Porto Cristo – Nordost

Προς πώληση: Λειτουργικό εστιατόριο σε οικόπεδο 2.240 τετραγωνικών μέτρων στο Πόρτο Κρίστο.

Αριθμός ακινήτου: ES213378



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 488 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2040 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

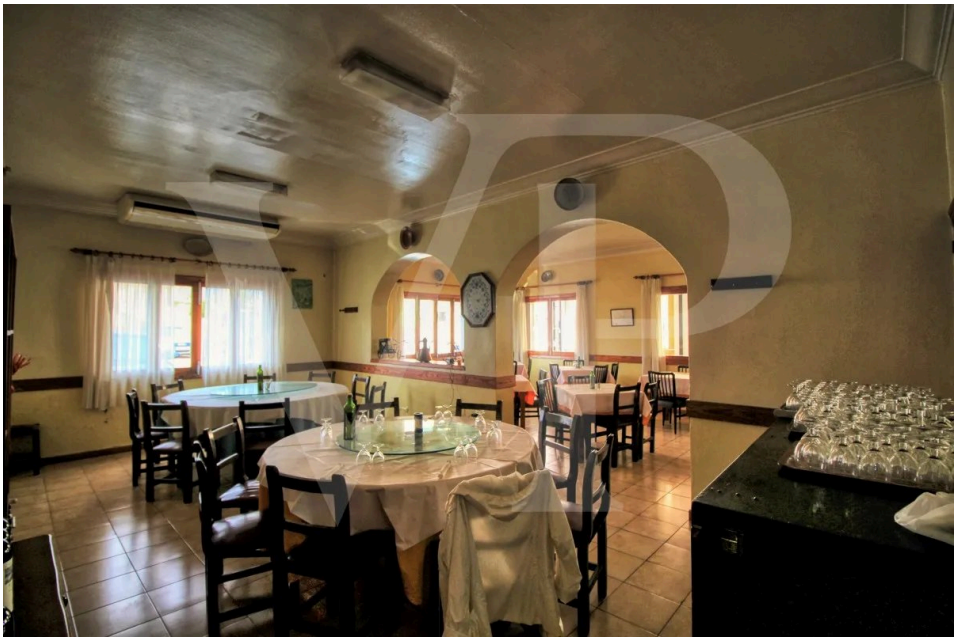
Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES213378	Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 488 m²	Συνολική έκταση	ca. 800 m²
Έτος κατασκευής	1986	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 800 m²
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 2040 m²

Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο

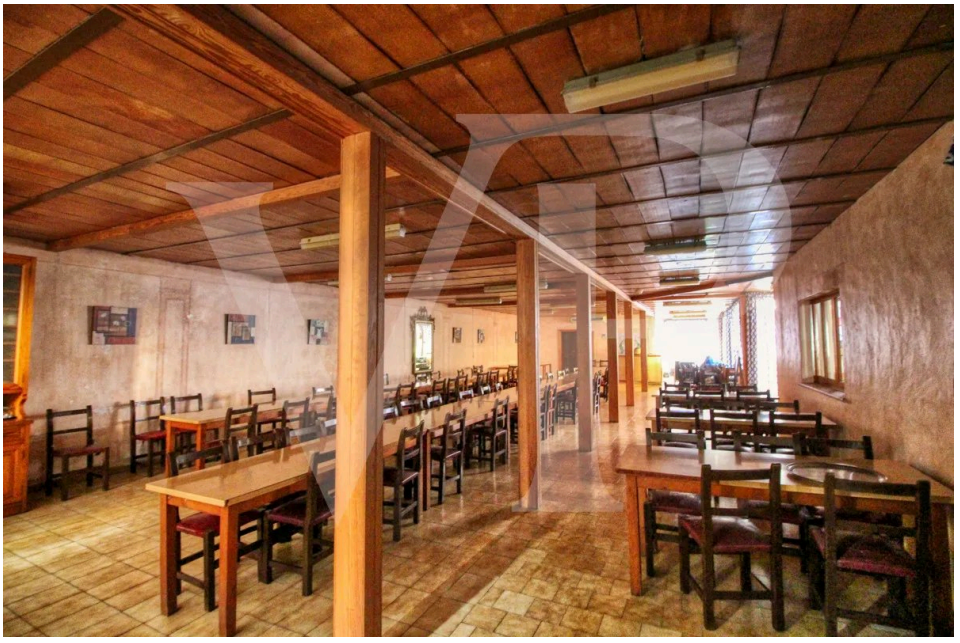




Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Εστιατόριο προς πώληση, που λειτουργεί από τη δεκαετία του 1980. Εξαιρετική τοποθεσία σε μια πολύ ορατή γωνία ενός από τους κεντρικούς δρόμους του Πόρτο Κρίστο. Το πίσω μέρος του ακινήτου βρίσκεται επίσης σε μια γωνία με ήσυχους δρόμους και εύκολο πάρκινγκ. Μια εξαιρετική τοποθεσία για ένα boutique εστιατόριο με βεράντες, προσφέροντας τη δυνατότητα ανακαίνισης ή εκσυγχρονισμού, αν και η επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου δεν είναι δυνατή. Το ακίνητο περιλαμβάνει ένα εστιατόριο σχεδόν 500 τετραγωνικών μέτρων με συνολική επιφάνεια 800 τετραγωνικών μέτρων σε ένα μεγάλο δημοτικό οικόπεδο 2.040 τετραγωνικών μέτρων. Διαθέτει άδειες λειτουργίας για χρήση ως μπαρ-εστιατόριο και προετοιμάζεται για χρήση ως αίθουσα χορού. Διαθέτει ψησταριά, τρεις ξεχωριστές τραπεζαρίες, πάγκο μπαρ, εσωτερικό τζάκι/ψησταριά, κουζίνα, γραφείο, δύο βεράντες συνολικού εμβαδού 340 τετραγωνικών μέτρων, κήπο 100 τετραγωνικών μέτρων, περίπου 500 τετραγωνικά μέτρα ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, τουαλέτες στον χώρο του εστιατορίου και επιπλέον τουαλέτες στην αίθουσα εκδηλώσεων, καθώς και αποθηκευτικό χώρο. Το εστιατόριο μπορεί να φιλοξενήσει περίπου 400 άτομα σε εσωτερικούς χώρους και έως 700 άτομα στις εξωτερικές βεράντες των 340 τετραγωνικών μέτρων. Είναι εύκολα προσβάσιμο. Αυτή είναι μια φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε αυτό το εμβληματικό εστιατόριο, το οποίο πωλείται λόγω της συνταξιοδότησης του ιδιοκτήτη. Το ακίνητο είναι ιδιαίτερα ελκυστικό δεδομένης της σημαντικής οικιστικής ανάπτυξης στην περιοχή.

Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Όλα για την τοποθεσία

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

Αριθμός ακινήτου: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com