Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Appartamento da sogno con 3 camere da letto su 2 piani nel famoso Abama Resort

Codice oggetto: ES213182874



PREZZO D'ACQUISTO: 1.553.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213182874
Superficie netta	ca. 138 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.553.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 126 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

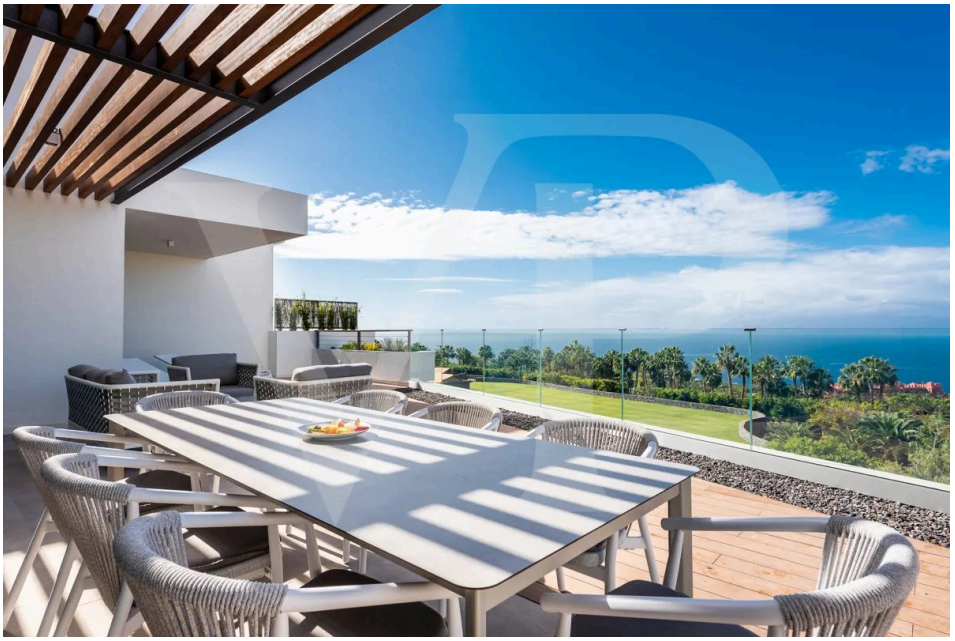




Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

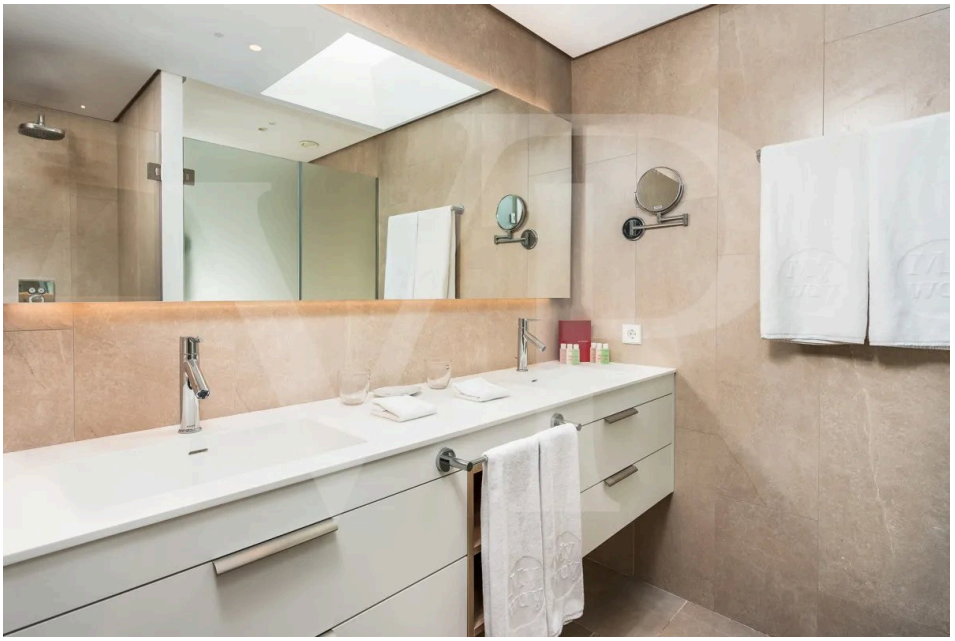




Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

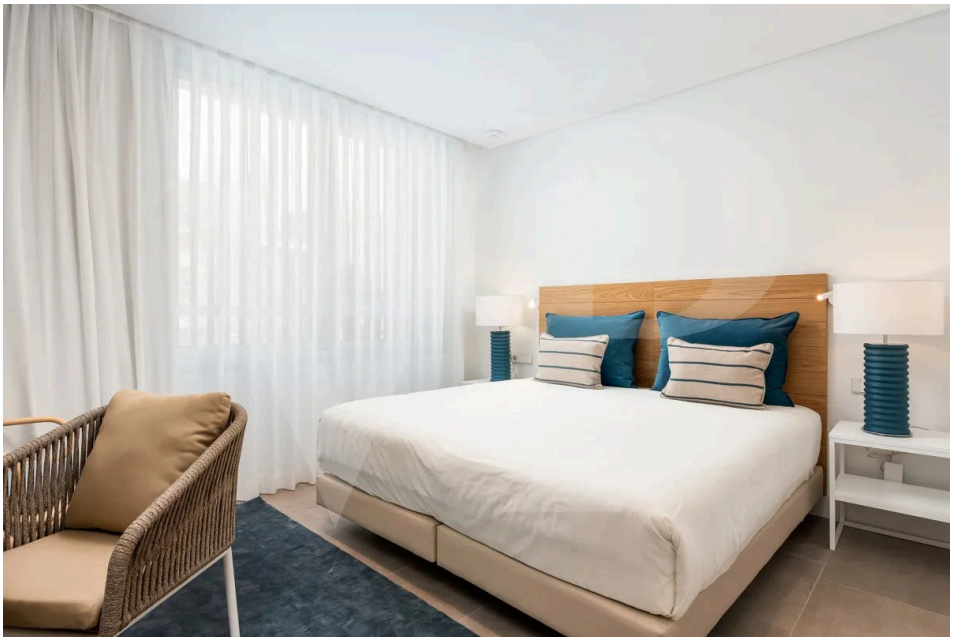
La proprietà

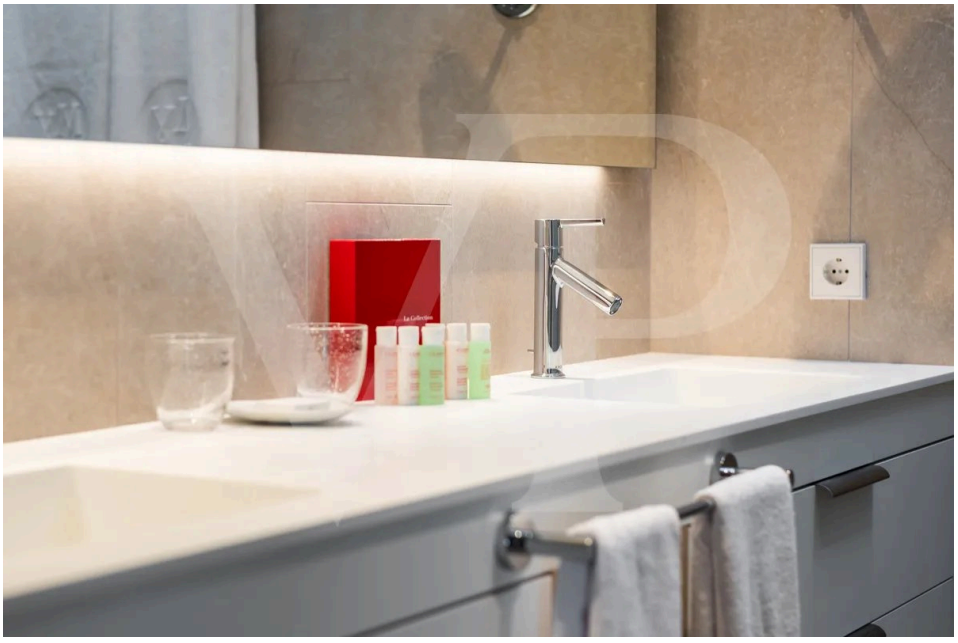




Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

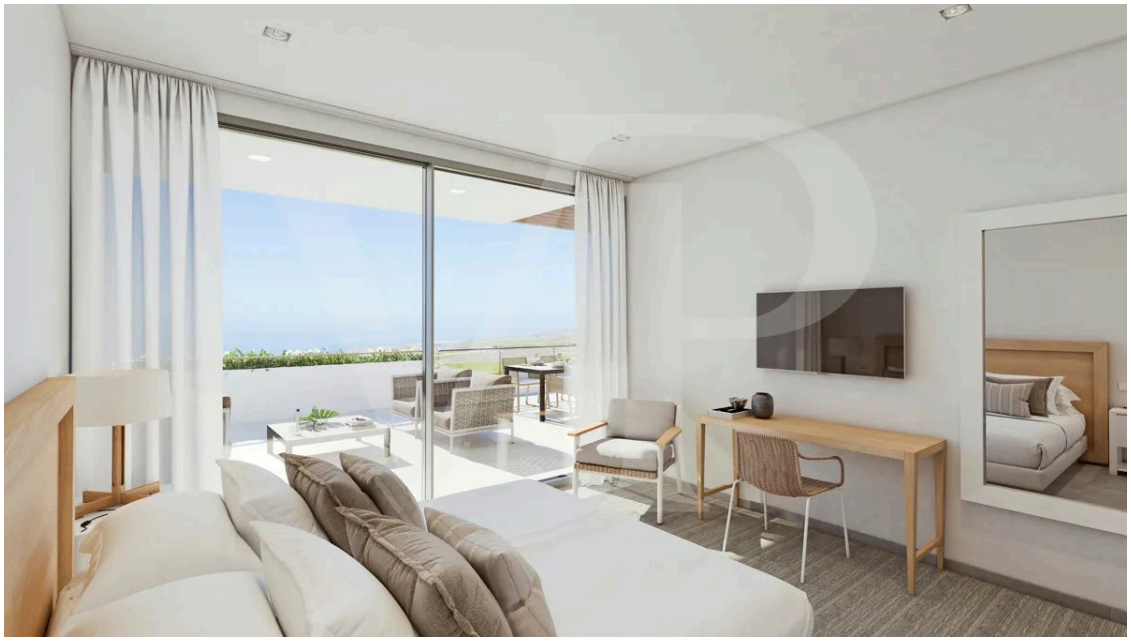
La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie





INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	143,30 m²
living room: /salón-comedor:	38,50 m²
kitchen: /cocina:	10,30 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,80 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	19,50 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	8,60 m²
corridor: /pasillo:	2,60 m²
hall: /distribuidor:	2,10 m²
stair: /escalera:	6,90 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL:	68,30 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO:	54,50 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34.30 m²
kitchen: /cocina:	8.90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22.80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14.50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22.10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6.10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4.90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6.20 m²
entrance hall: /hall:	5.90 m²
corridor: /pasillo:	1.90 m²
hall: /distribuidor:	2.00 m²
stair: /escalera:	7.90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 138.40 m²

living room: /salón-comedor:	34,30 m²
kitchen: /cocina:	8,90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22,10 m²
bathroom 1: /baño 1:	6,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	5,90 m²
corridor: /pasillo:	1,90 m²
hall: /distribuidor:	2,00 m²
stair: /escalera:	7,90 m²

TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 103.30 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Questi esclusivi appartamenti duplex sono in costruzione presso l'Abama Resort a 5 stelle e fanno parte dell'imponente nuovo complesso residenziale "Los Jardines de Abama". Questi appartamenti per vacanze, perfettamente arredati, saranno dotati di tre camere da letto, distribuite tra il piano terra e i piani superiori con giardino e splendida terrazza, oppure negli attici duplex con un'ampia terrazza panoramica. Imperdibili anche le viste mozzafiato sul mare, che vi permetteranno di ammirare tramonti ineguagliabili. Con il suo design elegante e unico, "Los Jardines de Abama" stabilirà nuovi standard, essendo costruito secondo i più recenti standard e la massima qualità. Tutti i materiali sono stati accuratamente selezionati per soddisfare i requisiti più esigenti. Gli appartamenti saranno consegnati ai proprietari chiavi in mano e includono un ripostiglio privato e un parcheggio. Una società di gestione alberghiera esperta e professionale si occuperà della gestione e dell'affitto della proprietà qualora il proprietario non desideri occuparla personalmente.

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 3 Schlafzimmer (Preise starten ab 1.479.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen, werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com