Abama – Abama Golf Resort

# Exclusivo dúplex de 3 dormitorios – Los Jardines de Abama

*Número de propiedad: ES213182874*




PRECIO DE COMPRA: 1.553.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 $m^2$ • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES213182874 |
| Superficie habitable | ca. 138 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2022 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.553.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Espacio utilizable | ca. 126 m² |
| Características | Piscina |

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad

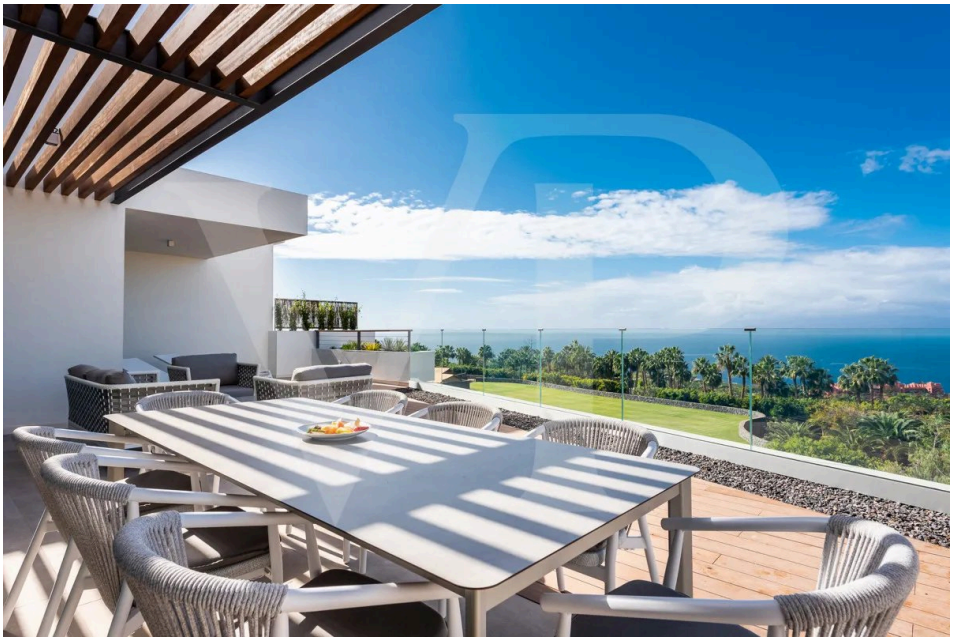




Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad

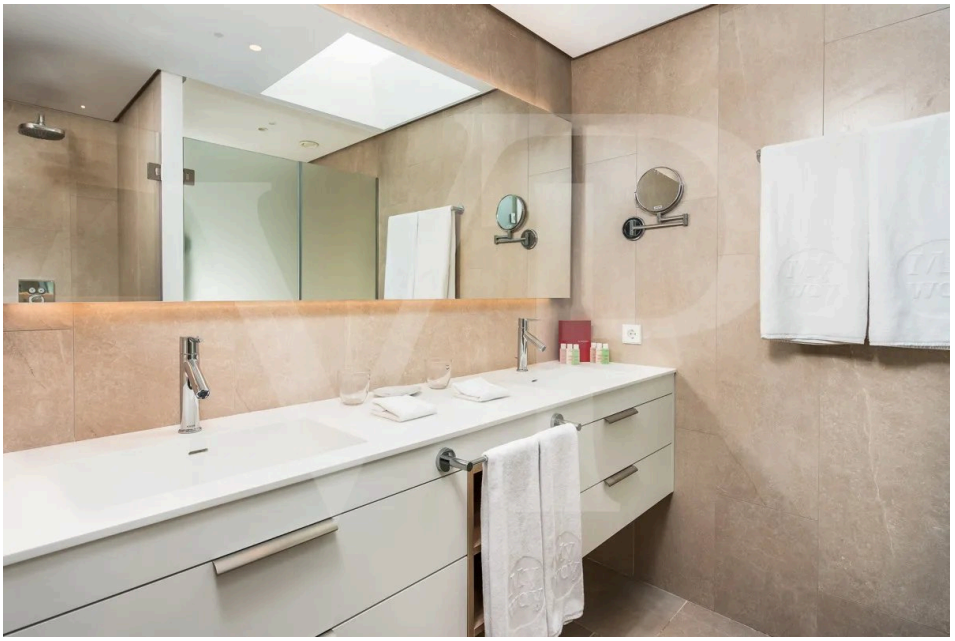




Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

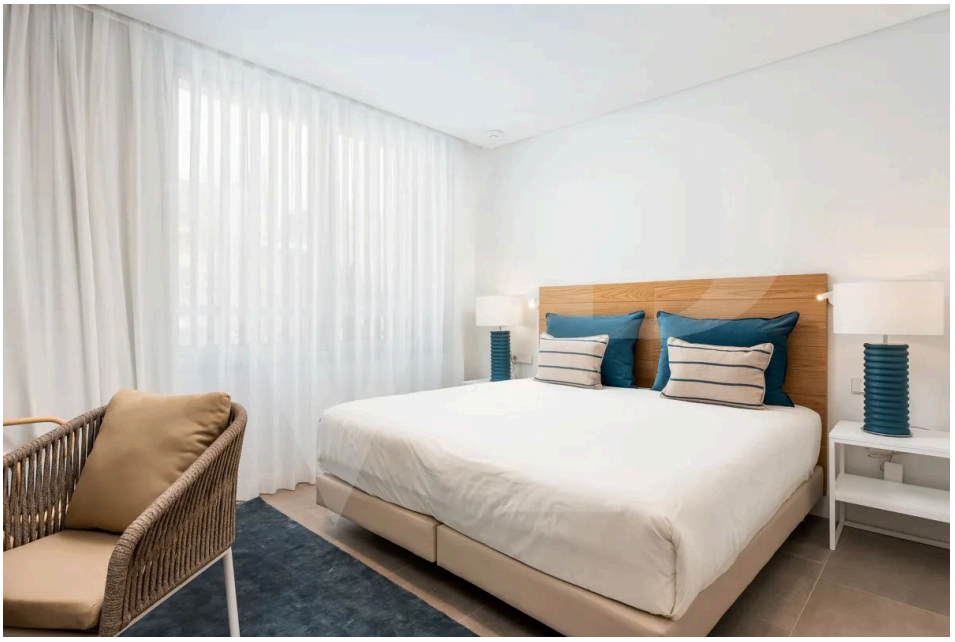
# La propiedad

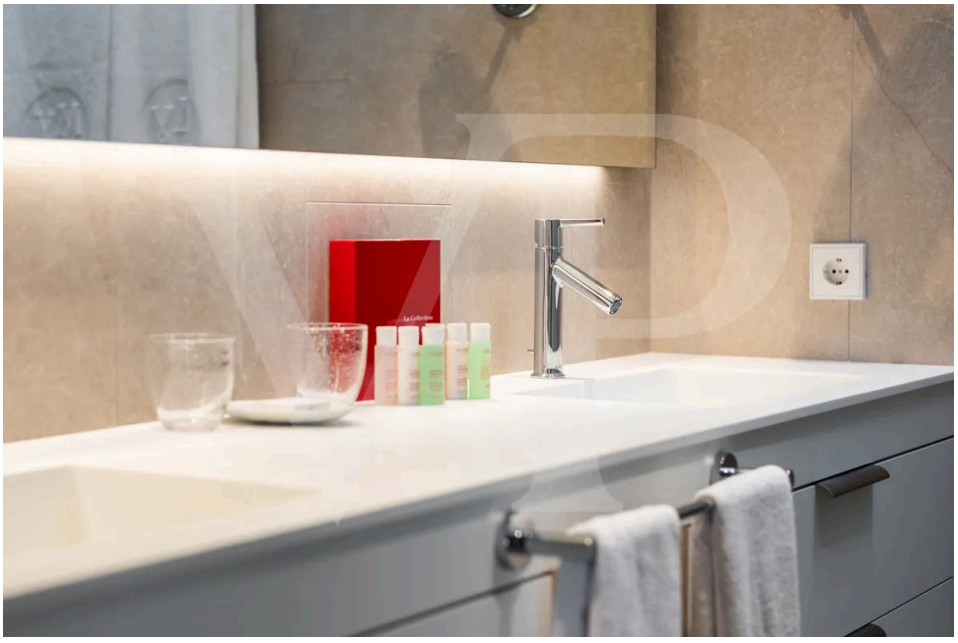




Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

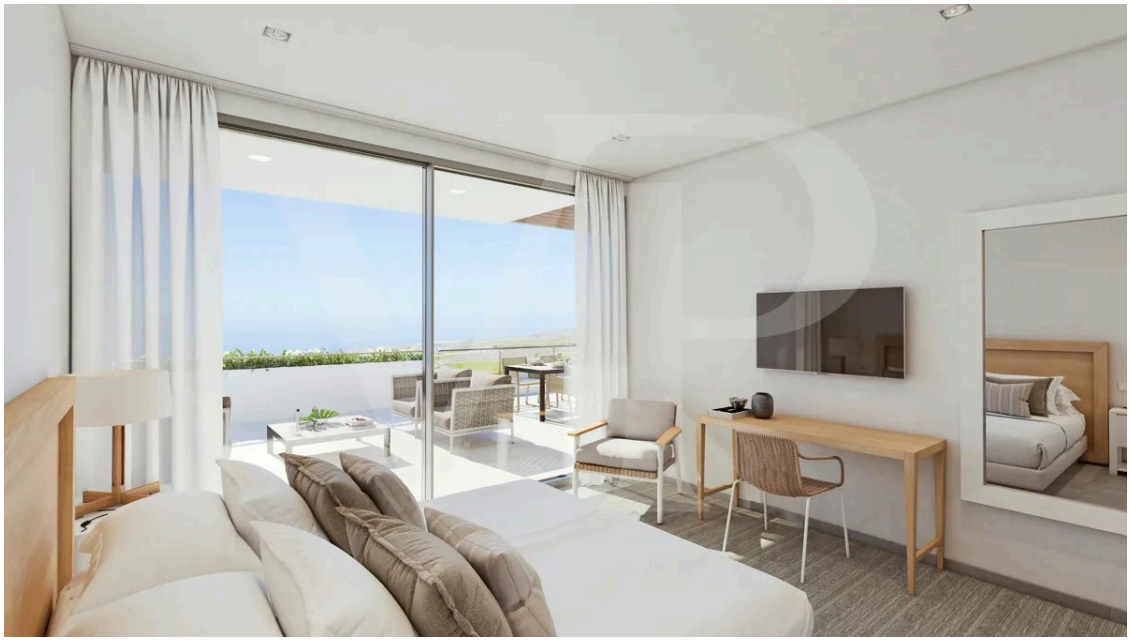
# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Planos de planta






| INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: | 143,30 m² |
|---|---|
| living room: /salón-comedor: | 38,50 m² |
| kitchen: /cocina: | 10,30 m² |
| bedroom 1: /dormitorio 1: | 22,80 m² |
| bedroom 2: /dormitorio 2: | 14,80 m² |
| bedroom 3: /dormitorio 3: | 19,50 m² |
| bathroom 1: /baño 1: | 6,10 m² |
| bathroom 2: /baño 2: | 4,90 m² |
| bathroom 3: /baño 3: | 6,20 m² |
| entrance hall: /hall: | 8,60 m² |
| corridor: /pasillo: | 2,60 m² |
| hall: /distribuidor: | 2,10 m² |
| stair: /escalera: | 6,90 m² |
| TERRACES:/TERRAZA TOTAL: | 68,30 m² |
| PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO: | 54,50 m² |

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20




**INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 138.40 m²**

| | |
|---|---|
| living room: /salón-comedor: | 34.30 m² |
| kitchen: /cocina: | 8.90 m² |
| bedroom 1: /dormitorio 1: | 22.80 m² |
| bedroom 2: /dormitorio 2: | 14.50 m² |
| bedroom 3: /dormitorio 3: | 22.10 m² |
| bathroom 1: /baño 1: | 6.10 m² |
| bathroom 2: /baño 2: | 4.90 m² |
| bathroom 3: /baño 3: | 6.20 m² |
| entrance hall: /hall: | 5.90 m² |
| corridor: /pasillo: | 1.90 m² |
| hall: /distribuidor: | 2.00 m² |
| stair: /escalera: | 7.90 m² |

**TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²**

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20




**INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 138.40 m²**

| | |
|---|---|
| living room: /salón-comedor: | 34,30 m² |
| kitchen: /cocina: | 8,90 m² |
| bedroom 1: /dormitorio 1: | 22,80 m² |
| bedroom 2: /dormitorio 2: | 14,50 m² |
| bedroom 3: /dormitorio 3: | 22,10 m² |
| bathroom 1: /baño 1: | 6,10 m² |
| bathroom 2: /baño 2: | 4,90 m² |
| bathroom 3: /baño 3: | 6,20 m² |
| entrance hall: /hall: | 5,90 m² |
| corridor: /pasillo: | 1,90 m² |
| hall: /distribuidor: | 2,00 m² |
| stair: /escalera: | 7,90 m² |

**TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²**

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Una primera impresión

Estos exclusivos apartamentos dúplex se construirán en el 5 * Abama Resort y forman parte del impresionante proyecto de nueva construcción “Los Jardines de Abama”. Se trate de apartamentos vacacionales impresionantes con tres dormitorios sobre dos plantas, los duplex bajos son equipados con un jardín y una maravillosa terraza y los áticos con una grande terraza. Las impresionantes vistas al mar tampoco faltarán para disfrutar de los atardeceres únicos. El diseño elegante de “Los Jardines de Abama” es único y están construidas de acuerdo con los últimos estándares y la más alta calidad. Los materiales y componentes del equipamiento interior han sido cuidadosamente seleccionados para satisfacer las más altas exigencias. Todos las propiedades se entregarán a los propietarios completamente llave en mano y se venderán con trastero privado y plaza de aparcamiento. Una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales gestionará los apartamentos y se encargará de alquilar las unidades cuando el propietario no quiere utilizar la propiedad por sí mismo.

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Detalles de los servicios

- Nueva construcción con fecha de entrega en 2025
- 3 dormitorios (Precios empiezan en 1.479.000 Euro)
- Totalmente equipado (Llave en mano): amueblado, TV, cocina completa, decoración, etc.
- Aire acondicionado
- Plaza de parking y trastero

Otro punto a destacar en este proyecto exclusivo serán las zonas comunes, con piscinas comunitarias, bares, restaurantes y otras instalaciones previstas. Así como la zona verde del campo de golf de Abama con palmeras nativas, plantas y flores.
Los propietarios de Los Jardines de Abama y sus invitados recibirán una tarjeta de propietarios que ofrece a los propietarios y sus familiares ventajas y descuentos en el resort, así como acceso a las instalaciones de “Los Jardines de Abama”:

- El club social de Los Jardines de Abama
- Las piscinas exteriores
- El gimnasio
- El restaurante del club y los salones

Abama Prestige Owners Club
Abama organiza unos eventos cada año, exclusivamente para los propietarios del resort.
Plaza Abama
Plaza Abama incluye una piscina infinita, dos restaurantes, un bar con billar, una zona de spa, un salón de belleza, un supermercado, tiendas, aparcamiento subterráneo y un club social.
Gestión y alquiler de los apartamentos por una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales.

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo como “Las Terrazas” y “Los Jardines de Abama” que son apartamentos de lujos y se entregan completamente amuebladas y decoradas, “Las Villas de Tenis” una colección limitada de villas independientes, “Las Atalayas de Abama” que son villas unifamiliares, “Abama Bellevue” una colección de villas limitada y las parcelas para construir su propia villa de ensueño. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche y los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com