Porto Cristo – Nordost

Terrain municipal de 2 000 mètres carrés à Porto Cristo

CODE DU BIEN: ES213385



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2040 m^2

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213385	Prix d'achat	1.500.000 EUR
Année de construction	1983	Type d'objet	Plot
		Espace locatif	ca. 2040 m²

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Une première impression

À vendre : un terrain communal de 2 040 m² situé à l'angle d'une des principales artères de Porto Cristo. L'arrière du terrain bénéficie également d'un angle, donnant sur des rues calmes et offrant un stationnement aisé. Il est très bien desservi par les transports et se trouve à proximité de toutes les commodités, d'un supermarché, de restaurants et de l'hôpital de Llevant. Après démolition du bâtiment existant, il est possible de construire un immeuble résidentiel comprenant un rez-de-chaussée et deux étages, ou un rez-de-chaussée et trois étages, conformément au plan d'urbanisme. Le terrain peut être divisé en 10 parcelles de 200 m² chacune, permettant ainsi la construction de 10 maisons individuelles avec un rez-de-chaussée et deux ou trois étages, selon leur superficie. Ces maisons offriront une vue sur la mer depuis les étages supérieurs et disposeront d'un espace commun central avec piscine et parking. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir ce vaste terrain communal aux multiples possibilités. Son attractivité est d'autant plus grande que le secteur connaît un développement immobilier important.

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com