Porto Cristo – Nordost

Städtisches Grundstück von 2.000 Quadratmetern in Porto Cristo

Objektnummer: ES213385



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2040 m^2

Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213385	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Baujahr	1983	Objektart	Grundstück
		Vermietbare Fläche	ca. 2040 m²

Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen städtischen Grundstück von 2.040 Quadratmetern in der Ecke in einer der Hauptstraßen von Porto Cristo, die Rückseite des Grundstücks auch in der Ecke mit wenig belebten Straßen und einfache Parkplätze. Gut angebunden, in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermarkt, Restaurants und dem Hospital de Llevant.
Nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes ist es möglich, das Gebäude als Wohngebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen oder Erdgeschoss und drei Obergeschossen zu errichten, wie es die Baunutzungsverordnung vorsieht. Es kann in 10 Parzellen von 200 Quadratmetern aufgeteilt werden, mit der Möglichkeit, 10 Häuser mit Erdgeschoss und 2 oder 3 Obergeschossen je nach Größe zu bauen, mit Meerblick von den oberen Etagen und mit einem zentralen Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Parkplatz.
Fantastische Gelegenheit, dieses große städtische Grundstück mit vielen Möglichkeiten zu erwerben. Sehr interessant aufgrund der starken Ausweitung des Wohnungsbaus in diesem Gebiet.

Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Alles zum Standort

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

Objektnummer: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com