Porto Cristo – Nordost

Vendesi: Ristorante operativo su un terreno di 2.240 metri quadrati a Porto Cristo.

Codice oggetto: ES213378



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 488 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2040 m^2

Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

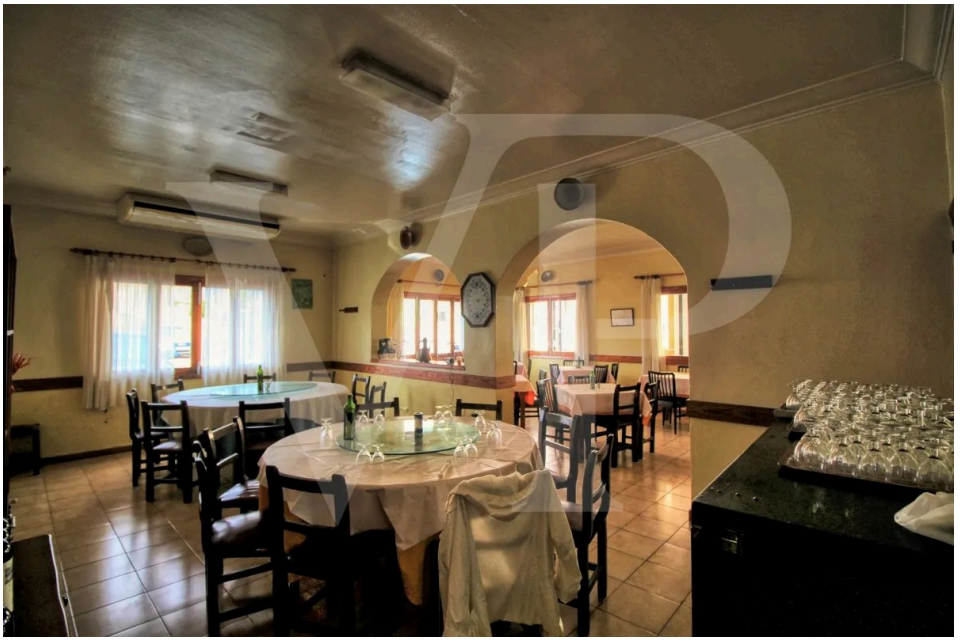
A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213378
Superficie netta	ca. 488 m²
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 800 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 800 m²
Superficie affittabile	ca. 2040 m²

Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà

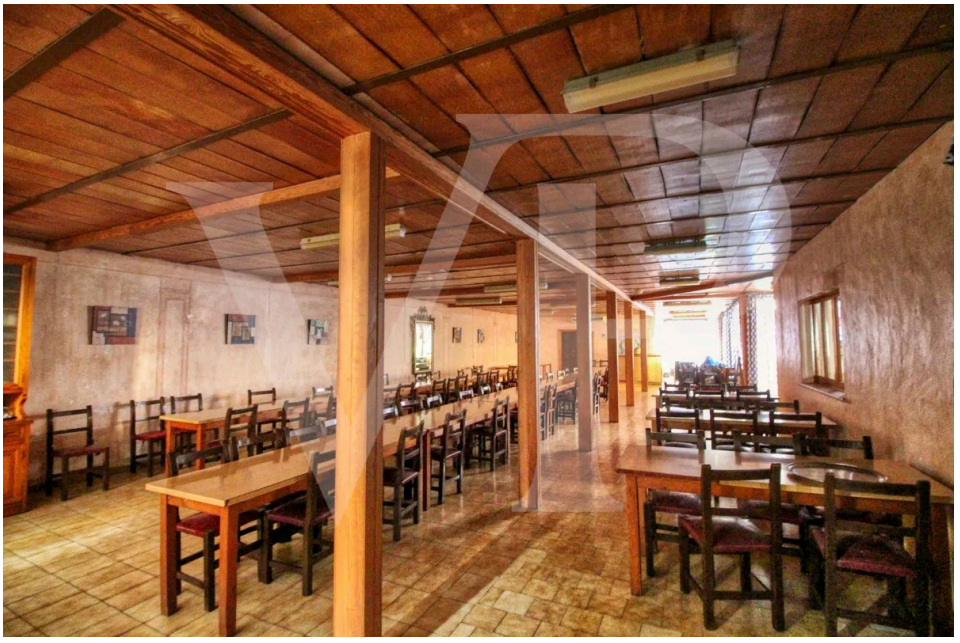




Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Una prima impressione

Ristorante in vendita, attivo dagli anni '80. Posizione eccellente, in un angolo ben visibile di una delle strade principali di Porto Cristo. Anche il retro della proprietà si trova in un angolo con strade tranquille e facile parcheggio. Un'ottima posizione per un ristorante boutique con terrazze, che offre la possibilità di ristrutturazione o ammodernamento, sebbene non sia possibile ampliare l'area dell'edificio esistente. La proprietà comprende un ristorante di quasi 500 metri quadrati con una superficie totale di 800 metri quadrati su un ampio terreno comunale di 2.040 metri quadrati. Dispone di permessi di esercizio per l'uso come bar-ristorante ed è in fase di preparazione per l'uso come sala da ballo. Tra i servizi offerti figurano una griglia, tre sale da pranzo separate, un bancone bar, un camino/grill interno, una cucina, un ufficio, due terrazze per un totale di 340 metri quadrati, un giardino di 100 metri quadrati, circa 500 metri quadrati di parcheggio privato, servizi igienici nell'area ristorante e ulteriori servizi igienici nella sala eventi, oltre a un ripostiglio. Il ristorante può ospitare circa 400 persone all'interno e fino a 700 ospiti sulle sue terrazze esterne di 340 metri quadrati. È facilmente accessibile. Questa è una fantastica opportunità per acquisire questo iconico ristorante, in vendita a causa del pensionamento del proprietario. La proprietà è particolarmente interessante dato il significativo sviluppo residenziale della zona.

Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Tutto sulla posizione

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

Codice oggetto: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com