Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Ονειρεμένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων σε 2 ορόφους στο διάσημο θέρετρο Abama

Αριθμός ακινήτου: ES213182874



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.553.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 138 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES213182874
Επιφάνεια	ca. 138 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2022
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	1.553.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 126 m²
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο

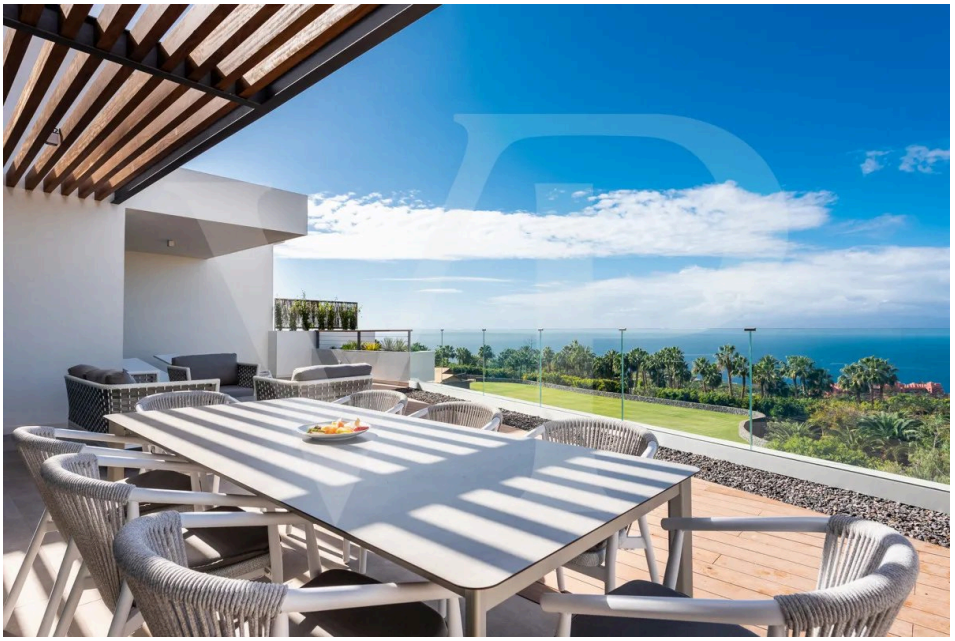




Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο

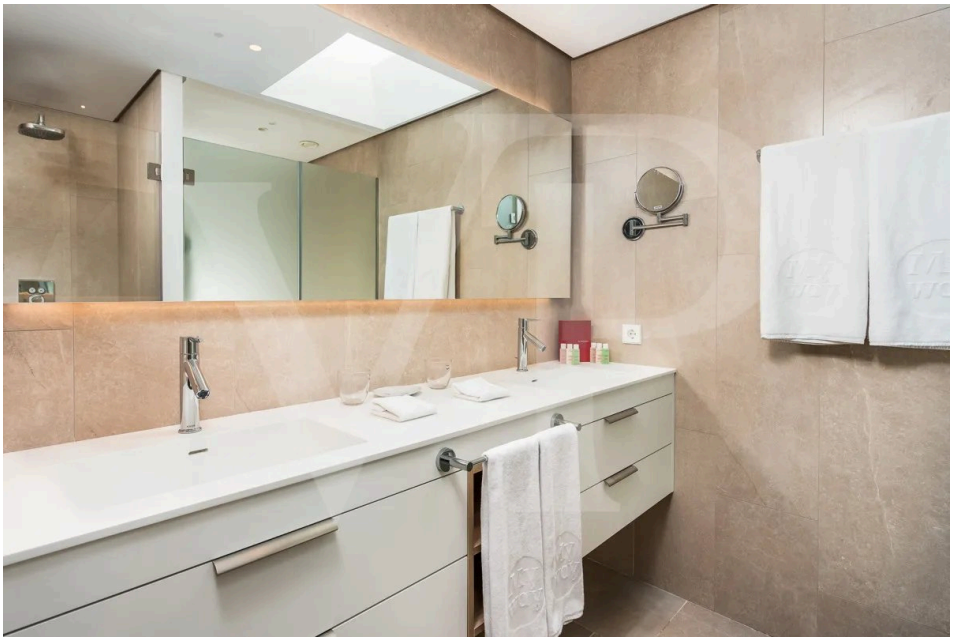




Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

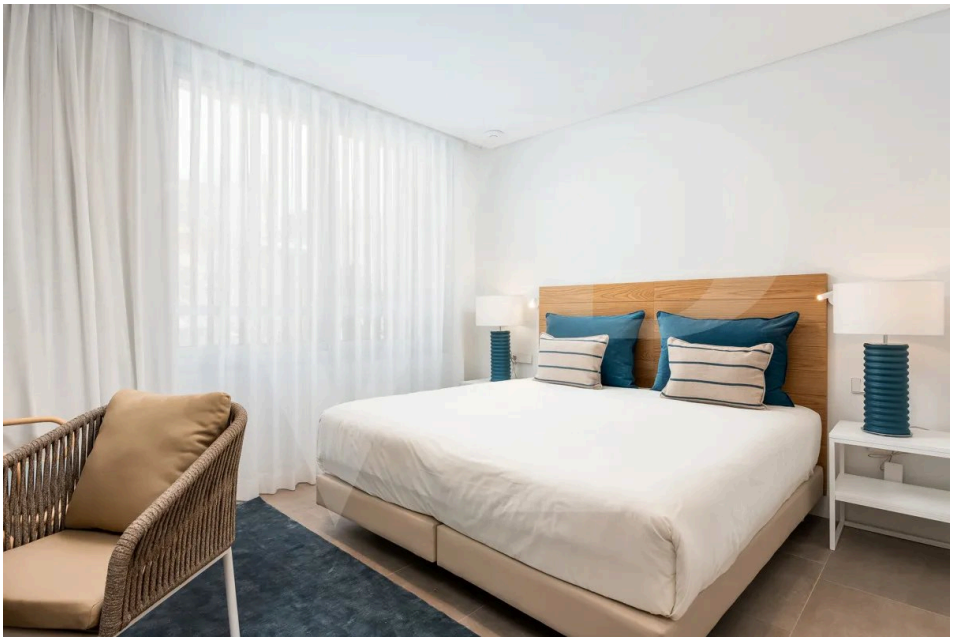
Το ακίνητο

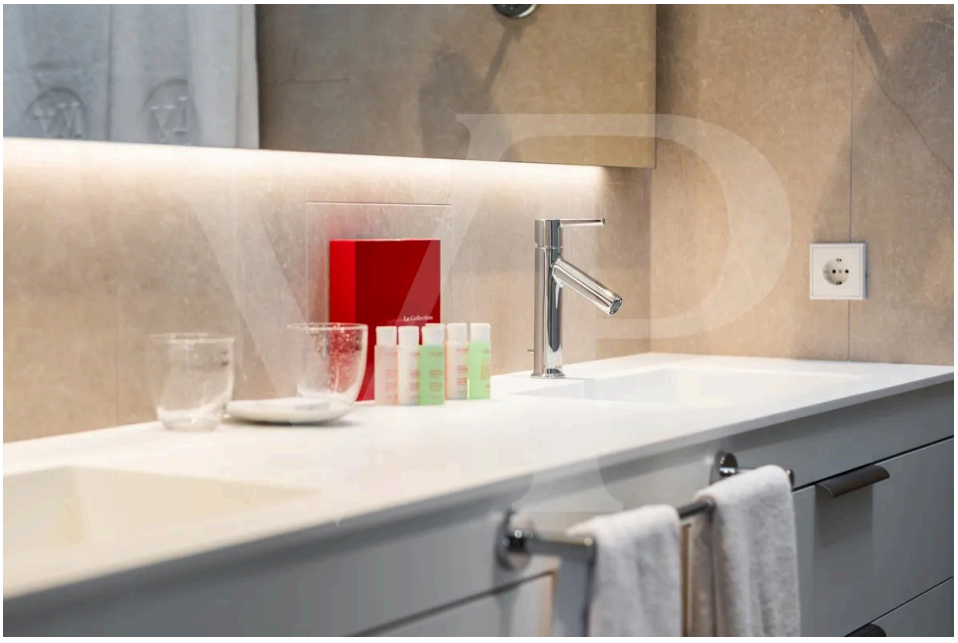




Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

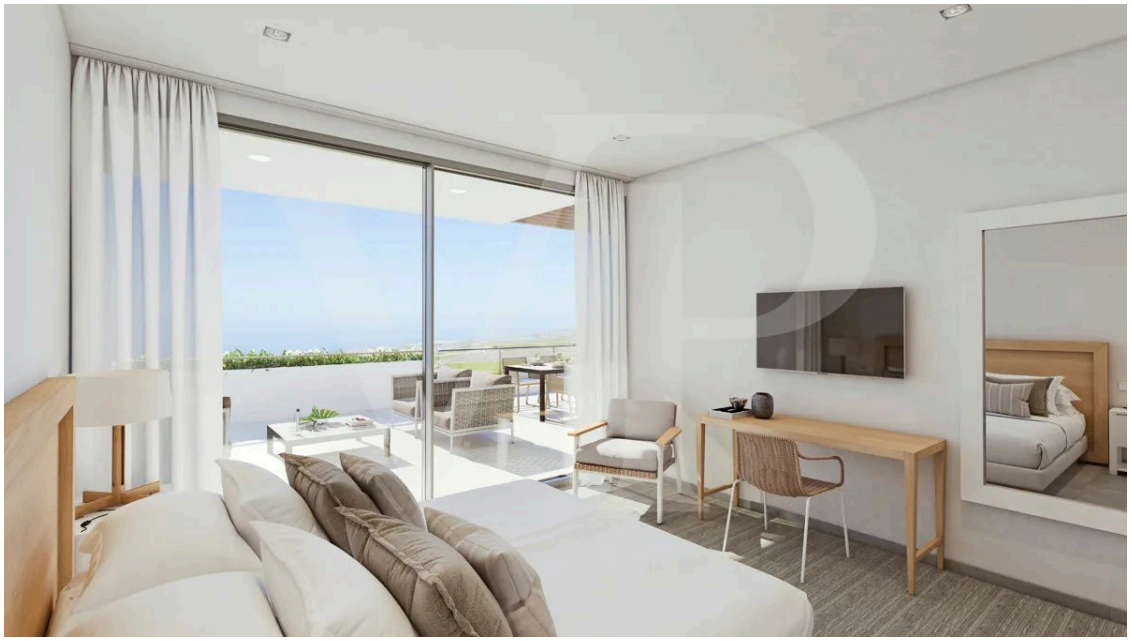
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Κάτοψη





INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	143,30 m²
living room: /salón-comedor:	38,50 m²
kitchen: /cocina:	10,30 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,80 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	19,50 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	8,60 m²
corridor: /pasillo:	2,60 m²
hall: /distribuidor:	2,10 m²
stair: /escalera:	6,90 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	68,30 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO:	54,50 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34.30 m²
kitchen: /cocina:	8.90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22.80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14.50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22.10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6.10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4.90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6.20 m²
entrance hall: /hall:	5.90 m²
corridor: /pasillo:	1.90 m²
hall: /distribuidor:	2.00 m²
stair: /escalera:	7.90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34,30 m²
kitchen: /cocina:	8,90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22,10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	5,90 m²
corridor: /pasillo:	1,90 m²
hall: /distribuidor:	2,00 m²
stair: /escalera:	7,90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτά τα μοναδικά διώροφα διαμερίσματα κατασκευάζονται στο 5 αστέρων Abama Resort και αποτελούν μέρος του εντυπωσιακού νέου συγκροτήματος κατοικιών «Los Jardines de Abama». Αυτά τα άψογα εξοπλισμένα διαμερίσματα διακοπών θα διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια, κατανεμημένα είτε στο ισόγειο και στους επάνω ορόφους με κήπο και εκπληκτική βεράντα, είτε στις διώροφες μονάδες ρετιρέ με απέραντη βεράντα. Η εκπληκτική θέα στη θάλασσα θα είναι επίσης απαραίτητη, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε τα απαράμιλλα ηλιοβασιλέματα. Με τον κομψό και μοναδικό σχεδιασμό του, το «Los Jardines de Abama» θα θέσει νέα πρότυπα, καθώς κατασκευάζεται σύμφωνα με τα πιο σύγχρονα πρότυπα και την υψηλότερη ποιότητα. Όλα τα υλικά έχουν επιλεγεί προσεκτικά για να καλύψουν τις πιο απαιτητικές απαιτήσεις. Τα διαμερίσματα θα παραδοθούν στους ιδιοκτήτες πλήρως ετοιμοπαράδοτα και θα περιλαμβάνουν ιδιωτική αποθήκη και χώρο στάθμευσης. Μια έμπειρη και επαγγελματική εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων θα διαχειριστεί και θα ενοικιάσει το ακίνητο, εάν ο ιδιοκτήτης δεν επιθυμεί να το χρησιμοποιήσει ο ίδιος.

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 3 Schlafzimmer (Preise starten ab 1.479.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen, werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.
Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club
Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.
Plaza Abama
Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.
Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Όλα για την τοποθεσία

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com