Porto Cristo – Nordost

Eladó: Muködo étterem egy 2240 négyzetméteres telken Porto Cristóban.

VP azonosító: ES213378



VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 488 m^2 • FÖLDTERÜLET: 2040 m^2

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

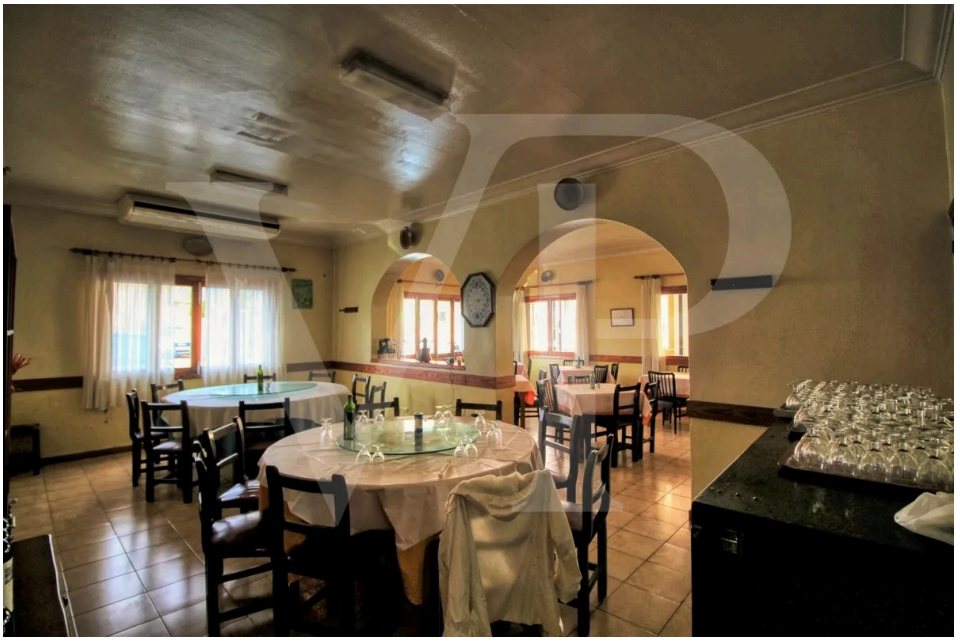
Áttekintés

VP azonosító	ES213378
Hasznos lakótér	ca. 488 m²
Építés éve	1986
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.500.000 EUR
Teljes terület	ca. 800 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 800 m²
Bérelheto terület	ca. 2040 m²

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan

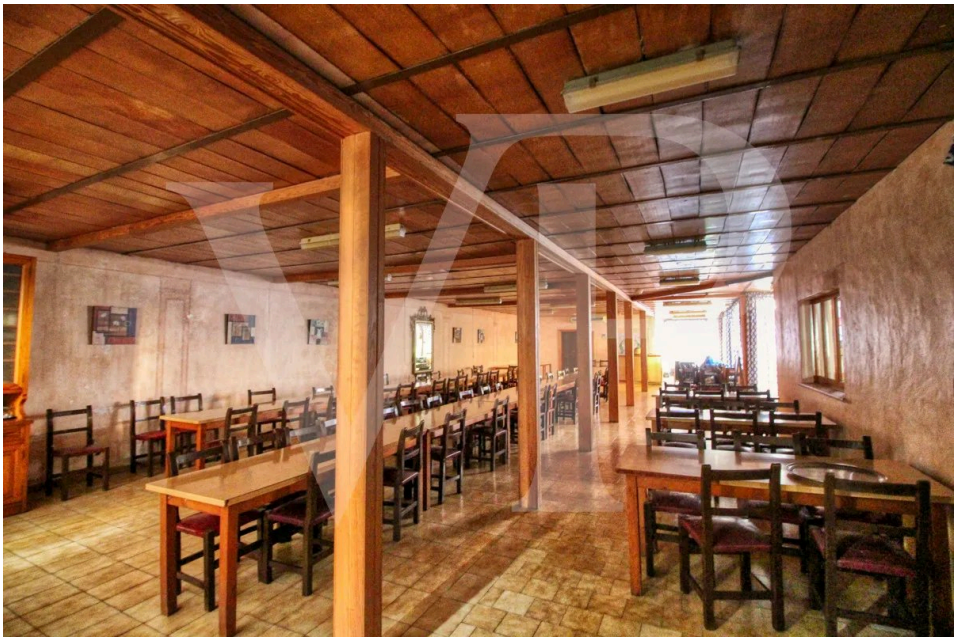




VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Az elso benyomás

Eladó étterem, amely az 1980-as évek óta muködik. Kiváló helyen, Porto Cristo egyik foutcájának jól látható sarkán található. Az ingatlan hátsó része szintén egy sarkon található, csendes utcákkal és könnyu parkolási lehetoséggel. Remek helyszín egy teraszos butikétterem számára, amely felújításra vagy modernizációra is lehetoséget kínál, bár a meglévo épület bovítése nem lehetséges. Az ingatlan egy közel 500 négyzetméteres, összesen 800 négyzetméteres éttermet foglal magában egy 2040 négyzetméteres nagy önkormányzati telken. Muködési engedéllyel rendelkezik bár-étteremként való használatra, és táncteremként való használatra készül. Szolgáltatásai közé tartozik egy grillsüto, három különálló étkezo, egy bárpult, egy beltéri kandalló/grill, egy konyha, egy iroda, két terasz összesen 340 négyzetméteren, egy 100 négyzetméteres kert, körülbelül 500 négyzetméteres saját parkoló, mosdók az étteremben és további mosdók a rendezvényteremben, valamint tárolóhelyiség. Az étterem zárt térben körülbelül 400, a 340 négyzetméteres kültéri teraszokon pedig akár 700 vendég befogadására is alkalmas. Könnyen megközelítheto. Ez egy fantasztikus lehetoség ennek az ikonikus étteremnek a megvásárlására, amely a tulajdonos nyugdíjba vonulása miatt eladó. Az ingatlan különösen vonzó a környék jelentos lakóépület-fejlesztése miatt.

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Minden a helyszínrol

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com