Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Appartement de rêve de 3 chambres sur 2 étages dans le célèbre complexe hôtelier d'Abama

CODE DU BIEN: ES213182874



PRIX D'ACHAT: 1.553.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213182874
Surface habitable	ca. 138 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.553.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 126 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

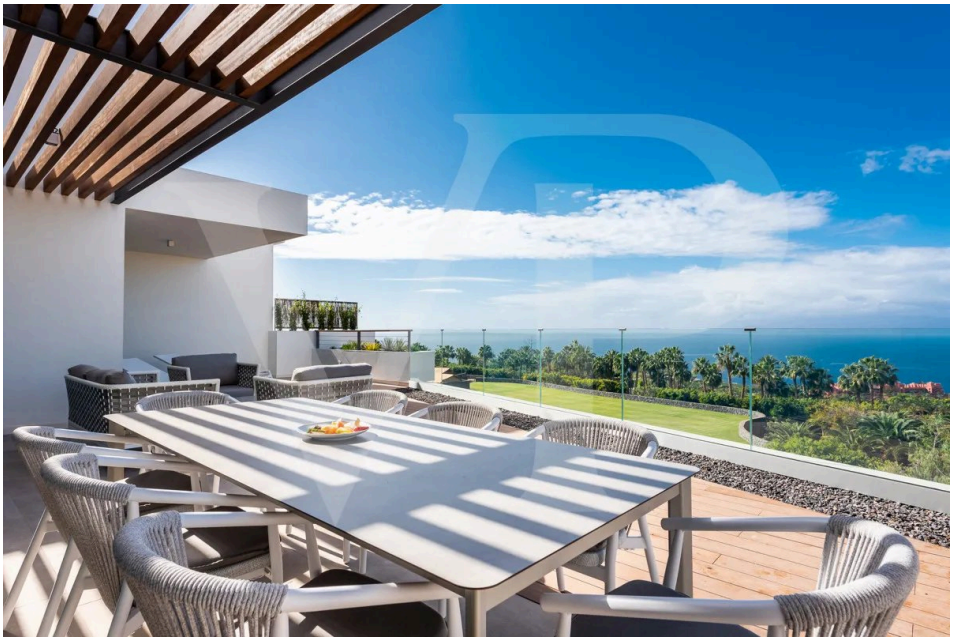




CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

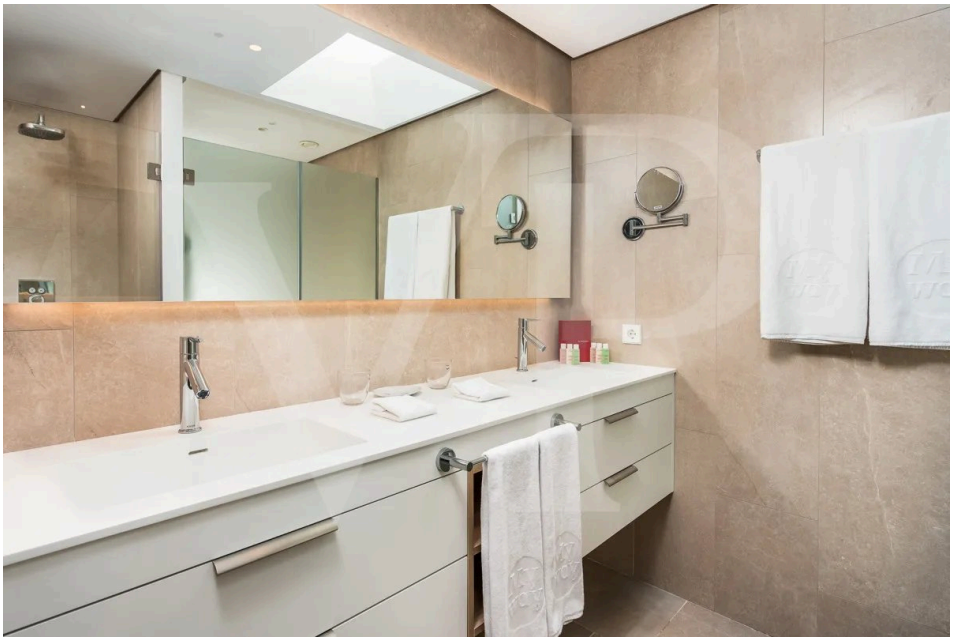




CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

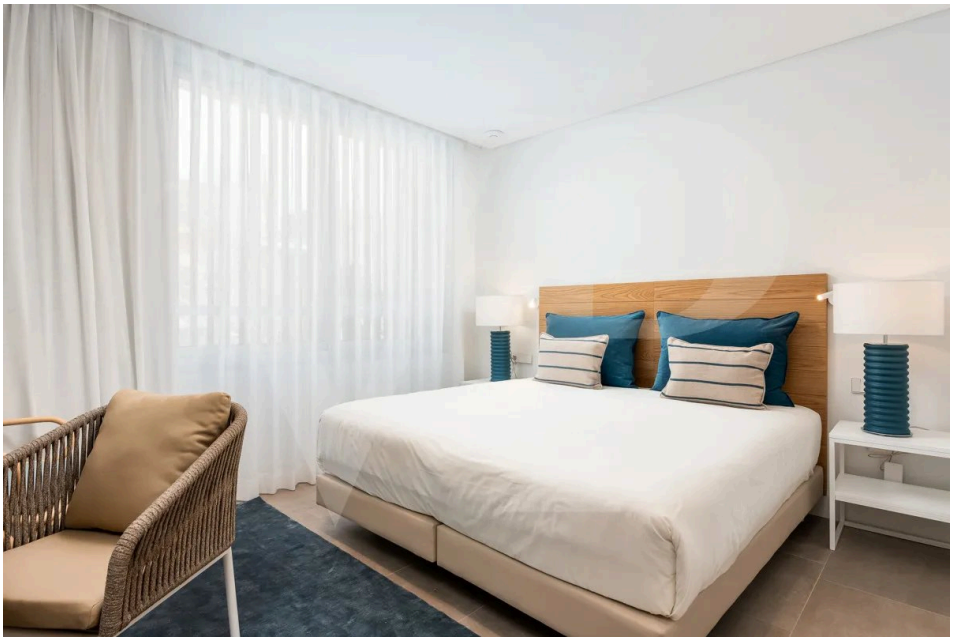
La propriété

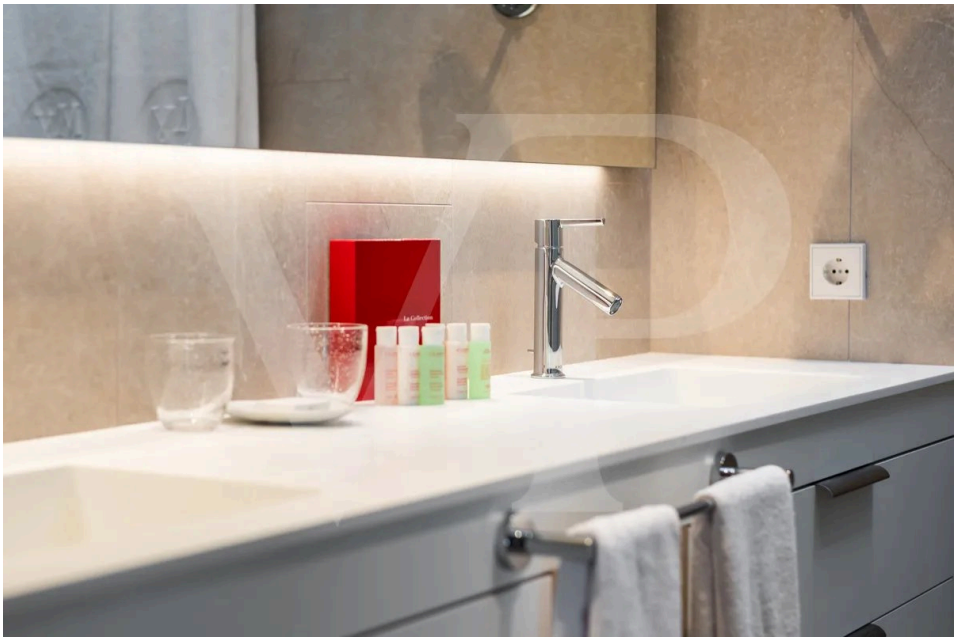




CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

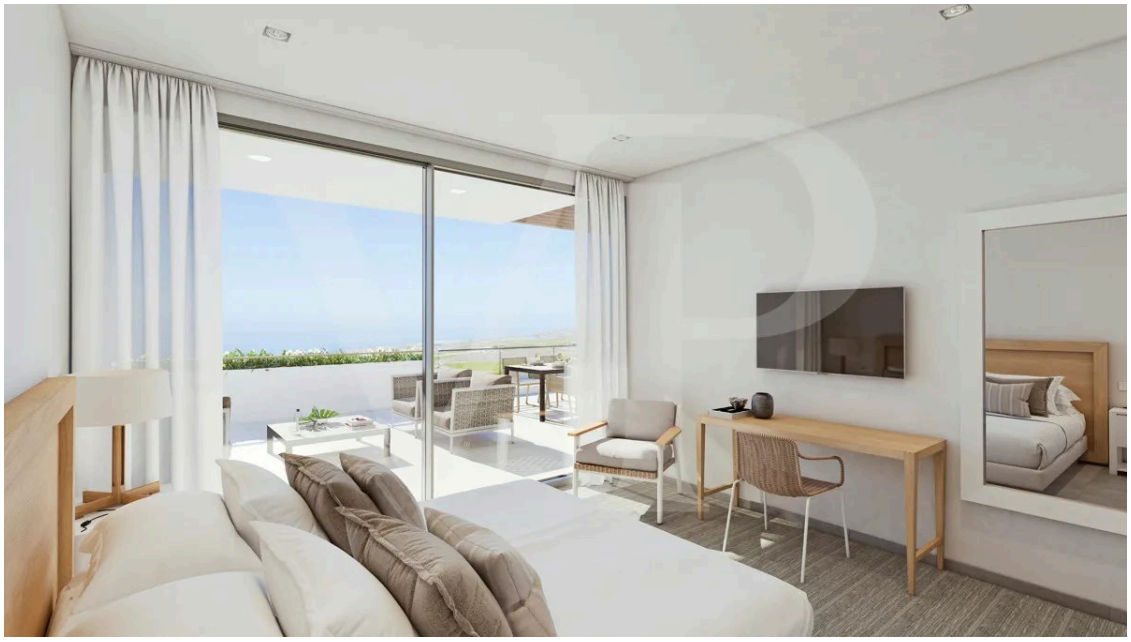
La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plans d'étage





INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	143,30 m²
living room: /salón-comedor:	38,50 m²
kitchen: /cocina:	10,30 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,80 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	19,50 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	8,60 m²
corridor: /pasillo:	2,60 m²
hall: /distribuidor:	2,10 m²
stair: /escalera:	6,90 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	68,30 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO:	54,50 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34.30 m²
kitchen: /cocina:	8.90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22.80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14.50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22.10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6.10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4.90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6.20 m²
entrance hall: /hall:	5.90 m²
corridor: /pasillo:	1.90 m²
hall: /distribuidor:	2.00 m²
stair: /escalera:	7.90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34,30 m²
kitchen: /cocina:	8,90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22,10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	5,90 m²
corridor: /pasillo:	1,90 m²
hall: /distribuidor:	2,00 m²
stair: /escalera:	7,90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Ces appartements duplex uniques sont en construction au sein du complexe 5 étoiles Abama Resort et font partie du nouveau programme immobilier de prestige « Los Jardines de Abama ». Ces appartements de vacances parfaitement aménagés comprennent trois chambres, réparties soit au rez-de-chaussée et à l'étage avec jardin et superbe terrasse, soit dans les penthouses duplex avec une vaste terrasse panoramique. Une vue imprenable sur la mer est également garantie, vous permettant d'admirer des couchers de soleil exceptionnels. Avec son design élégant et unique, « Los Jardines de Abama » établira de nouvelles références, car sa construction répond aux normes les plus exigeantes en matière de qualité. Tous les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour satisfaire les exigences les plus élevées. Les appartements seront livrés clés en main et comprennent un cellier privatif et une place de parking. Une société de gestion hôtelière expérimentée et professionnelle assurera la gestion et la location du bien si le propriétaire ne souhaite pas l'occuper.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 3 Schlafzimmer (Preise starten ab 1.479.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen, werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com