Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Álomszép 3 hálószobás apartman 2 szinten a híres Abama üdülőhelyen

VP azonosító: ES213182874



VÉTELÁR: 1.553.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Áttekintés

VP azonosító	ES213182874
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2022
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	1.553.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 126 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan

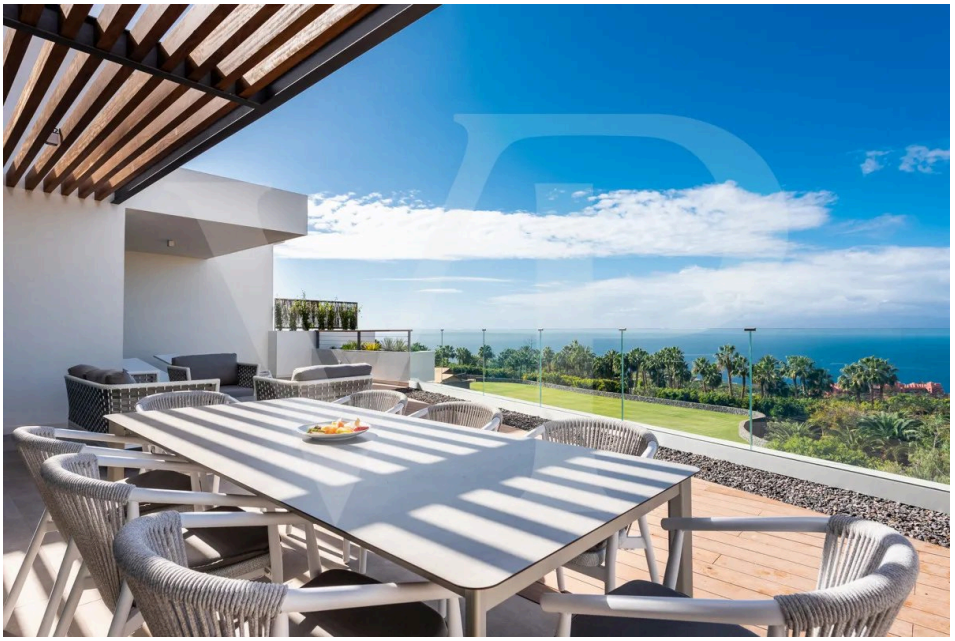




VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan

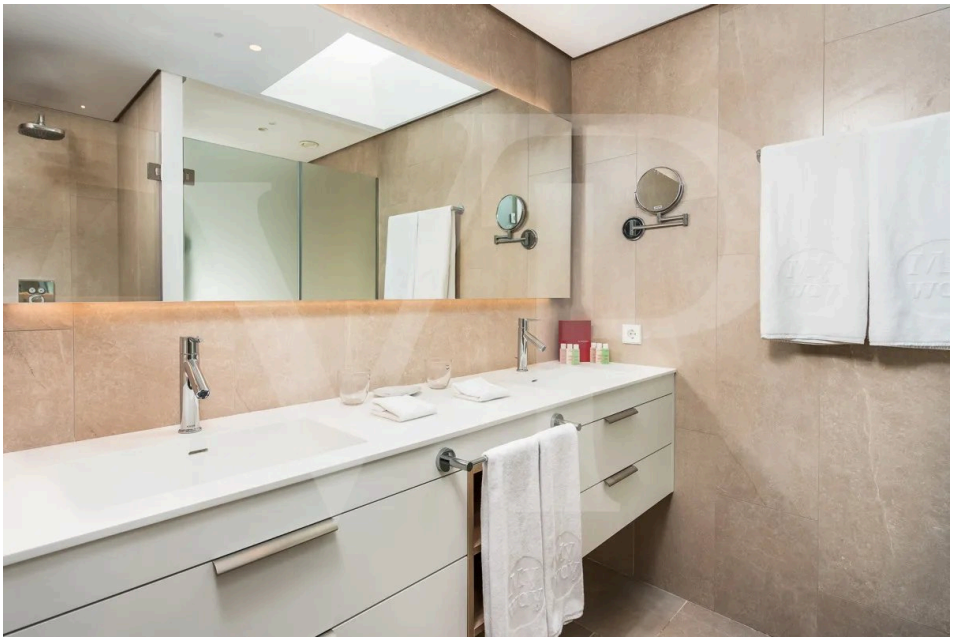




VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

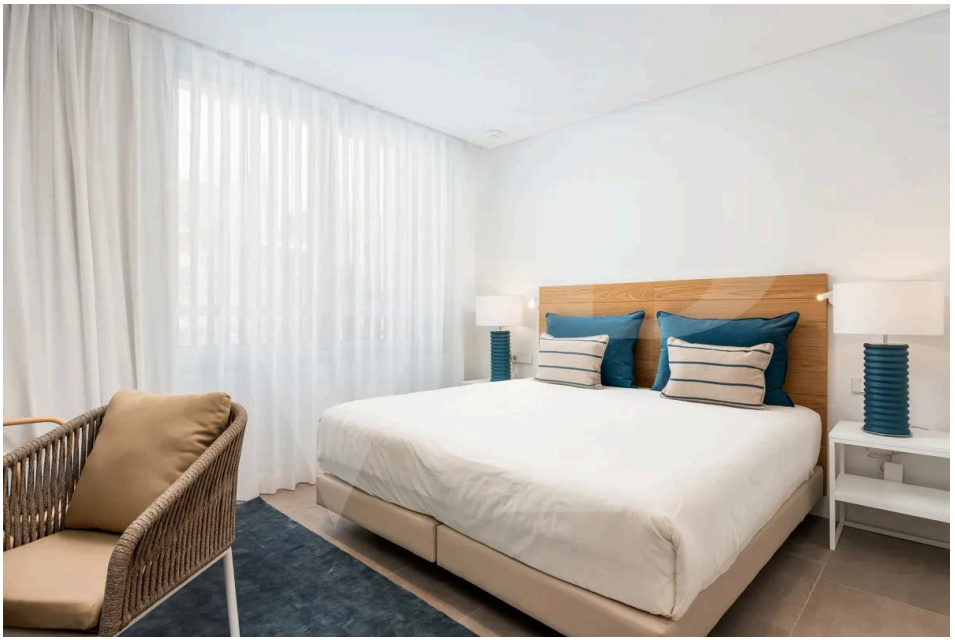
Az ingatlan

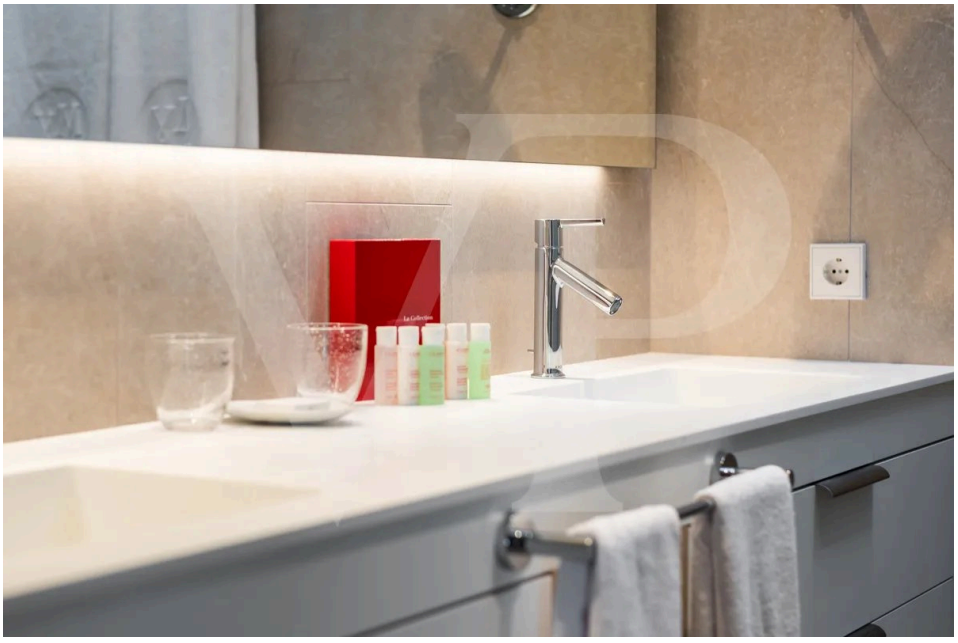




VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

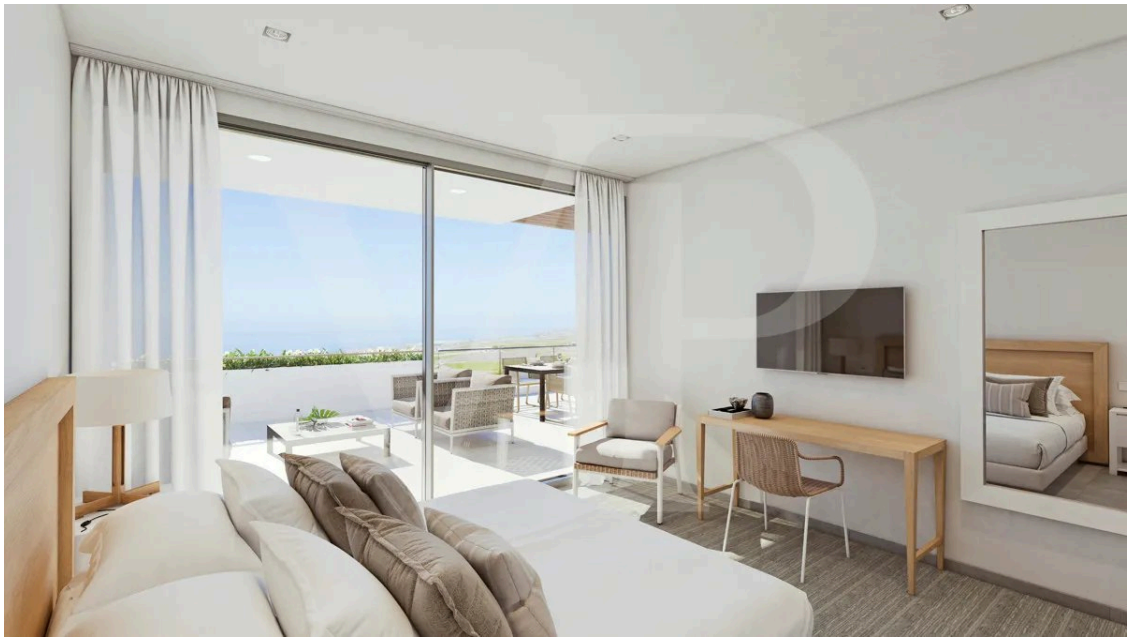
Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alaprajzok





INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	143,30 m²
living room: /salón-comedor:	38,50 m²
kitchen: /cocina:	10,30 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,80 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	19,50 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	8,60 m²
corridor: /pasillo:	2,60 m²
hall: /distribuidor:	2,10 m²
stair: /escalera:	6,90 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	68,30 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO:	54,50 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34.30 m²
kitchen: /cocina:	8.90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22.80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14.50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22.10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6.10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4.90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6.20 m²
entrance hall: /hall:	5.90 m²
corridor: /pasillo:	1.90 m²
hall: /distribuidor:	2.00 m²
stair: /escalera:	7.90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34,30 m²
kitchen: /cocina:	8,90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22,10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	5,90 m²
corridor: /pasillo:	1,90 m²
hall: /distribuidor:	2,00 m²
stair: /escalera:	7,90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Az elso benyomás

Ezek az egyedülálló kétszintes apartmanok az 5 csillagos Abama Resortban épülnek, és a lenyugözo új fejlesztés, a „Los Jardines de Abama" részét képezik. Ezek a tökéletesen berendezett nyaralóapartmanok három hálószobával rendelkeznek, amelyek vagy a földszinten és az emeleten, kerttel és lenyugözo terasszal rendelkeznek, vagy a penthouse kétszintes egységekben, hatalmas teraszrésszel. Lélegzetelállító kilátás a tengerre is kötelezo lesz, így élvezheti a páratlan naplementéket. Elegáns és egyedi kialakításával a „Los Jardines de Abama" új mércét állít fel, mivel a legújabb szabványok és a legmagasabb minoség szerint épül. Minden anyagot gondosan válogattak össze, hogy megfeleljenek a legigényesebb igényeknek is. Az apartmanok teljesen kulcsrakészen kerülnek átadásra a tulajdonosoknak, és saját tárolóhelyiséggel és parkolóhellyel rendelkeznek. Egy tapasztalt és professzionális szállodakezelo cég kezeli és adja bérbe az ingatlant, ha a tulajdonos nem kívánja maga elfoglalni.

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Részletes felszereltség

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 3 Schlafzimmer (Preise starten ab 1.479.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen, werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.
Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club
Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.
Plaza Abama
Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.
Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Minden a helyszínrol

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com