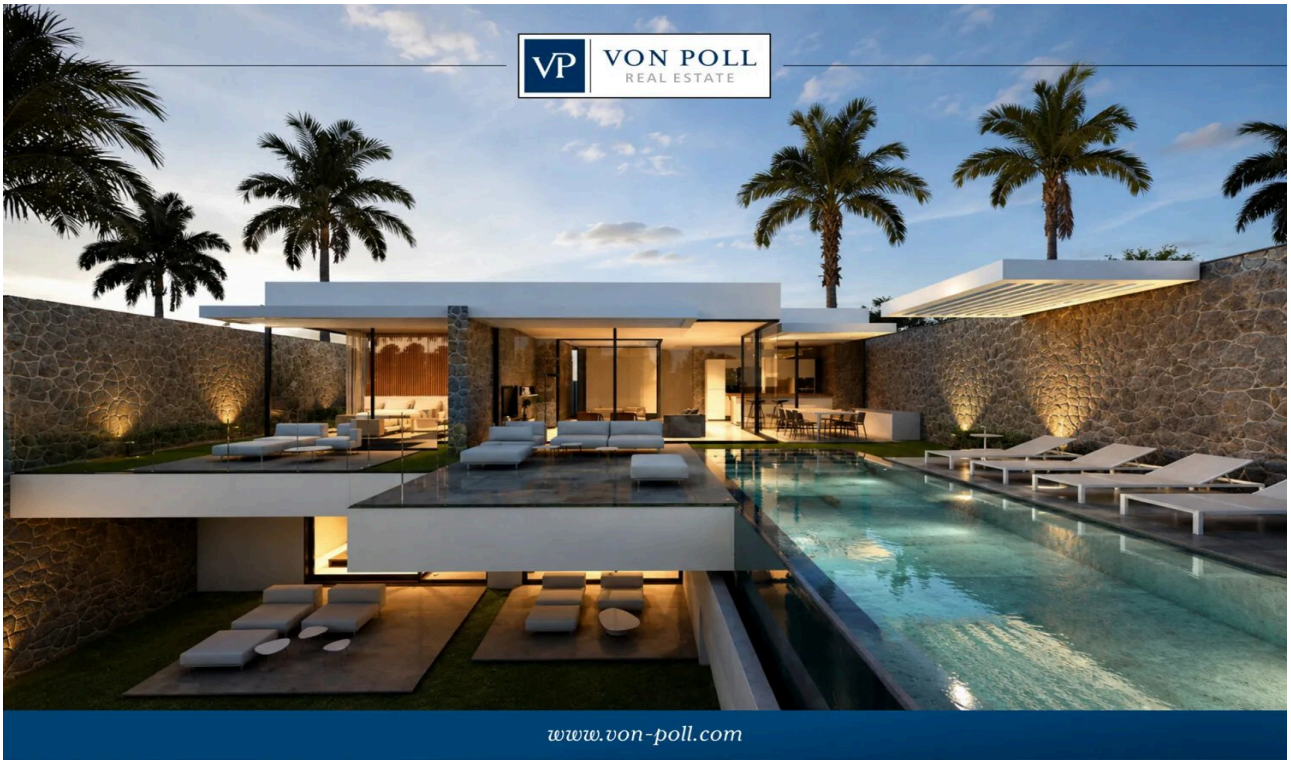
Adeje – Costa Adeje

Minimalistische Neubau Villa Caldera del Rey

Objektnummer: ES223183537



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 198 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 417 m²

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223183537
Wohnfläche	ca. 198 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Carport

Kaufpreis	2.300.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

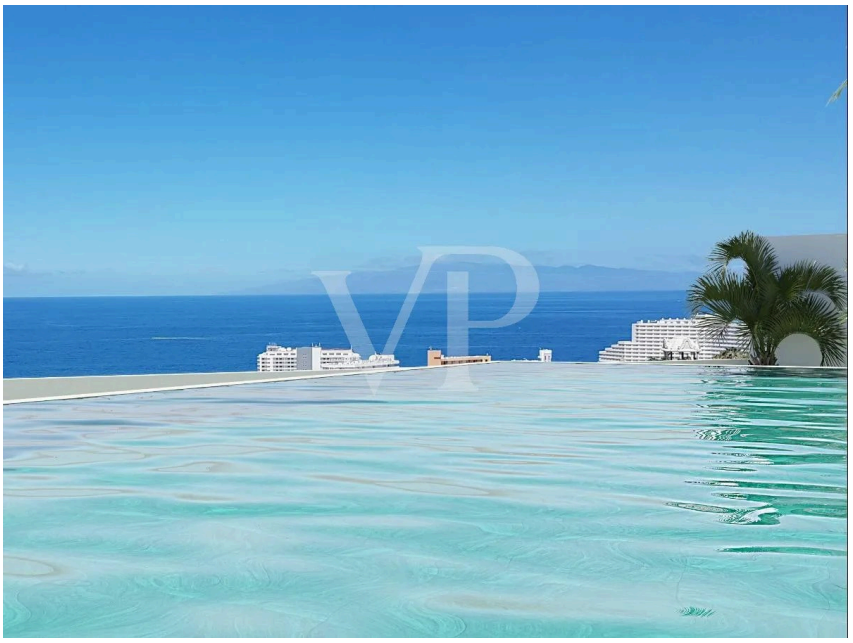
Die Immobilie





Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

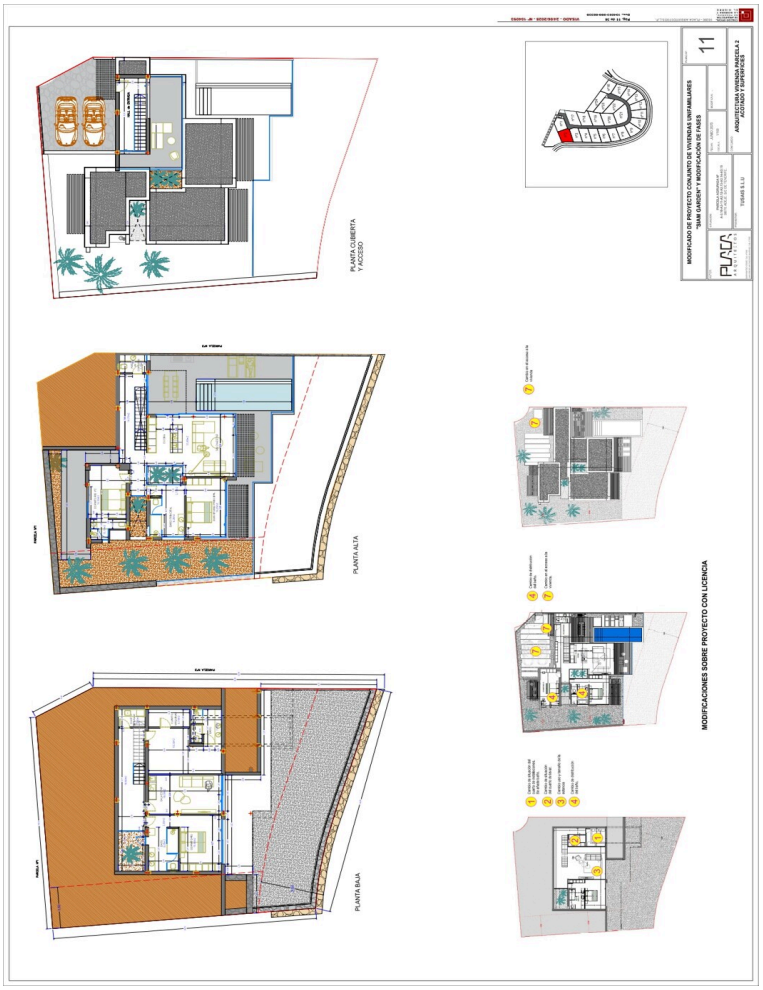




Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Ein erster Eindruck

Dieses sagenhafte Neubauprojekt von minimalistisch designten Neubauvillen namens “Siam Gardens”, befindet sich oberhalb des Siam Parks, in Caldera del Rey. Die Villen bieten eine perfekte Balance zwischen Natur, Moderne und Komfort. Diese einzigartige Neubau Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich der elegante offene Wohnbereich mit einer hochwertigen modernen Küche, welche in das atemberaubende Wohnzimmer, mit bodentiefer Glasfront führt. Die beeindruckende Terrassenlandschaft mit Infinity Pool lädt ein, den unglaublichen Ausblick auf das Meer und die Ruhe zu geniessen. Auf dieser Ebene sind zwei Schlafzimmer geplant, beide mit Badezimmer en Suite und eigener Terrasse. Von allen Bereichen wird der fantastische Außenbereich erreicht mit einer großzügigen Terrassenlandschaft und einem sagenhaften Infinity Pool.
Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und zwei weitere Räume (Maschinenraum und Abstellraum).
Ein moderner Treppenaufgang verbindet alle zwei Etage dieser Neubauvilla.
Dieses Projekt überzeugt nicht nur mit einer sehr guten Lage, sondern auch durch den perfekten und einzigartigen Design der Villen.

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Ausstattung und Details

- Siam Gardens- Gemeinschaft aus insgesamt 24 qualitativ hochwertigen Villen
- Villa Nummer 4
- 2 Etagen
- Komplett ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste WC
- Infinity Pool 7,5 × 3 metros mit Aussendusche
- Chill out Terrasse
- Überdachter Parkplatz für 2 PKWs
- Haushaltsraum
- Die Villen werden voraussichtlich Anfang 2023 fertiggestellt

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Alles zum Standort

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio alto. Hochwertige luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, wird in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und eine Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht geniessen möchten.

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com