Can Picafort – Nord

Spettacolare villa con piscina in vendita nell'urbanizzazione Son Bauló a Can Picafort

Codice oggetto: ES213178



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1102 m^2

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213178
Superficie netta	ca. 440 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	5 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 700 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà

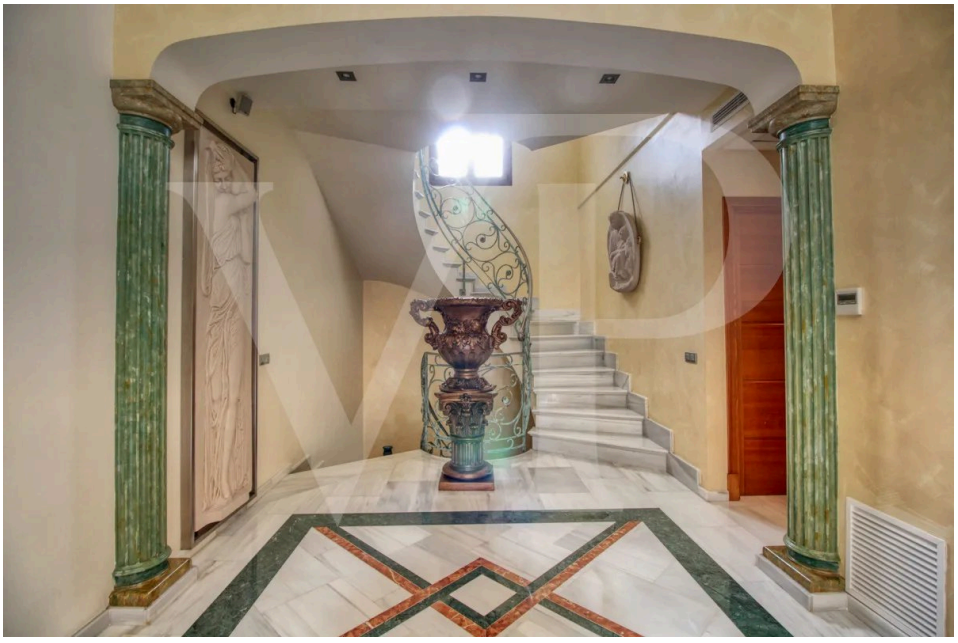




Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà

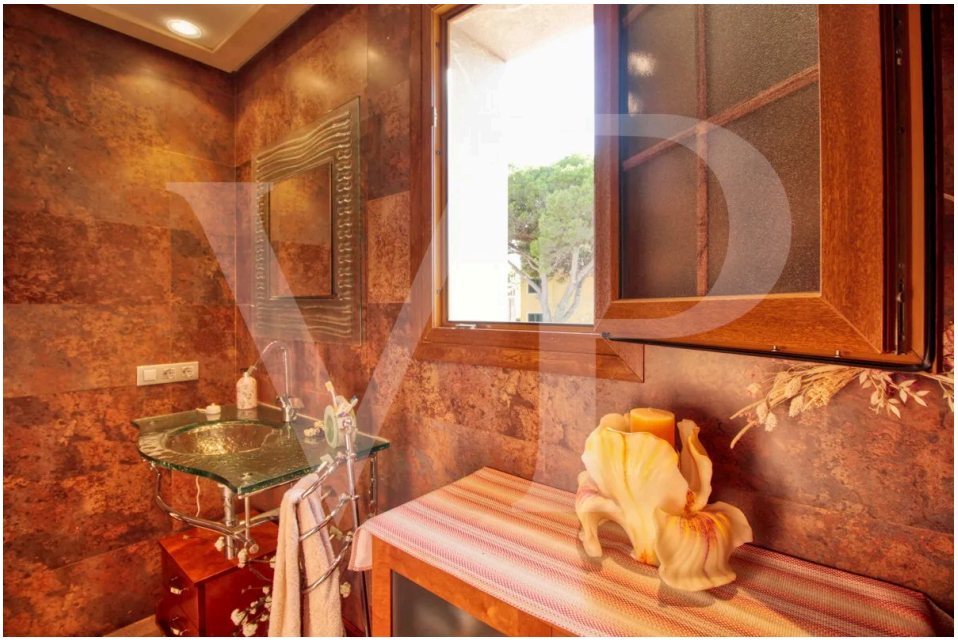




Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

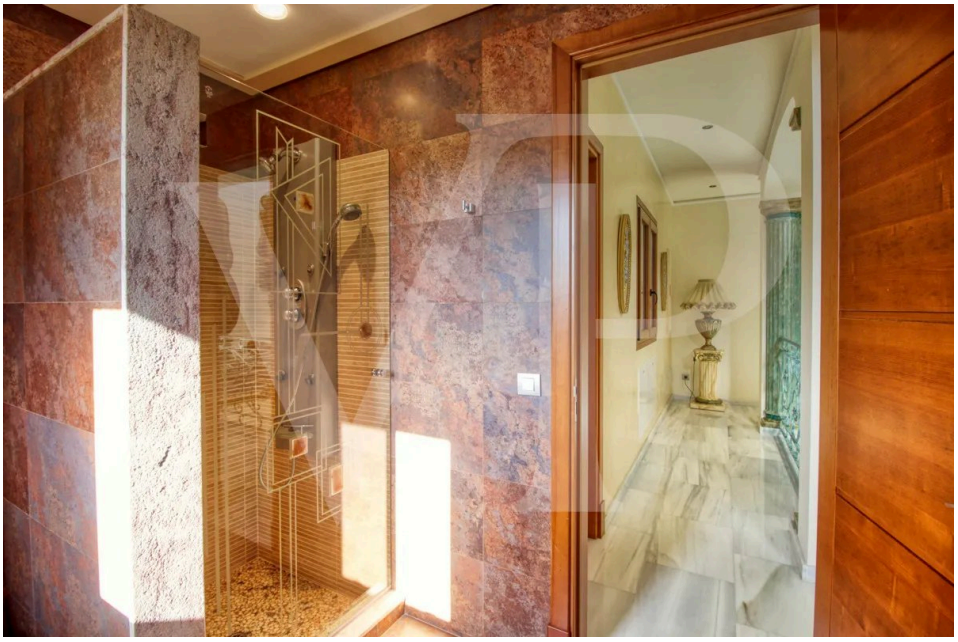
La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà

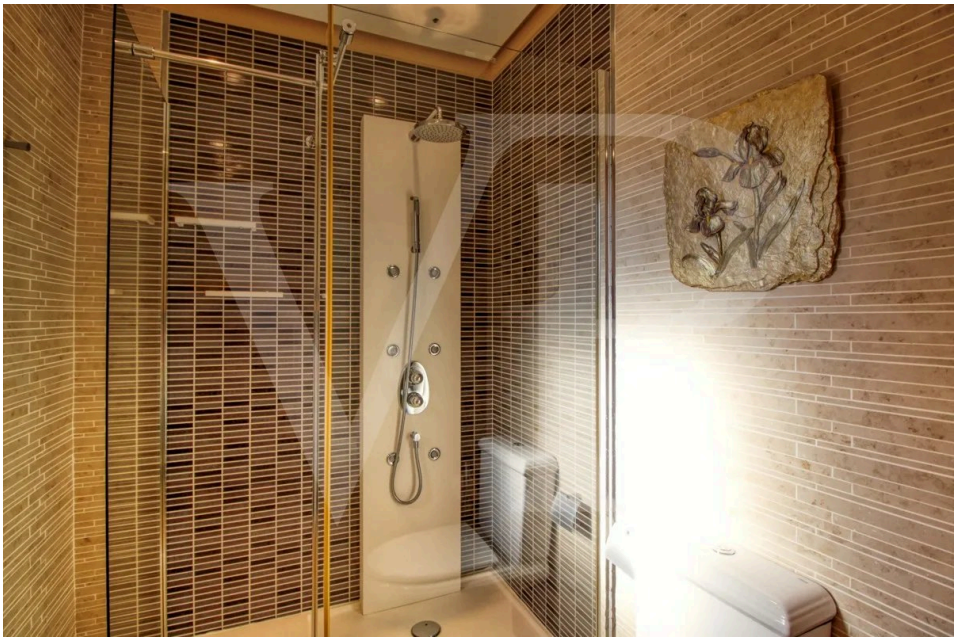




Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà

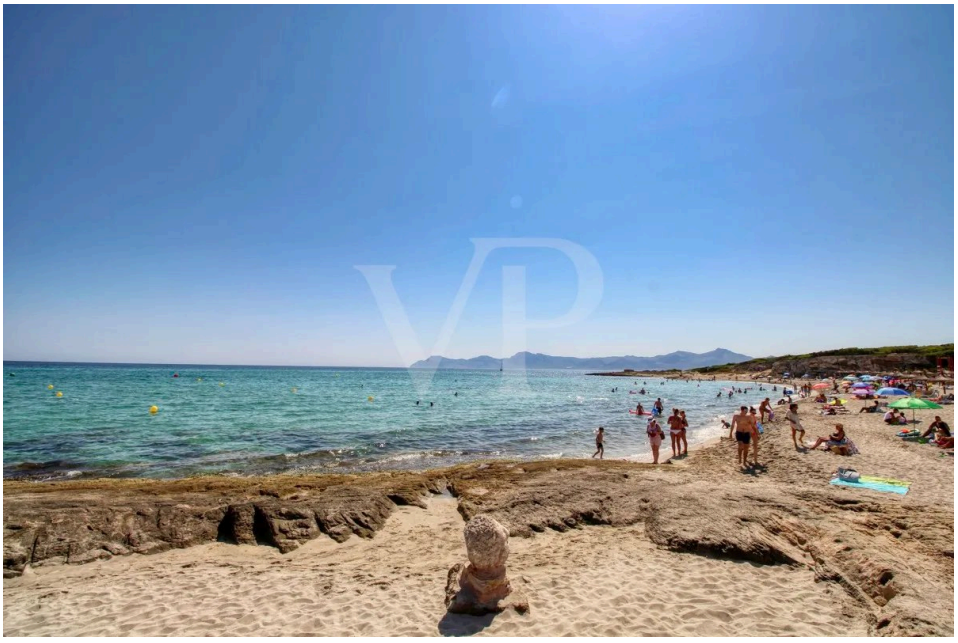




Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

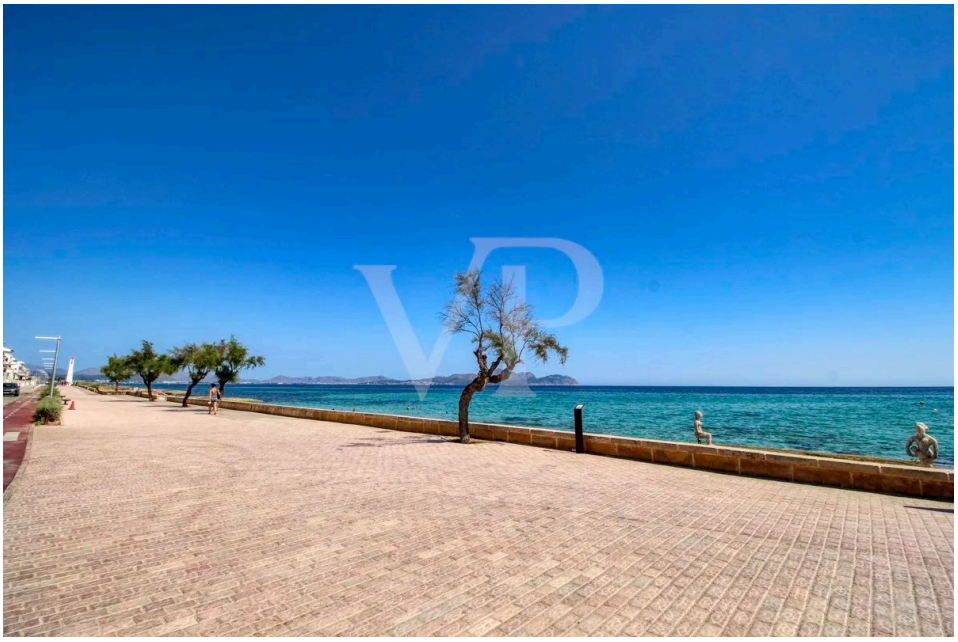
La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Una prima impressione

Spettacolare villa con piscina in vendita nell'urbanizzazione Son Bauló a Can Picafort, a 300 metri dal mare. L'esterno di questa villa in stile maiorchino vanta una fantastica piscina di acqua salata riscaldata di 26 metri quadrati con copertura strutturale retrattile, un barbecue coperto e un'ampia veranda di 100 metri quadrati con area lounge e zona pranzo all'aperto. Numerosi spazi e servizi permettono di godersi la vita all'aperto tutto l'anno. La proprietà comprende anche un giardino, un pollaio e un ampio orto di 90 metri quadrati con possibilità di ampliamento. Disposta su due piani, la villa dispone anche di una torre solarium e di un seminterrato. L'ingresso principale al piano terra conduce attraverso l'atrio, che si collega all'imponente soggiorno e alla sala da pranzo per gli ospiti. Questo spazio vanta un arredamento elegante e personalizzato, arredato con splendidi divani in pelle, mobili di lusso e un'atmosfera esclusiva. Una moderna cucina nuova di zecca, con mobili in rovere massello e un'isola in legno, si apre sulla sala da pranzo ed è esposta a est, con accesso al barbecue sulla terrazza coperta, nonché a un salotto e una zona pranzo all'aperto. Questo piano comprende anche una camera matrimoniale con cabina armadio e un bellissimo bagno, e una lavanderia. Una graziosa scala a chiocciola conduce al primo piano, di 172 metri quadrati. Entrando nel lussuoso ingresso, si può ammirare la sua bellezza da ogni angolazione. Qui, si accede alla camera da letto principale attraverso un ampio spogliatoio di quasi 24 metri quadrati, che si collega alla camera da letto arredata con pezzi di design, creando un'atmosfera da sogno. Lo spettacolare bagno vanta pavimenti e pareti in marmo, un'ampia doccia e una vasca da bagno per il massimo relax. Una camera matrimoniale e un bagno, simili a quelli del piano terra, si trovano anche su questo livello, insieme ad altre due ampie camere da letto con ampi armadi, uno studio e un soggiorno. Questi ambienti sono disposti attorno a un bellissimo balcone interno. Il piano superiore è caratterizzato da una splendida torre con esclusive finestre su misura in vetro fuso, che inondano la casa di luce naturale per tutto il giorno. L'appartamento offre inoltre l'accesso a una terrazza di 35 metri quadrati con vista sul mare e sui dintorni. Il piano seminterrato di quasi 270 metri quadrati ospita un ampio garage per otto veicoli, una sala hobby, un ripostiglio, un bagno completo con doccia e una fantastica cucina con camino e stufa in ghisa, oltre a una zona pranzo, un soggiorno e una dispensa, con accesso alla terrazza e anche dalla scala a chiocciola. La proprietà vanta un sistema domotico che automatizza l'intera proprietà, consentendo di controllare la gestione energetica, la sicurezza, la comunicazione e le funzioni di benessere dall'interno, dall'esterno e da qualsiasi parte del mondo, utilizzando la tecnologia o un telefono cellulare. L'integrazione avviene tramite reti di comunicazione cablate sia interne che esterne. Sono inclusi numerosi elementi di domotica, come tende a rullo in PVC sulla veranda, telecamere di sicurezza, illuminazione, aria condizionata, un impianto stereo con una rete di altoparlanti distribuiti in tutta la casa e la possibilità di controllare singole stanze. È inoltre presente un proiettore cinematografico con schermo motorizzato. Finiture

interne in frassino, pavimenti in marmo bianco, pareti in stucco e pannelli solari installati per supportare e risparmiare energia, sfruttando l'energia solare per l'acqua calda, il riscaldamento a pavimento e il riscaldamento della piscina. Aria condizionata (caldo/freddo) tramite ventilazione canalizzata. Molto ben conservato grazie all'alta qualità dei materiali e alla meticolosa manutenzione, questo piccolo palazzo viene venduto completamente arredato e corredato con gusto squisito. L'intero arredamento è stato accuratamente personalizzato dai proprietari, veri professionisti del settore. Inoltre, l'ampio terreno e il seminterrato offrono numerose possibilità.

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Tutto sulla posizione

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

Codice oggetto: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com