Abama – Abama Golf Resort

Traumhaftes Zwei - Schlafzimmer Apartment im Los Jardines de Abama

Objektnummer: ES213182855



KAUFPREIS: 945.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

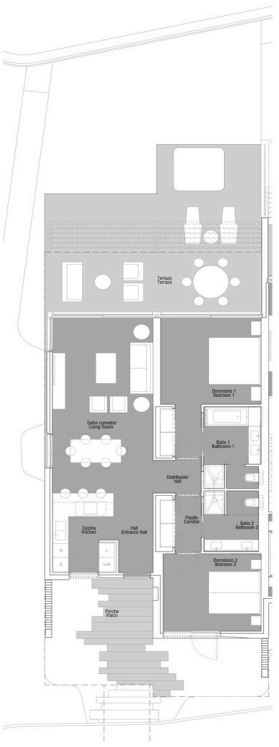
Objektnummer	ES213182855
Wohnfläche	ca. 85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2018
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	945.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 85 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Grundrisse





INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	**93,30 m²**
living room: /salón-comedor:	32,70 m²
kitchen: /cocina:	8,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	16,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,50 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	**50,80 m²**
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	**51,50 m²**

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA: /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	94,50 m²
living room: /salón-comedor:	33,90 m²
kitchen: /cocina:	8,20 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	16,20 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	12,70 m²
bathroom 1: /baño 1:	7,60 m²
bathroom 2: /baño 2:	5,50 m²
entrance hall: /hall:	1,90 m²
corridor: /pasillo:	3,80 m²
hall: /distribuidor:	2,70 m²
TERRACES: /TERRAZA TOTAL:	51,20 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDIN PRIVATIVO:	47,10 m²

* Project and plans in draft phase and subject to change / * Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones

SCALE / ESCALA A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

“Los Jardines de Abama” ist ein fantastisches Neubauprojekt von Ferienwohnungen, gelegen im 5* Abama Resort. Diese rundum perfekten Apartments werden von einem erfahrenen und professionellen Hotelmanagement verwaltet sowie in der Zeit vermietet, wo der Eigentümer die Immobilie nicht selber nutzen möchte. Mit dem eleganten und einzigartigen Design werden “Los Jardines de Abama” neue Maßstäbe setzen. Es wird unterschiedliche zwei Schlafzimmer Apartment Typen geben, im Erdgeschoss mit Gartenanteil, im Obergeschoss mit traumhafter Terrasse und alle werden bis ins kleinste Detail möbliert und ausgestattet. Der atemberaubende Meerblick wird ebenfalls nicht fehlen, um die einmaligen Sonnenuntergänge zu geniessen. Alle Materialien und Bestandteile der Innenausstattung wurden sorgfältig ausgewählt, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Wohnungen werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben und werden mit privatem Abstellraum und Stellplatz verkauft.

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Neubauprojekt
- 2 Schlafzimmer (Preise starten ab 945.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig): Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international, berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen. Hier werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen.

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com