Porto Cristo – Nordost

En venta restaurante en funcionamiento en parcela de 2.000 metros cuadrados en Porto Cristo

Número de propiedad: ES213378



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 488 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2040 m^2

Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

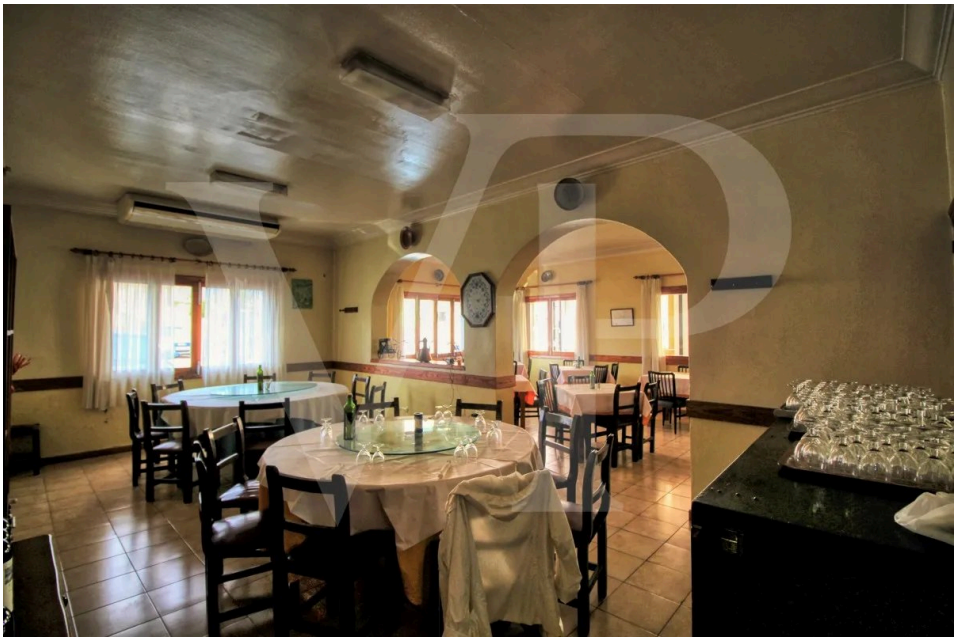
De un vistazo

Número de propiedad	ES213378
Superficie habitable	ca. 488 m²
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.500.000 EUR
Hostelería	Restaurante
Espacio total	ca. 800 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 800 m²
Superficie alquilable	ca. 2040 m²

Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad

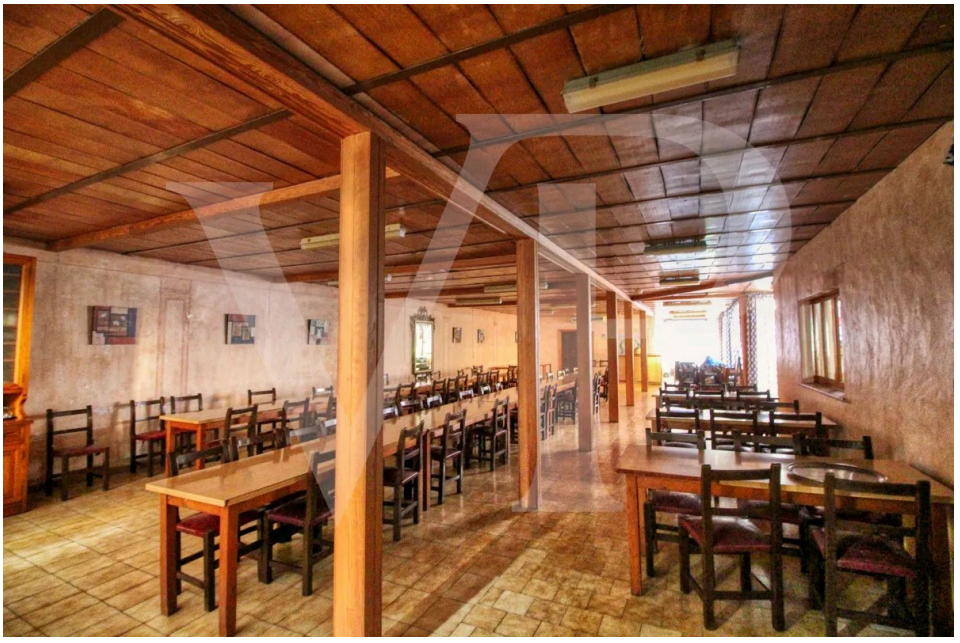




Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Una primera impresión

En venta restaurante en funcionamiento desde los años 80. Muy buena ubicación en esquina muy visible en una de las calles principales de Porto Cristo, la parte trasera de la parcela también en esquina con calles poco transitadas y de fácil aparcamiento. Muy buena situación para ubicar un restaurante boutique con terrazas, con la posibilidad de reformar o actualizar, pero no se puede ampliar los metros construidos existentes.
La propiedad consiste en gran local restaurante de casi 500 metros cuadrados con un total de 800 metros cuadrados construidos en gran parcela urbana de 2.040 metros cuadrados. Con licencia de actividad en curso para explotación como bar-restaurante además de sala de baile.
Dispone de barbacoa, tres salas individuales, barra de bar, chimenea/parrillero en el interior, cocina, oficina, dos terrazas de 340 metros cuadrados, jardín de 100 metros cuadrados, parking privado de unos 500 metros cuadrados, baños en zona restaurante y otros baños en sala de eventos, almacén.
La propiedad tiene una capacidad para unos 400 comensales en el interior y hasta 700 comensales incluyendo las terrazas exteriores de 340 metros. Fácil accesibilidad. Fantástica oportunidad de adquirir este emblemático restaurante en venta por jubilación. Muy interesante por la alta expansión de nuevas viviendas por la zona.

Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Todo sobre la ubicación

La propiedad está muy bien conectada y fácil acceso, situada en calle principal pero con bastante tránsito aunque lento, buena ubicación en la entrada de Porto Cristo y que finaliza frente al Club Náutico Porto Cristo y a tan solo 750 metros se encuentra la playa, parada de Taxis, autobuses, parking pública y gran diversidad de comercios. A 4 kilómetros de Cala Anguila y 6 de Cala Romántica y Cala Varques. Las Coves del Drach y las Cuevas dels Hams a 1,4 kilómetros 17 minutos a pie y las Cuevas de Artá a 24 kilómetros y a 11 kilómetros de la Academia Rafa Nadal.

Número de propiedad: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com