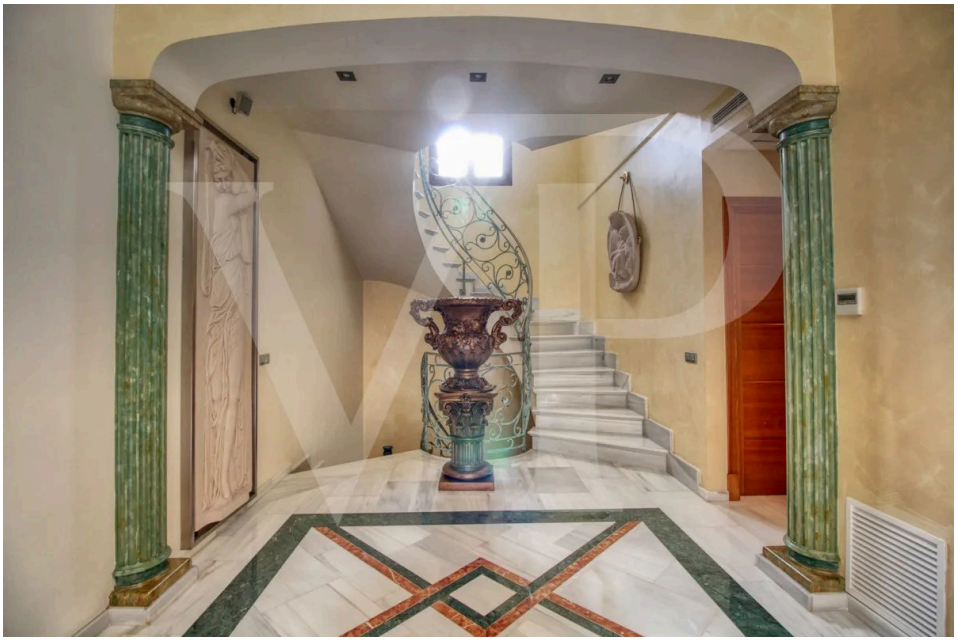




CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété

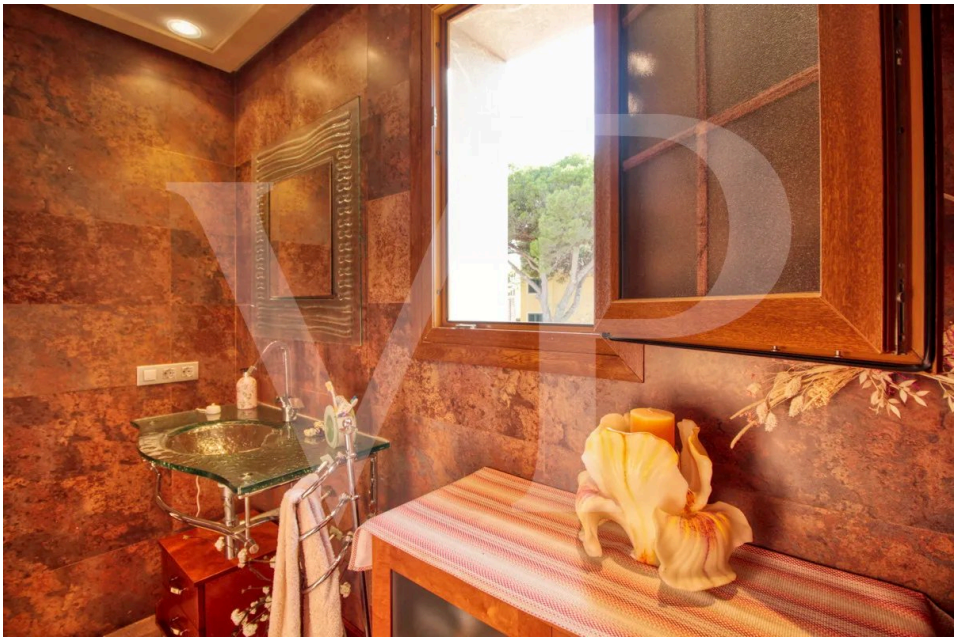




CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

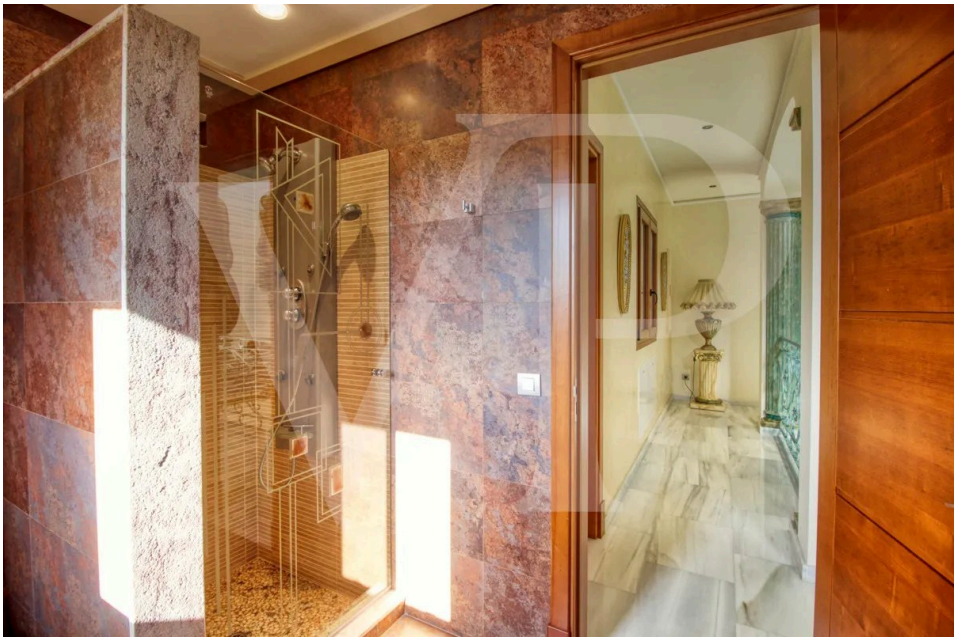
La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété

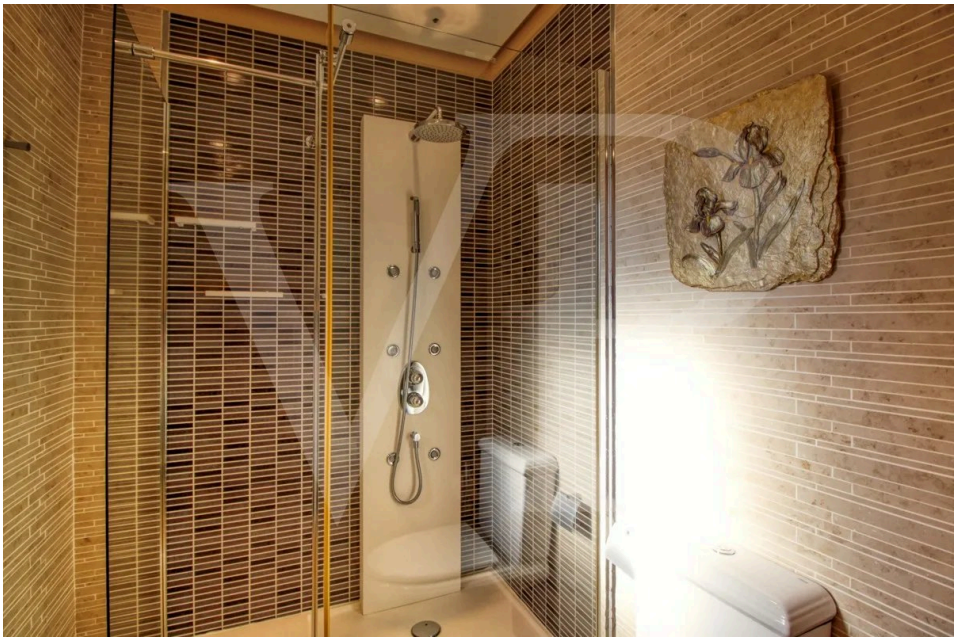




CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété

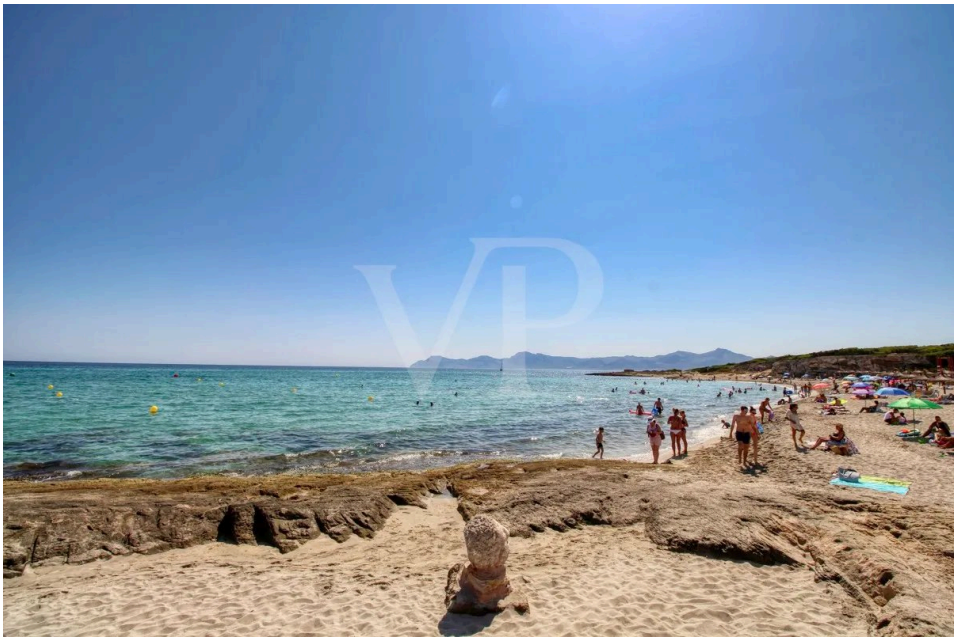




CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

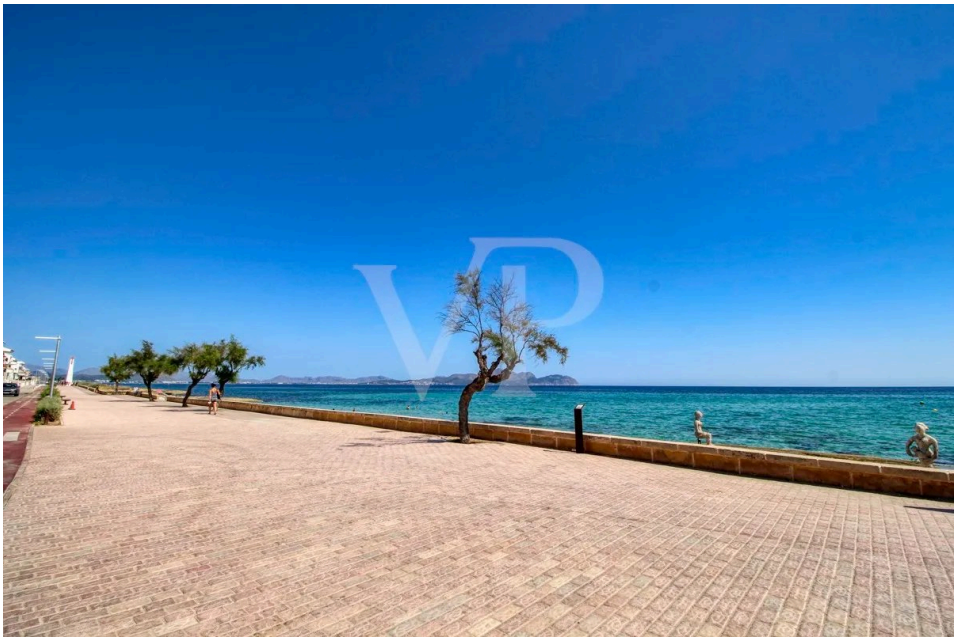
La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Une première impression

Magnifique villa avec piscine à vendre dans le quartier résidentiel de Son Bauló à Can Picafort, à 300 mètres de la mer. Cette villa de style majorquin offre une superbe piscine d'eau salée chauffée de 26 m² avec couverture rétractable, un barbecue couvert et une grande véranda de 100 m² avec salon et salle à manger extérieurs. De nombreuses pièces et aménagements permettent de profiter pleinement de la vie en plein air, toute l'année. La propriété comprend également un jardin, un poulailler et un grand potager de 90 m² avec possibilité d'extension. Répartie sur deux niveaux, la villa dispose également d'une tour solarium et d'un sous-sol. L'entrée principale au rez-de-chaussée donne sur un hall d'entrée qui dessert un impressionnant salon et une salle à manger. Cet espace bénéficie d'une décoration élégante et personnalisée, avec de magnifiques canapés en cuir, du mobilier haut de gamme et une atmosphère exclusive. Une cuisine moderne et flambant neuve, dotée de meubles en chêne massif et d'un îlot central en bois, s'ouvre sur la salle à manger et bénéficie d'une orientation est. Elle donne accès au barbecue sur la terrasse couverte, ainsi qu'à un coin salon et repas extérieur. Ce niveau comprend également une chambre double avec dressing et une magnifique salle de bains, ainsi qu'une buanderie. Un bel escalier en colimaçon mène au premier étage, d'une superficie de 172 mètres carrés. Dès l'entrée dans le hall luxueux, on peut admirer sa beauté sous tous les angles. La suite parentale est accessible par un spacieux dressing de près de 24 mètres carrés, qui communique avec la chambre meublée de pièces design, créant une atmosphère onirique. La spectaculaire salle de bains est dotée de sols et de murs en marbre, d'une grande douche et d'une baignoire pour une détente absolue. Une chambre double et une salle de bains, similaires à celles du rez-de-chaussée, se trouvent également à ce niveau, ainsi que deux autres grandes chambres avec de nombreux placards, un bureau et un salon. Ces pièces sont agencées autour d'un élégant balcon intérieur. Le dernier étage abrite une superbe tour ornée de fenêtres exclusives sur mesure en verre fusionné, inondant la maison de lumière naturelle tout au long de la journée. On accède également à une terrasse de 35 m² offrant une vue imprenable sur la mer et les environs. Le sous-sol, d'une superficie de près de 270 m², comprend un grand garage pouvant accueillir huit véhicules, une salle de loisirs, un débarras, une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'une superbe cuisine équipée d'une cheminée et d'un poêle en fonte, d'un coin repas, d'un salon et d'un cellier. Ce dernier donne accès à une terrasse et à un escalier en colimaçon. La propriété est dotée d'un système domotique qui automatise l'ensemble du logement, permettant de contrôler la gestion de l'énergie, la sécurité, la communication et le bien-être à distance, depuis l'intérieur comme depuis l'extérieur, grâce à la technologie ou à un smartphone. L'intégration est assurée par des réseaux de communication câblés, à l'intérieur comme à l'extérieur. De nombreux éléments domotiques sont inclus : stores enrouleurs en PVC sur la véranda, caméras de sécurité, éclairage, climatisation, système audio avec un réseau d'enceintes réparties dans toute la maison et possibilité de contrôler chaque pièce

individuellement. Un vidéoprojecteur avec écran motorisé est également fourni. Finitions intérieures en frêne, sols en marbre blanc, murs en stuc et panneaux solaires installés pour optimiser la consommation d'énergie, notamment pour l'eau chaude sanitaire, le chauffage au sol et le chauffage de la piscine. Climatisation réversible par ventilation mécanique. Très bien conservée grâce à la qualité des matériaux et à un entretien méticuleux, cette charmante demeure est vendue entièrement meublée et équipée avec un goût exquis. L'ensemble de la décoration a été soigneusement personnalisé par les propriétaires, de véritables professionnels du secteur. De plus, le vaste terrain et le sous-sol offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Tout sur l'emplacement

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

CODE DU BIEN: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com