Capdepera – Nordost

# Magnifica casa bifamiliare di nuova costruzione con piscina in vendita a Capdepera

*Codice oggetto: ES213206*




PREZZO D'ACQUISTO: 1.130.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 224 $m^2$ • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 392 $m^2$

Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES213206 |
| Superficie netta | ca. 224 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 2022 |
| Garage/Posto auto | 2 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.130.000 EUR |
| Casa | Porzioni di bifamiliari |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost

# La proprietà



Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost

# Una prima impressione

Una splendida nuova casa bifamiliare a pochi passi dal mare a La Pedruscada, vicino a Capdepera. Questa moderna proprietà è costruita con materiali di alta qualità e vanta un design accattivante. Disposta su tre piani, gode di un'eccellente esposizione al sole, creando un'atmosfera accogliente con una magnifica vista sul mare. Il piano terra comprende un'ampia cucina, un ampio ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un grazioso soggiorno con ampie vetrate che si aprono su una fantastica terrazza con piscina di 26 m². Al piano superiore, tre ampie camere da letto, due bagni (uno en suite), un ampio spogliatoio e l'accesso a un'ampia terrazza con vista mozzafiato, che collega le due camere da letto. Una scala interna conduce al secondo piano, dove un'ampia terrazza sul tetto offre una spettacolare vista sul mare. Saremo lieti di inviarvi ulteriori foto e una planimetria completa su richiesta. Le ville saranno completate verso la fine di gennaio 2022. Questa magnifica villa si trova a pochi passi dal mare e a pochi metri dall'AGUAIT Tennis Club, che offre campi da tennis, paddle tennis e un ristorante a conduzione familiare che serve cucina tradizionale mediterranea. Capdepera è una città ricca di attrazioni per i visitatori. Tra i punti di interesse principali figurano le mura cittadine, che offrono una vista mozzafiato sulla costa orientale dell'isola, il mercato settimanale e la fiera medievale. Il centro città è molto ben curato, con la piazza principale, Plaza de Orient, e Calle Ciutat, dove si trovano la maggior parte dei negozi, dei ristoranti e delle attività commerciali locali.

Codice oggetto: ES213206 - 07590 Capdepera – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com