Abama – Abama Golf Resort

Las Atalayas, un nouveau complexe résidentiel moderne ! Villas modernes avec 3 chambres et piscine privée.

CODE DU BIEN: ES213182757



PRIX D'ACHAT: 1.735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 561 m^2

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213182757	Prix d'achat	1.735.000 EUR
Surface habitable	ca. 128 m²	Type de bien	Villa
Pièces	4	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 173 m²
Salles de bains	4	Aménagement	Piscine
Année de construction	2021		

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

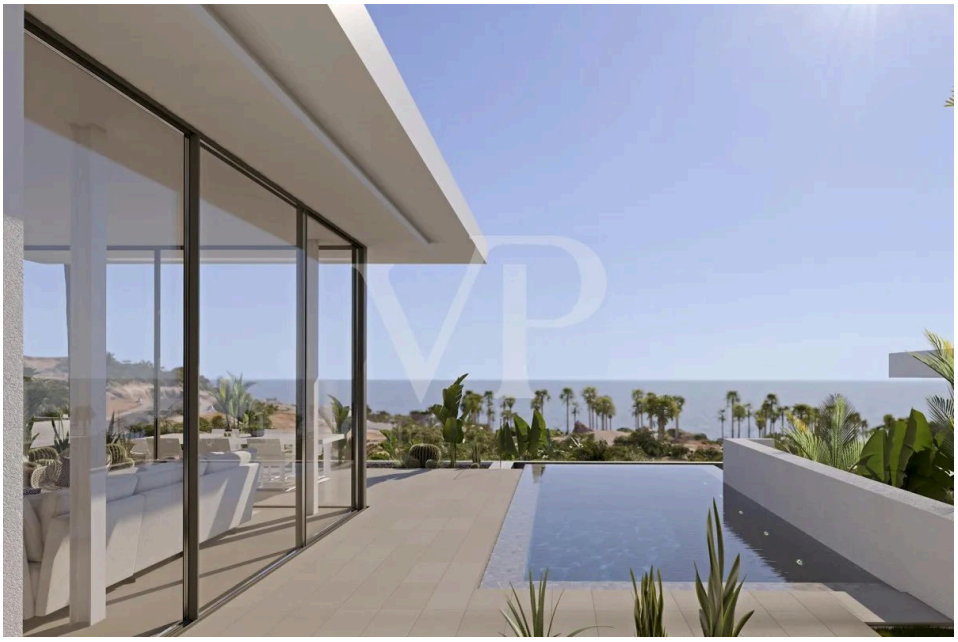
La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

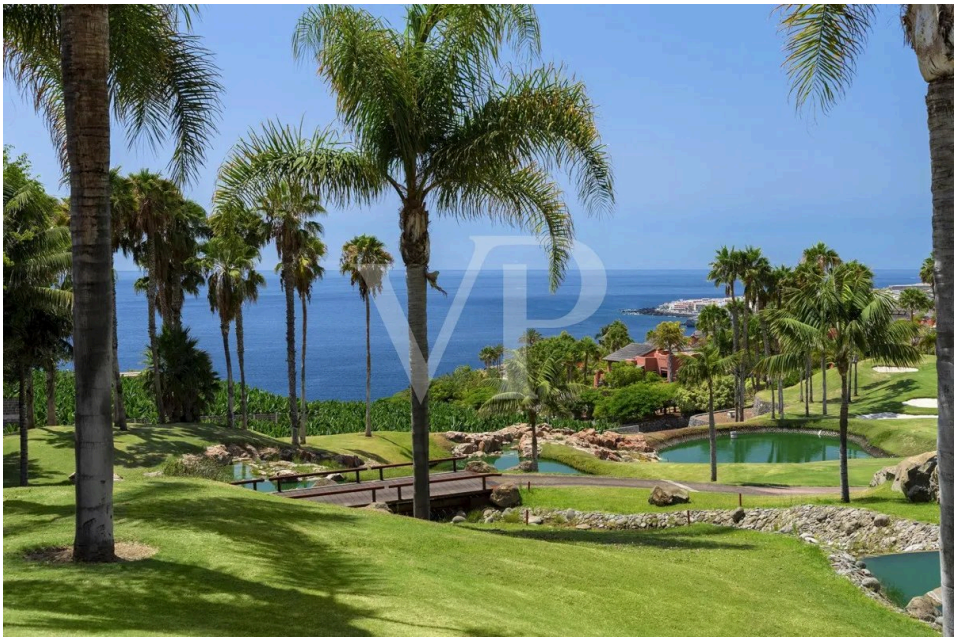




CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Les villas Las Atalayas sont des maisons individuelles uniques, nichées sur un terrain surélevé au sein du magnifique complexe hôtelier 5 étoiles Abama Resort, réputé pour son golf et ses vues imprenables sur l'océan Atlantique et La Gomera. Elles offrent un mélange de luxe, d'exclusivité et de design contemporain, baignées de lumière naturelle dans un cadre exceptionnel. La plupart de ces villas neuves s'étendent sur deux étages et comprennent trois suites parentales, un accès à une terrasse, un salon spacieux et lumineux avec coin repas et une cuisine moderne. De là, vous accédez à un superbe espace extérieur, avec une vaste terrasse ensoleillée, des jardins et une magnifique piscine. Le design minimaliste, la qualité de la construction et l'emplacement privilégié font de cette propriété une opportunité des plus attrayantes, idéale comme résidence principale ou secondaire. Parmi les prestations, vous trouverez la climatisation, une cheminée, un éclairage LED intérieur et extérieur, une piscine d'eau salée, des matériaux de construction haut de gamme et un jardin paysager avec système d'arrosage automatique.

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Preise starten bei 1.735.000 Euro und variieren je nach Lage und Grundstücksgrösse
- Modernes Neubau Projekt
- Grundstücksgrösse zwischen 504 qm und 769 qm
- 3 Schlafzimmer
- Privater Pool
- Garten
- Garage und Abstellraum
- Das Haus wird unmöbliert verkauft, es ist jedoch möglich, den zusätzlichen Service für die Einrichtung der Immobilie anzufordern
- Mitten im einen der schönsten Golfplatze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guia de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette und der berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weisser Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten: "Las Terrazas" und "Los Jardines de Abama", Apartments mit 1/2/3 Schlafzimmern, "Las Villas de Tenis" eine limitierte Anzahl von Villen, all diese Immobilien werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben. "Las Atalayas de Abama" und "Abama Bellevue" sind Einfamilienvillen die angeboten werden, oder Grundstücke um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES213182757 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com