Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Un nuovo progetto di costruzione unico nel famoso Abama Resort

Codice oggetto: ES213182855



PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213182855
Superficie netta	ca. 85 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 85 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

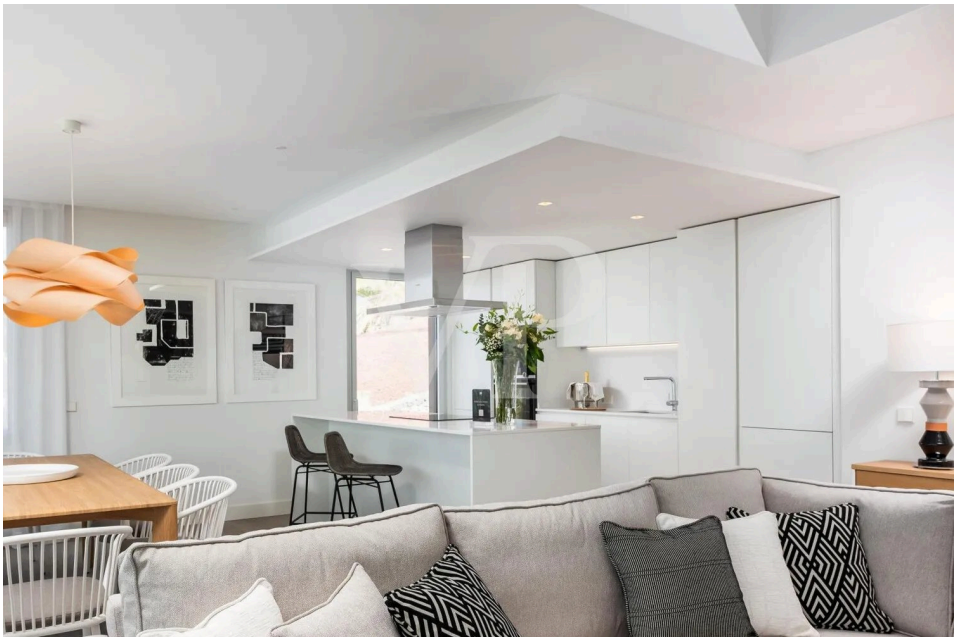
La proprietà





Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

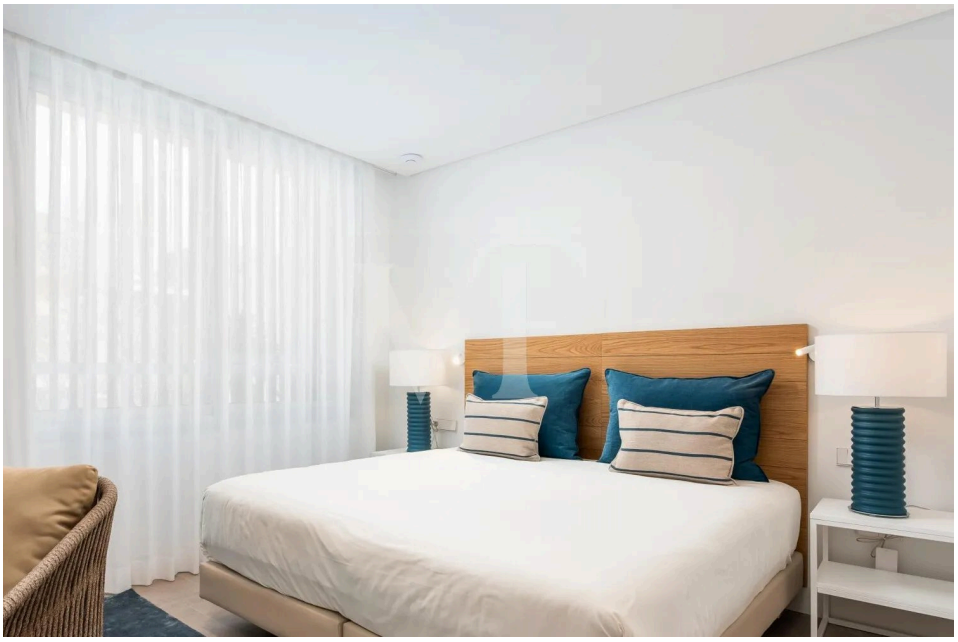
La proprietà





Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

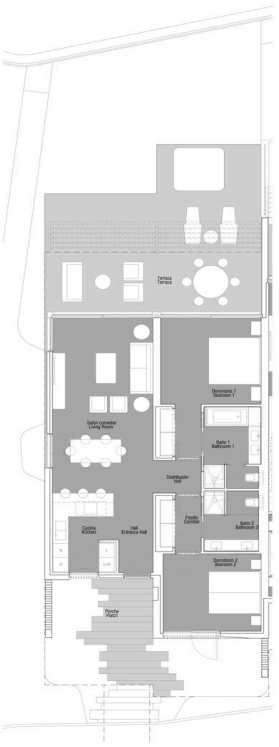




Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie





INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	**93,30 m²**
living room: /salón-comedor:	32,70 m²
kitchen: /cocina:	8,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	16,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,50 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	**50,80 m²**
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	**51,50 m²**

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	94,50 m²
living room: /salón-comedor:	33,90 m²
kitchen: /cocina:	9,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	18,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,90 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES /TERRAZA TOTAL:	51,20 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	47,10 m²

* Project and plans in draft phase and subject to change / * Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones

SCALE / ESCALA A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

"Los Jardines de Abama" è un fantastico nuovo complesso di appartamenti per vacanze situato all'interno dell'Abama Resort a 5 stelle. Questi appartamenti dal design impeccabile sono gestiti da un team di professionisti esperti e professionali e vengono affittati quando il proprietario non utilizza la proprietà. Con il suo design elegante e unico, "Los Jardines de Abama" stabilirà nuovi standard. Ci saranno diverse tipologie di appartamenti con due camere da letto: appartamenti al piano terra con giardino privato e appartamenti al piano superiore con una splendida terrazza. Tutti gli appartamenti saranno arredati e attrezzati nei minimi dettagli. Una caratteristica distintiva sarà anche la vista mozzafiato sul mare, che vi permetterà di godere di tramonti ineguagliabili. Tutti i materiali e gli interni sono stati accuratamente selezionati per soddisfare i più alti standard. Gli appartamenti saranno consegnati ai proprietari completamente chiavi in mano e includeranno un ripostiglio privato e un posto auto.

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2023/2024
- 2 Schlafzimmer (Preise starten ab 900.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig): Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international, berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen. Hier werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.
Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club
Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.
Plaza Abama
Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.
Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen.

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com