Porto Cristo – Nordost

Zu verkaufen Restaurant in Betrieb auf einem Grundstück von 2.240 Quadratmetern in Porto Cristo.

Objektnummer: ES213378



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 488 m^2 • GRUNDSTÜCK: 2040 m^2

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

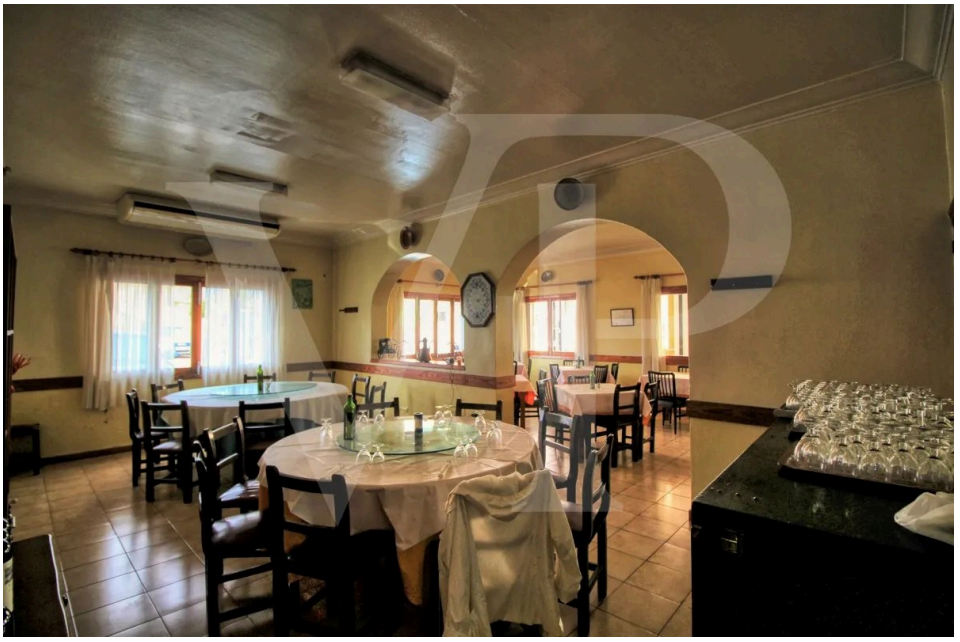
Auf einen Blick

Objektnummer	ES213378
Wohnfläche	ca. 488 m²
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Gastgewerbe	Restaurant
Gesamtfläche	ca. 800 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 800 m²
Vermietbare Fläche	ca. 2040 m²

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

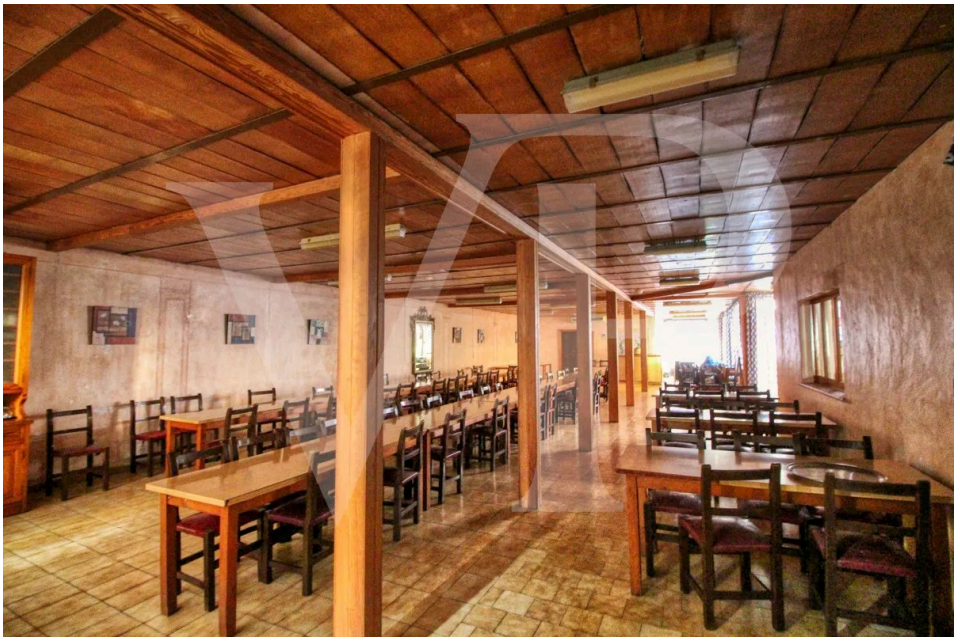




Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen Restaurant in Betrieb seit den 80er Jahren. Sehr gute Lage in sehr sichtbaren Ecke in einer der Hauptstraßen von Porto Cristo, die Rückseite des Grundstücks auch in der Ecke mit wenig befahrenen Straßen und einfache Parkplätze. Sehr gute Lage für ein Boutique-Restaurant mit Terrassen, mit der Möglichkeit zu reformieren oder zu aktualisieren, aber es ist nicht möglich, die bestehenden gebaut Meter zu erweitern.
Die Immobilie besteht aus einem fast 500 Quadratmeter großen Restaurant mit einer Gesamtfläche von 800 Quadratmetern auf einem großen städtischen Grundstück von 2.040 Quadratmetern. Mit Betriebsgenehmigung zur Nutzung als Bar-Restaurant sowie als Tanzsaal in Vorbereitung.
Es verfügt über Grill, drei individuelle Räume, Bar-Theke, Kamin/Grill im Inneren, Küche, Büro, zwei Terrassen von 340 qm, Garten von 100 qm, Privatparkplatz von ca. 500 qm, Bäder im Restaurantbereich und weitere Bäder im Veranstaltungsraum, Lager.
Das Lokal bietet Platz für etwa 400 Gäste im Innenbereich und bis zu 700 Gäste auf den 340 Quadratmeter großen Außenterrassen. Leichte Zugänglichkeit.
Fantastische Gelegenheit, dieses emblematische Restaurant zu erwerben, das wegen Pensionierung zum Verkauf steht. Sehr interessant aufgrund der starken Ausweitung des Wohnungsbaus in diesem Gebiet.

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Alles zum Standort

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com