Can Picafort – Nord

Látványos villa medencével eladó a Son Bauló lakóparkban, Can Picafortban

VP azonosító: ES213178



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1102 m^2

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES213178
Hasznos lakótér	ca. 440 m²
Teto formája	Konytteto
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	2007
Parkolási lehetoségek	5 x Többszintes parkoló

Vételár	2.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 700 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan

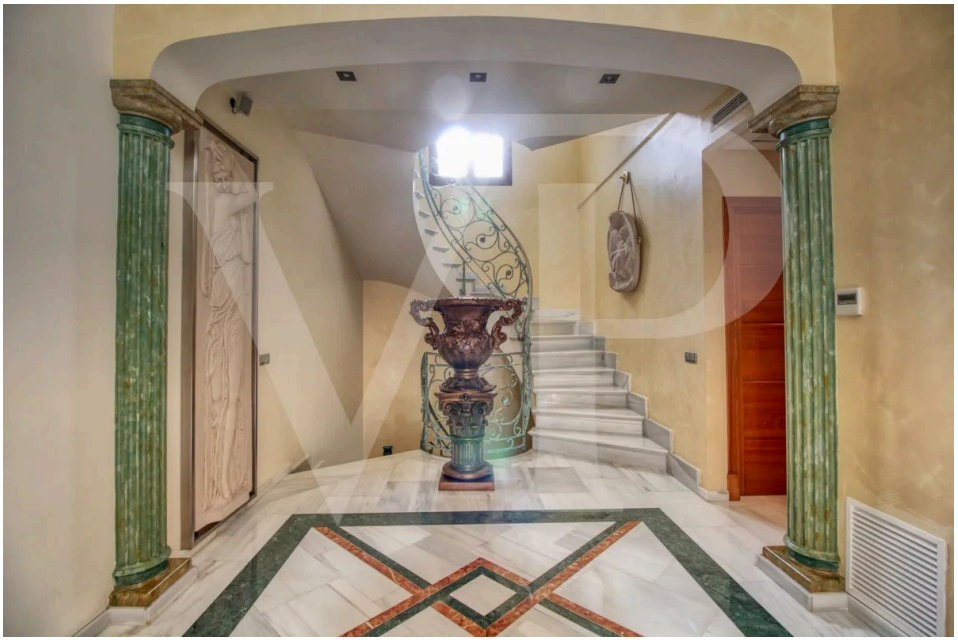




VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan

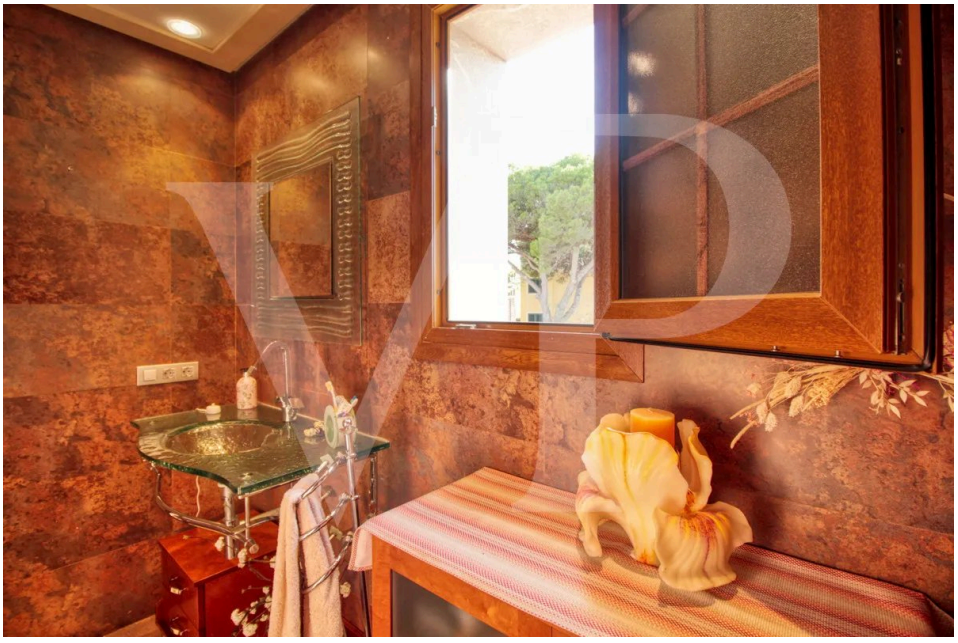




VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

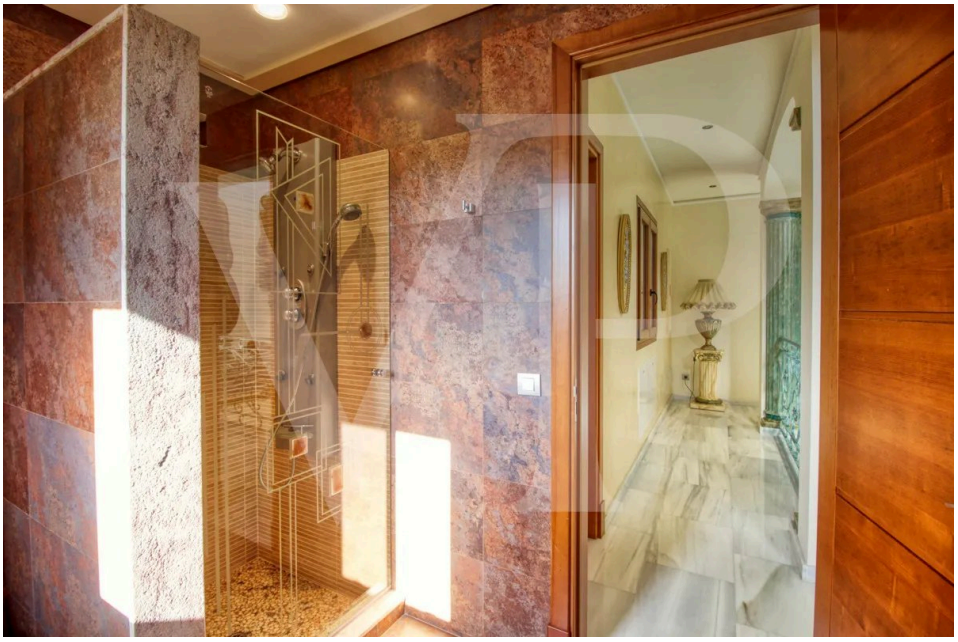
Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan

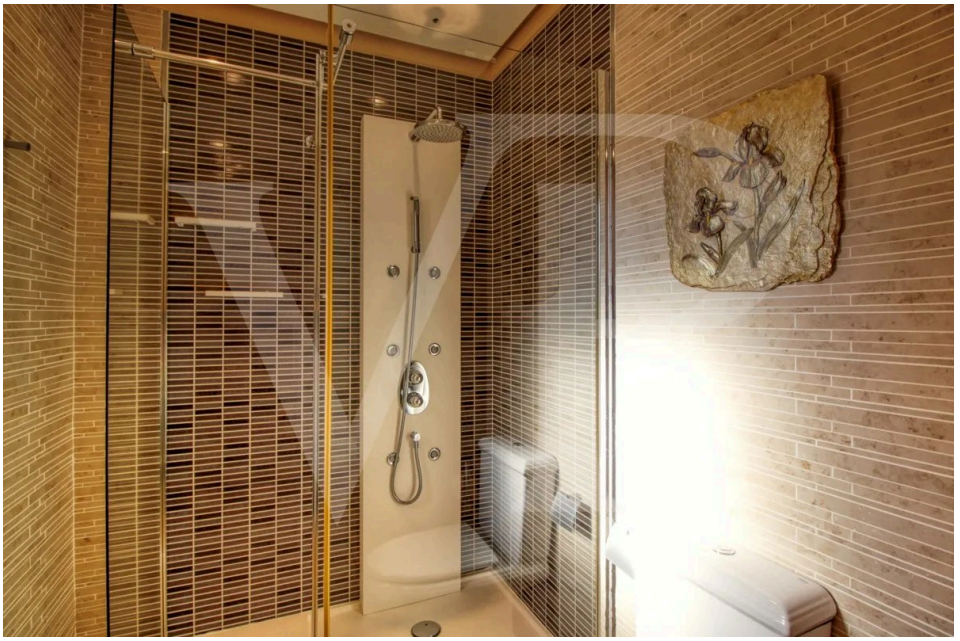




VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan

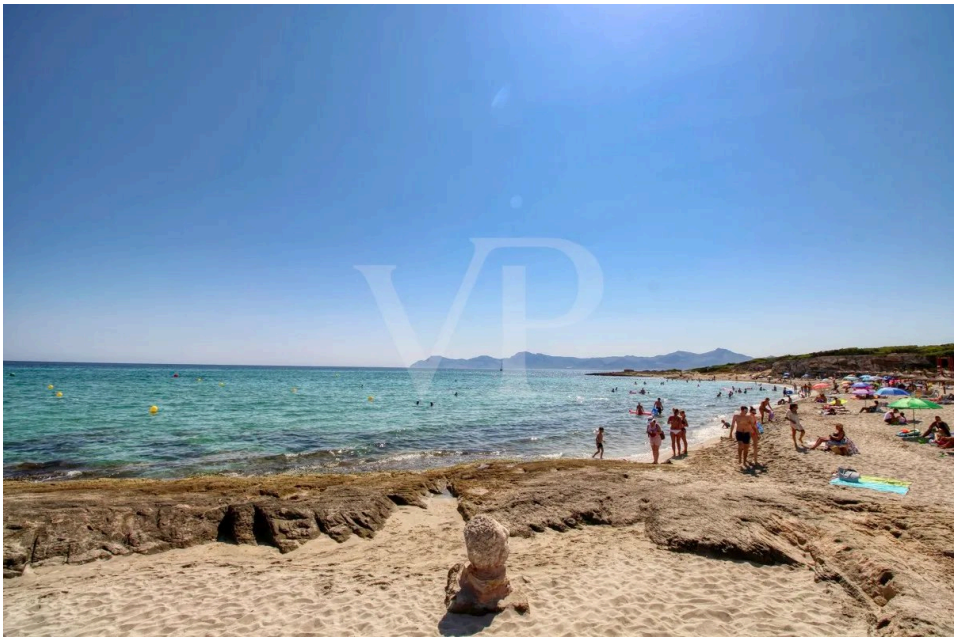




VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

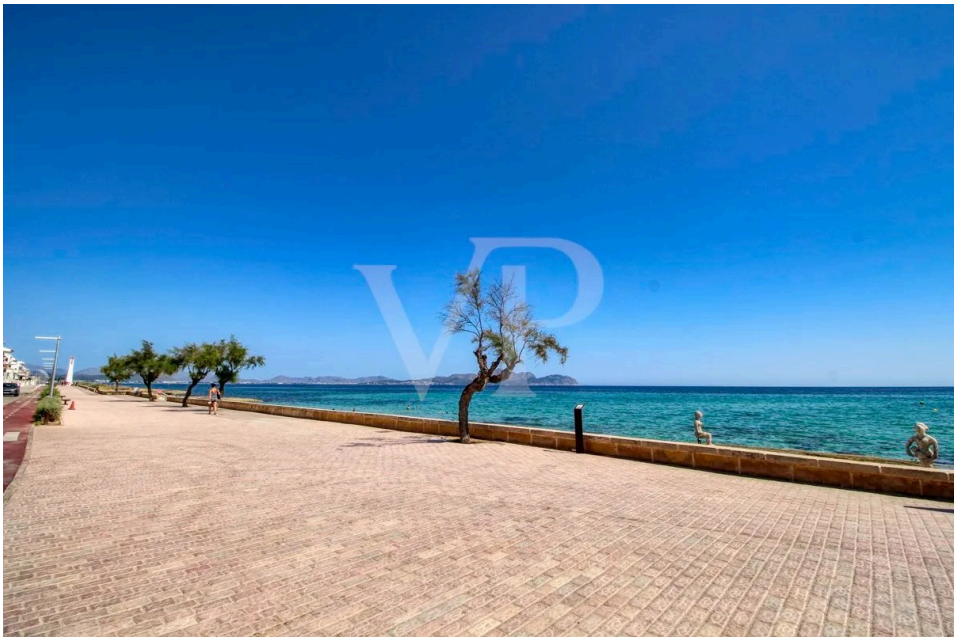
Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Az elso benyomás

Látványos villa medencével eladó a Son Bauló lakóparkban, Can Picafortban, 300 méterre a tengertol. A mallorcai stílusú villa külsejét egy fantasztikus, 26 négyzetméteres, futött, sósvizes medence büszkélkedheti kihúzható szerkezeti fedéssel, fedett grillezovel és egy nagy, 100 négyzetméteres verandával, kültéri nappalival és étkezovel. Rengeteg szoba és kényelmi felszerelés áll rendelkezésre, hogy egész évben élvezhesse a szabadtéri életet. Az ingatlanhoz tartozik egy kert, egy tyúkól és egy nagy, 90 négyzetméteres zöldségeskert, amely bovítheto. A két szinten elterülo villában szoláriumtorony és pince is található. A földszinti fobejárat a bejárati hallon keresztül vezet, amely a lenyugözo nappalihoz és a vendégétkezohöz kapcsolódik. Ez a tér egyedi és személyre szabott elegáns dekorációval büszkélkedhet, gyönyöru borkanapékkal, luxus bútorokkal és exkluzivitás légkörével. Egy modern, vadonatúj konyha tömör tölgyfa szekrényekkel és fa szigettel nyílik az étkezobe, keleti fekvésu, ahonnan elérheto a fedett teraszon található grillezo, valamint egy kültéri nappali és étkezo. Ezen a szinten található még egy franciaágyas hálószoba gardróbbal és egy gyönyöru fürdoszobával, valamint egy mosókonyha. Egy szép csigalépcso vezet az elso emeletre, amely 172 négyzetméteren terül el. A luxus eloszobába belépve minden szögbol megcsodálhatjuk annak szépségét. Itt a fo hálószobába egy közel 24 négyzetméteres tágas gardróbon keresztül jutunk be, amely a dizájnerbútorokkal berendezett hálószobához kapcsolódik, álomszeru hangulatot teremtve. A látványos fürdoszoba márvány padlóval és falakkal, nagy zuhanyzóval és káddal büszkélkedhet a tökéletes kikapcsolódás érdekében. Ezen a szinten található még egy franciaágyas hálószoba és egy fürdoszoba, hasonlóan a földszintiekhez, valamint két további nagy hálószoba boséges gardróbokkal, egy dolgozószoba és egy nappali. Ezek a szobák egy gyönyöru belso erkély körül helyezkednek el. A felso emeleten egy lenyugözo torony található, exkluzív, egyedi gyártású, olvasztott üvegbol készült ablakokkal, amelyek egész nap természetes fénnyel árasztják el a házat. Egy 35 négyzetméteres teraszra is ki lehet jutni, ahonnan kilátás nyílik a tengerre és a környezo tájra. A közel 270 négyzetméteres pincében található egy nagy garázs nyolc jármu számára, egy hobbiszoba, egy tárolóhelyiség, egy teljes fürdoszoba zuhanyzóval, egy fantasztikus konyha öntöttvas kandallóval és kályhával, valamint egy étkezo, nappali és kamra, ahonnan a teraszra és a csigalépcson keresztül is ki lehet jutni. Az ingatlan egy otthonautomatizálási rendszerrel büszkélkedhet, amely automatizálja az egész ingatlant, lehetové téve az energiagazdálkodás, a biztonság, a kommunikáció és a wellness funkciók vezérlését belülrol, kívülrol és a világ bármely pontjáról technológia vagy mobiltelefon segítségével. Az integráció vezetékes kommunikációs hálózatokon keresztül valósul meg beltéren és kültéren egyaránt. Számos otthonautomatizálási elem található benne, mint például a verandán lévo PVC rolók, biztonsági kamerák, világítás, légkondicionáló, a házban elosztott hangszóróhálózattal rendelkezo zenei rendszer, valamint az egyes szobák vezérlésének lehetosége. Motoros vászonnal ellátott moziprojektor is rendelkezésre áll.

Korisfa belso burkolatok, fehér márványpadló, stukkófalak és napelemek az energia támogatása és megtakarítása érdekében, napenergiát hasznosítva a meleg víz eloállításához, padlófutéshez és medencefutéshez. Légkondicionálás (futés/hideg) légcsatornás szelloztetéssel. A kiváló minoségu anyagoknak és a gondos karbantartásnak köszönhetoen ez a kis palota nagyon jó állapotban van, bútorozottan és ízlésesen felszerelve. A teljes dekorációt a tulajdonosok, a terület igazi profii gondosan személyre szabták. Továbbá a nagy telek és a pince számos lehetoséget kínál.

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Minden a helyszínrol

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com