Porto Cristo – Nordost

À vendre : Restaurant en activité sur un terrain de 2 240 mètres carrés à Porto Cristo.

CODE DU BIEN: ES213378



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 488 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2040 m^2

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

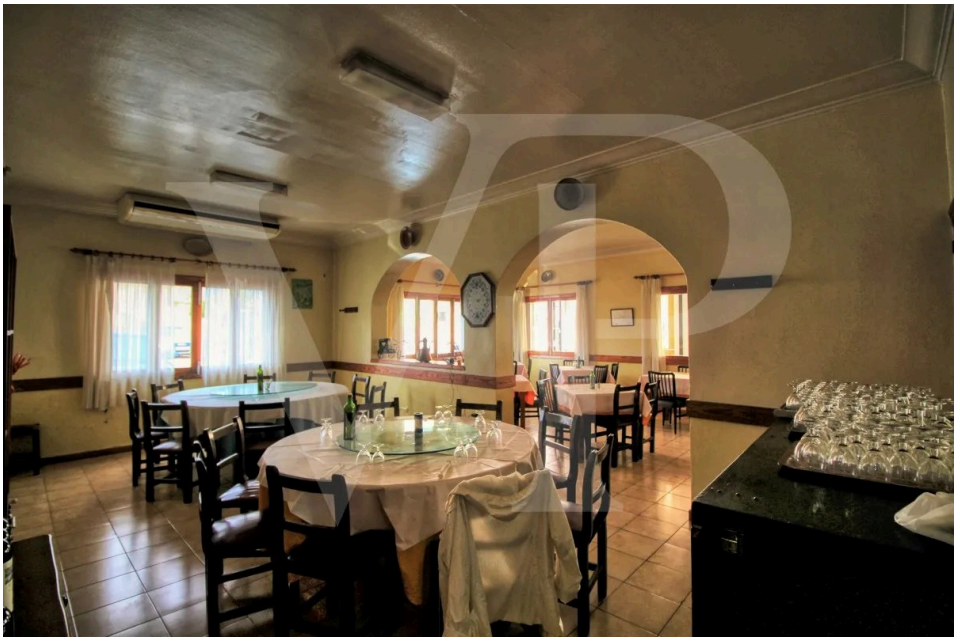
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213378
Surface habitable	ca. 488 m²
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Hospitality industry	Restaurant
Surface total	ca. 800 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 800 m²
Espace locatif	ca. 2040 m²

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété

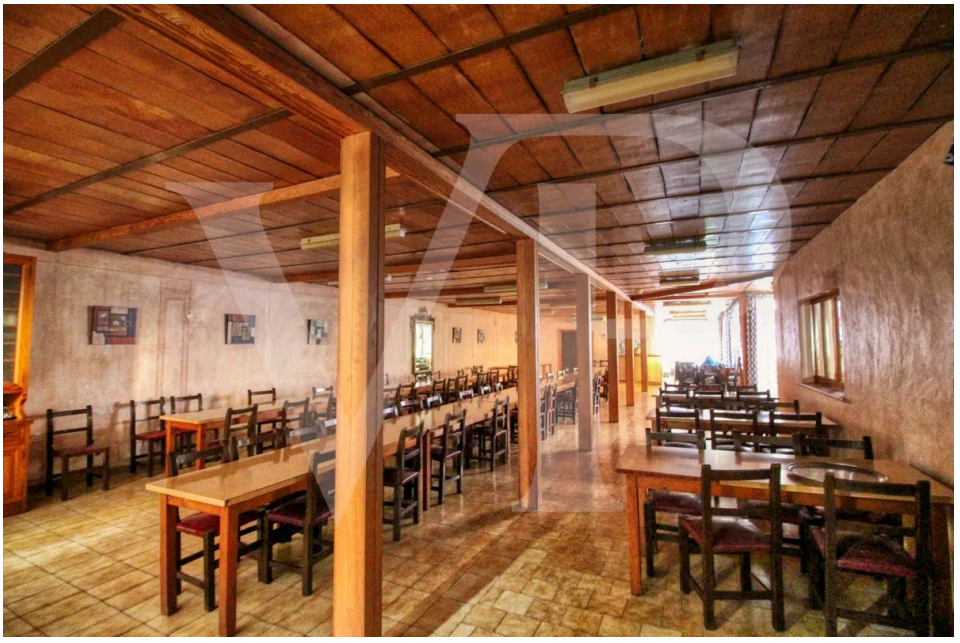




CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Une première impression

Restaurant à vendre, en activité depuis les années 1980. Emplacement exceptionnel à l'angle d'une rue principale de Porto Cristo, bénéficiant d'une excellente visibilité. L'arrière du bâtiment, également situé à l'angle de rues calmes, offre un stationnement facile. Idéal pour un restaurant de charme avec terrasses, il présente un fort potentiel de rénovation ou de modernisation, bien qu'une extension du bâtiment existant soit impossible. Le bien comprend un restaurant de près de 500 m² (surface habitable) sur un terrain communal de 800 m², implanté sur une vaste parcelle de 2 040 m². Il dispose des permis d'exploitation pour un bar-restaurant et est en cours d'aménagement pour devenir une salle de bal. Il comprend un grill, trois salles à manger séparées, un bar, une cheminée/grill intérieur, une cuisine, un bureau, deux terrasses totalisant 340 m², un jardin de 100 m², un parking privé d'environ 500 m², des sanitaires dans la salle de restaurant et dans la salle de réception, ainsi qu'un espace de stockage. Le restaurant peut accueillir environ 400 convives à l'intérieur et jusqu'à 700 sur ses terrasses extérieures de 340 mètres carrés. Facile d'accès, il représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir ce restaurant emblématique, mis en vente suite au départ à la retraite de son propriétaire. Son attractivité est d'autant plus grande que le quartier connaît un important développement résidentiel.

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com