Abama – Abama Golf Resort

Fantástico apartamento de dos dormitorios en Los Jardines de Abama

Número de propiedad: ES213182855



PRECIO DE COMPRA: 945.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

De un vistazo

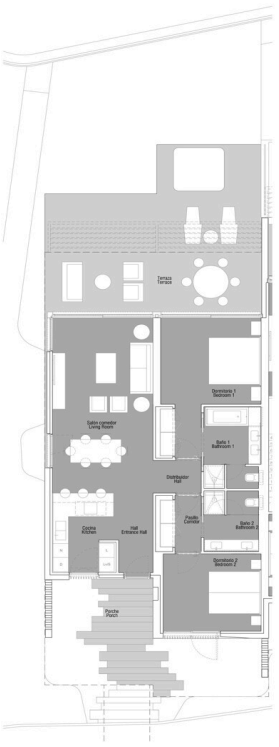
Número de propiedad	ES213182855
Superficie habitable	ca. 85 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	945.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 85 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planos de planta





INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	**93,30 m²**
living room: /salón-comedor:	32,70 m²
kitchen: /cocina:	8,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	16,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,50 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	**50,80 m²**
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	**51,50 m²**

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	94,50 m²
living room: /salón-comedor:	33,90 m²
kitchen: /cocina:	9,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	18,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,90 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES /TERRAZA TOTAL:	51,20 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	47,10 m²

* Project and plans in draft phase and subject to change / * Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones

SCALE / ESCALA A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una primera impresión

“Los Jardines de Abama” es un fantástico nuevo proyecto de apartamentos vacacionales, ubicado en el 5 * Abama Resort que serán gestionados por una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales para alquilar las unidades cuando el propietario no quiere utilizar la propiedad por sí mismo. Con un diseño elegante y único, “Los Jardines de Abama” establecerán nuevos estándares. Habrá diferentes tipologías de los apartamentos de 2 dormitorios, en planta baja con zona ajardinada, en planta alta con una fantástica terraza. Todos vienen amueblados y equipados hasta el más mínimo detalle. Las vistas impresionantes al mar no faltaran, para poder disfrutar de los atardeceres únicos. Todos los materiales han sido cuidadosamente seleccionados, utilizando marcas de alta gama. Los apartamentos se entregarán a los propietarios completamente llave en mano e incluye trastero privado y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Detalles de los servicios

- Nueva construcción con fecha de entrega finales de 2023/2024
- 2 dormitorios (Precios a partir de 900.000 Euro)
- Totalmente equipado (Llave en mano): amueblado, TV, cocina completa, decoración, etc.
- Aire acondicionado
- Plaza de parking y trastero

Puntos a destacar en este proyecto exclusivo serán las zonas comunes, con piscinas comunitarias, bares, restaurantes y otras instalaciones previstas. Así como la zona verde del campo de golf de Abama con palmeras nativas, plantas y flores.
Los propietarios de Los Jardines de Abama y sus invitados recibirán una tarjeta de propietarios que ofrece a los propietarios y sus familiares ventajas y descuentos en el resort, así como acceso a las instalaciones de “Los Jardines de Abama”:

- El club social de Los Jardines de Abama
- Las piscinas exteriores
- El gimnasio
- El restaurante del club y los salones

Abama Prestige Owners Club
Abama organiza unos eventos cada año, exclusivamente para los propietarios del resort.
Plaza Abama
Plaza Abama incluye una piscina infinita, dos restaurantes, un bar con billar, una zona de spa, un salón de belleza, un supermercado, tiendas, aparcamiento subterráneo y un club social.
Gestión y alquiler de los apartamentos por una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com