Can Picafort – Nord

Εκπληκτική βίλα με πισίνα προς πώληση στην αστικοποίηση Son Bauló στο Can Picafort

Αριθμός ακινήτου: ES213178



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 440 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1102 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES213178
Επιφάνεια	ca. 440 m²
Σχήμα στέγης	Τετράριχτη στέγη
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2007
Χώρος στάθμευσης	5 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων

Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 700 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο

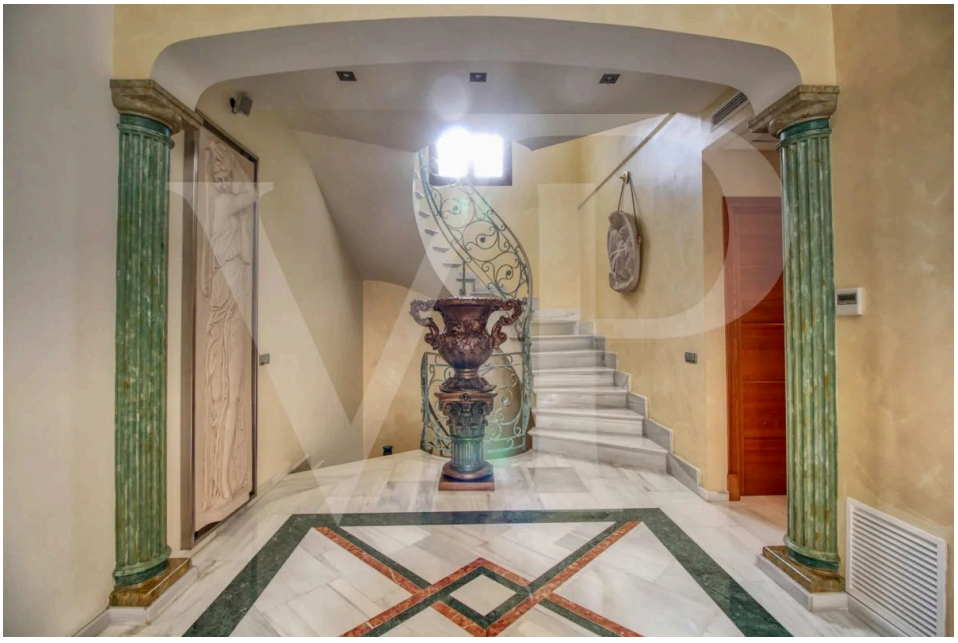




Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο

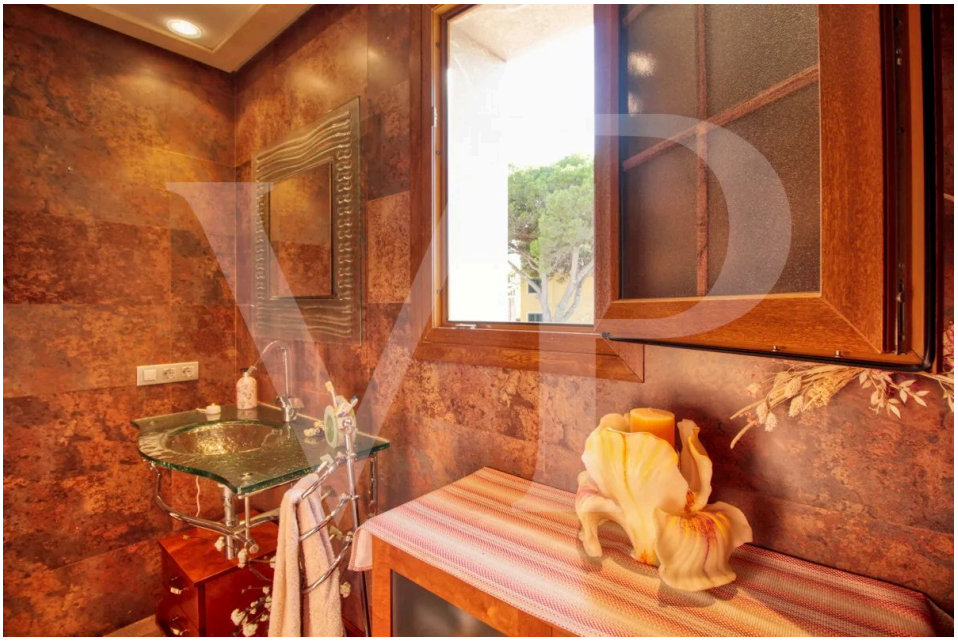




Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

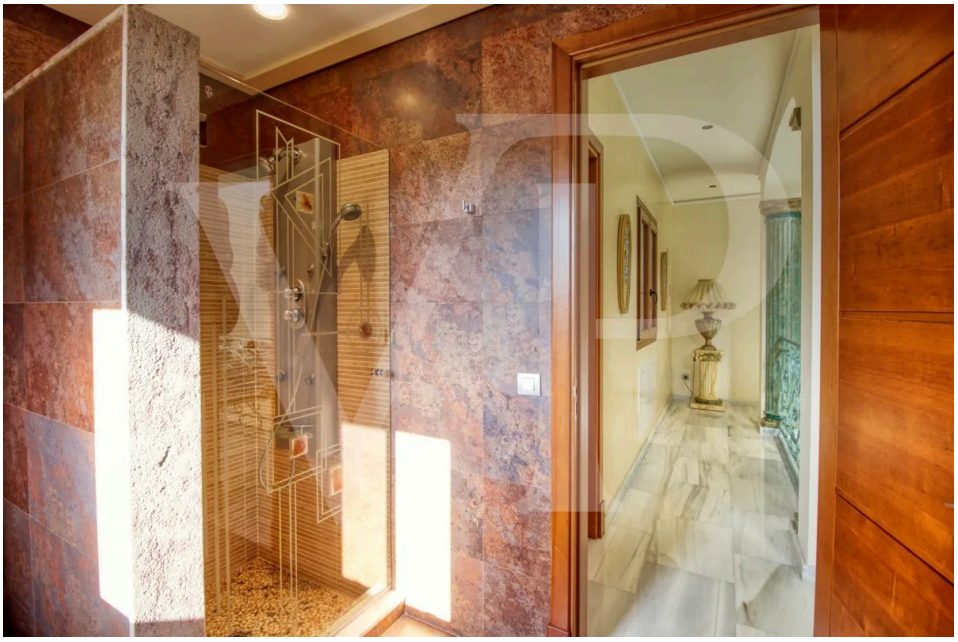
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο

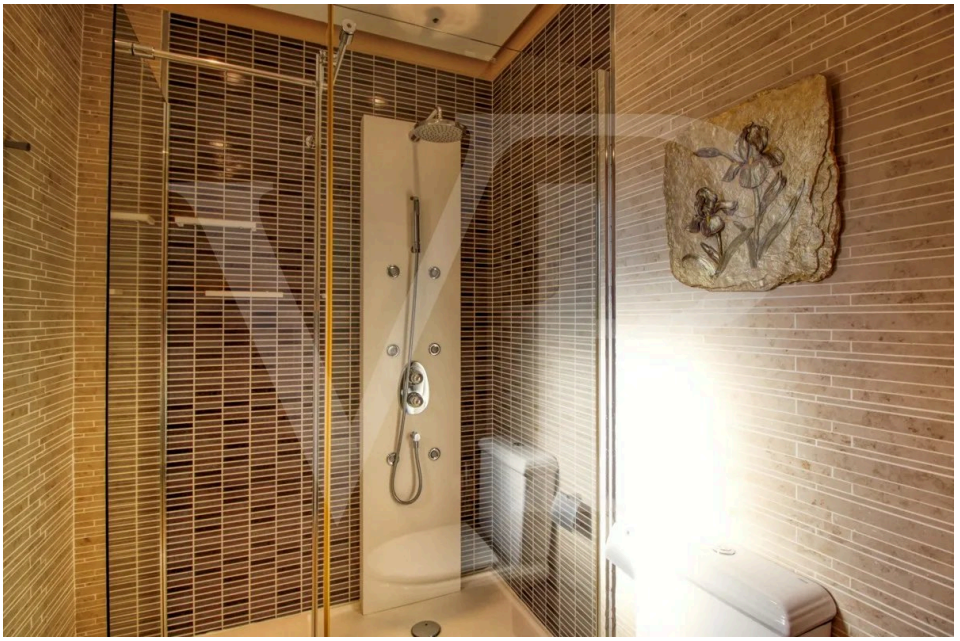




Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο

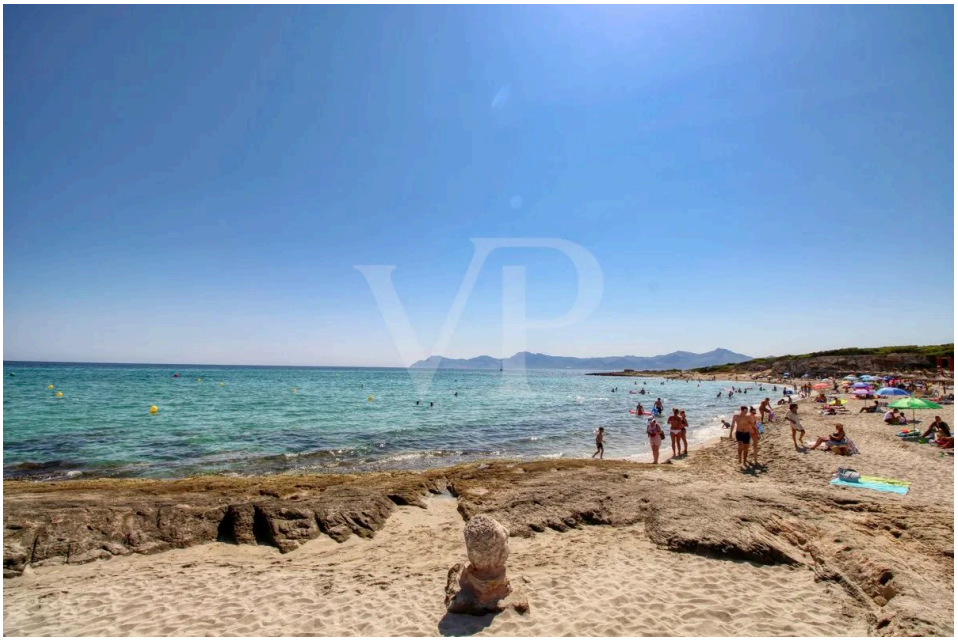




Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

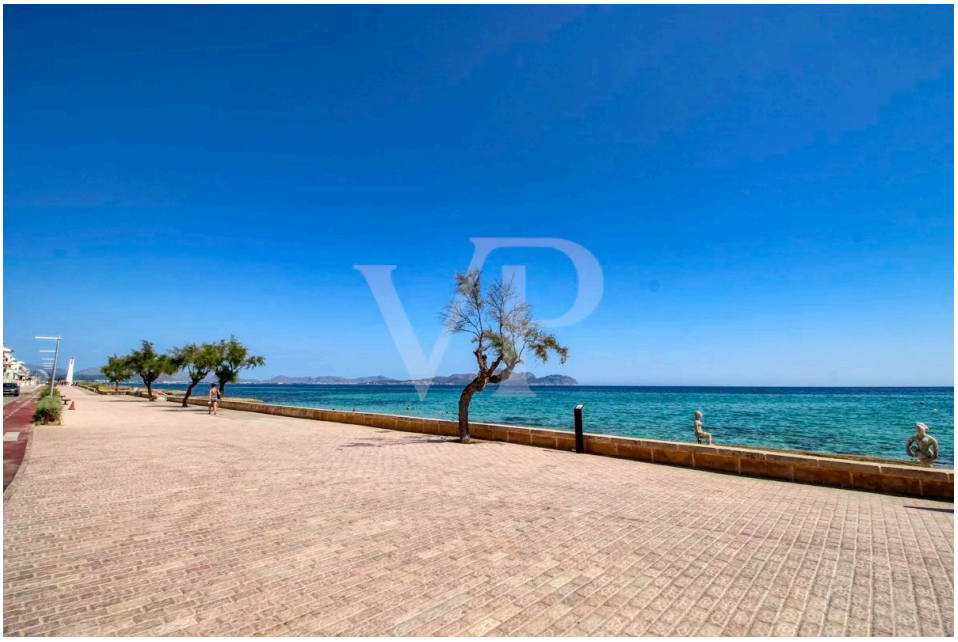
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Εντυπωσιακή βίλα με πισίνα προς πώληση στην αστική περιοχή Son Bauló στο Can Picafort, 300 μέτρα από τη θάλασσα. Το εξωτερικό αυτής της βίλας σε στιλ Μαγιόρκα διαθέτει μια φανταστική θερμαινόμενη πισίνα με θαλασσινό νερό 26 τετραγωνικών μέτρων με αναδιπλούμενο σκεπαστή κατασκευή, στεγασμένο μπάρμπεκιου και μια μεγάλη βεράντα 100 τετραγωνικών μέτρων με εξωτερικό σαλόνι και τραπεζαρία. Υπάρχουν πολλά δωμάτια και παροχές για να απολαύσετε την υπαίθρια ζωή όλο το χρόνο. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης κήπο, κοτέτσι και έναν μεγάλο λαχανόκηπο 90 τετραγωνικών μέτρων με δυνατότητα επέκτασης. Εκτεταμένη σε δύο ορόφους, η βίλα διαθέτει επίσης πύργο σολάριουμ και υπόγειο. Η κύρια είσοδος στο ισόγειο οδηγεί μέσα από την είσοδο, η οποία συνδέεται με το εντυπωσιακό σαλόνι και την τραπεζαρία των επισκεπτών. Αυτός ο χώρος διαθέτει μοναδική και εξατομικευμένη κομψή διακόσμηση, επιπλωμένη με όμορφους δερμάτινους καναπέδες, πολυτελή έπιπλα υψηλής ποιότητας και μια ατμόσφαιρα αποκλειστικότητας. Μια μοντέρνα, ολοκαίνουργια κουζίνα, με μασίφ δρύινα ντουλάπια και ξύλινο νησί, ανοίγει στην τραπεζαρία και βλέπει ανατολικά, με πρόσβαση στο μπάρμπεκιου στη σκεπαστή βεράντα, καθώς και σε ένα εξωτερικό σαλόνι και τραπεζαρία. Αυτός ο όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με γκαρνταρόμπα και ένα όμορφο μπάνιο, καθώς και ένα πλυσταριό. Μια όμορφη σπειροειδής σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο, έκτασης 172 τετραγωνικών μέτρων. Μπαίνοντας στο πολυτελές χολ, μπορεί κανείς να θαυμάσει την ομορφιά του από κάθε γωνία. Εδώ, η κύρια κρεβατοκάμαρα είναι προσβάσιμη μέσω μιας ευρύχωρης γκαρνταρόμπας σχεδόν 24 τετραγωνικών μέτρων, η οποία συνδέεται με την κρεβατοκάμαρα που είναι επιπλωμένη με κομμάτια σχεδιαστών, δημιουργώντας μια ονειρική ατμόσφαιρα. Το εντυπωσιακό μπάνιο διαθέτει μαρμάρινα δάπεδα και τοίχους, ένα μεγάλο ντους και μια μπανιέρα για απόλυτη χαλάρωση. Ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ένα μπάνιο, παρόμοια με αυτά του ισογείου, βρίσκονται επίσης σε αυτό το επίπεδο, μαζί με δύο ακόμη μεγάλα υπνοδωμάτια με άφθονες ντουλάπες, ένα γραφείο και ένα σαλόνι. Αυτά τα δωμάτια είναι διατεταγμένα γύρω από ένα όμορφο εσωτερικό μπαλκόνι. Ο επάνω όροφος διαθέτει έναν εκπληκτικό πύργο με αποκλειστικά, ειδικά κατασκευασμένα παράθυρα από χυτό γυαλί, που πλημμυρίζουν το σπίτι με φυσικό φως όλη την ημέρα. Υπάρχει επίσης πρόσβαση σε μια βεράντα 35 τετραγωνικών μέτρων με θέα στη θάλασσα και τη γύρω περιοχή. Το υπόγειο, σχεδόν 270 τετραγωνικών μέτρων, διαθέτει ένα μεγάλο γκαράζ για οκτώ οχήματα, ένα δωμάτιο για χόμπι, μια αποθήκη, ένα πλήρες μπάνιο με ντους και μια φανταστική κουζίνα με τζάκι και σόμπα από χυτοσίδηρο, καθώς και τραπεζαρία, σαλόνι και ντουλάπι, με πρόσβαση σε μια βεράντα και επίσης από την σπειροειδή σκάλα. Το ακίνητο διαθέτει ένα σύστημα οικιακού αυτοματισμού που αυτοματοποιεί ολόκληρο το ακίνητο, επιτρέποντάς σας να ελέγχετε τη διαχείριση ενέργειας, την ασφάλεια, την επικοινωνία και τις λειτουργίες ευεξίας από μέσα, έξω και οπουδήποτε στον κόσμο χρησιμοποιώντας τεχνολογία ή κινητό

τηλέφωνο. Η ενσωμάτωση επιτυγχάνεται μέσω ενσύρματων δικτύων επικοινωνίας τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους. Περιλαμβάνονται πολλά στοιχεία οικιακού αυτοματισμού, όπως ρολά PVC στη βεράντα, κάμερες ασφαλείας, φωτισμός, κλιματισμός, μουσικό σύστημα με δίκτυο ηχείων κατανεμημένων σε όλο το σπίτι και δυνατότητα ελέγχου μεμονωμένων δωματίων. Παρέχεται επίσης ένας προβολέας κινηματογράφου με μηχανοκίνητη οθόνη. Εσωτερικά φινιρίσματα από ξύλο φλαμουριάς, λευκά μαρμάρινα δάπεδα, τοίχοι από γυψομάρμαρο και ηλιακά πάνελ για την υποστήριξη και εξοικονόμηση ενέργειας, αξιοποιώντας την ηλιακή ενέργεια για ζεστό νερό, ενδοδαπέδια θέρμανση και θέρμανση πισίνας. Κλιματισμός (ζεστό/κρύο) μέσω αεραγωγού. Πολύ καλά διατηρημένο χάρη στην υψηλή ποιότητα των υλικών και την σχολαστική συντήρηση, αυτό το μικρό παλάτι πωλείται πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με εξαιρετικό γούστο. Όλη η διακόσμηση ήταν προσεκτικά εξατομικευμένη από τους ιδιοκτήτες, πραγματικούς επαγγελματίες στον τομέα. Επιπλέον, το μεγάλο οικόπεδο και το υπόγειο προσφέρουν πολλές δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Όλα για την τοποθεσία

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

Αριθμός ακινήτου: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com