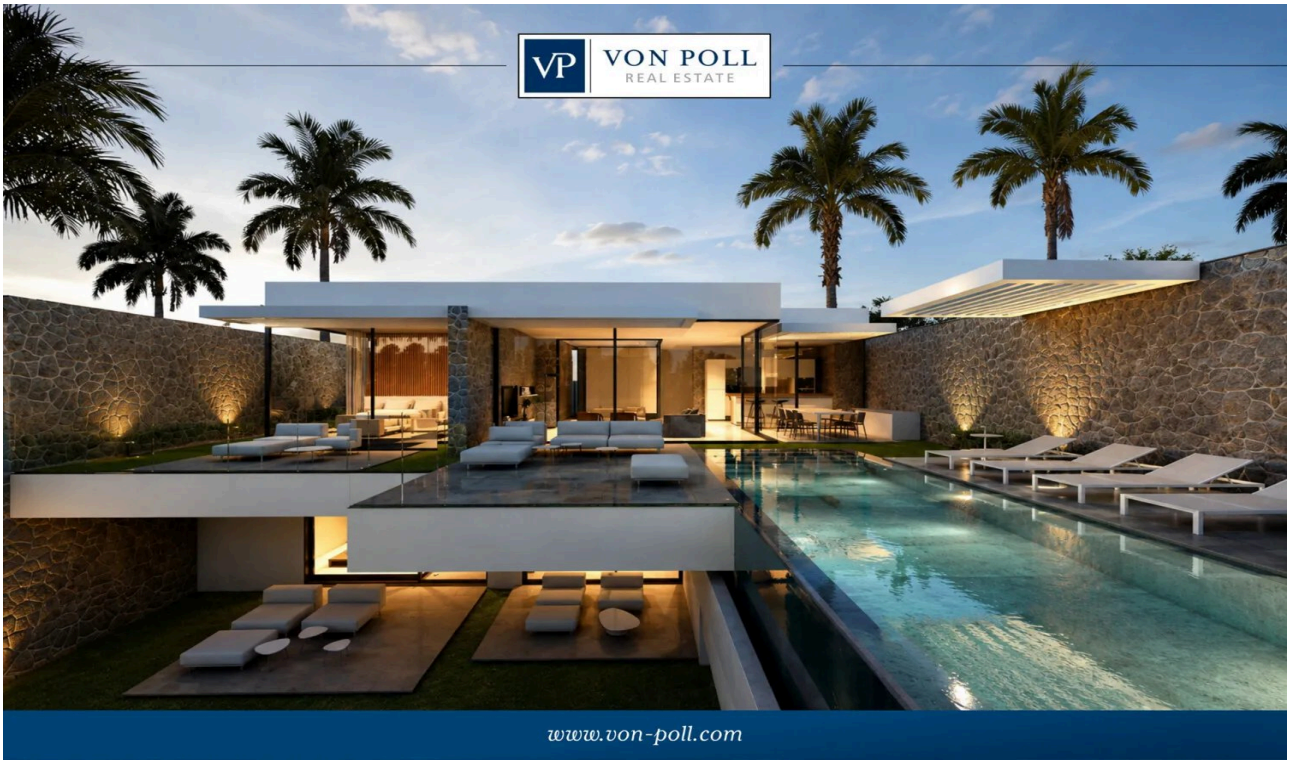
Adeje – Costa Adeje

# Villa minimalista di nuova costruzione Caldera del Rey

*Codice oggetto: ES223183537*




PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 $m^2$ • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 417 $m^2$

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES223183537 |
| Superficie netta | ca. 198 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 2 x Carport |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.300.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

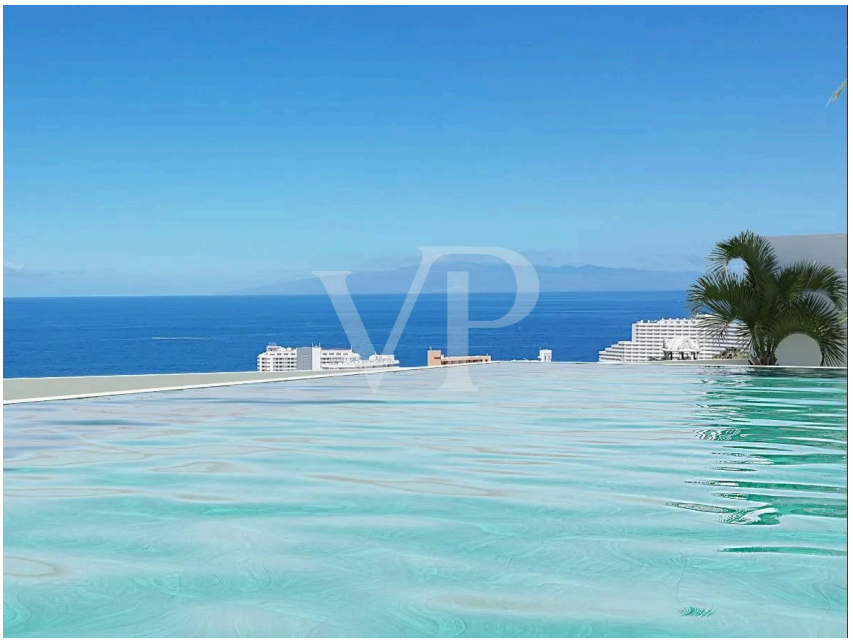
# La proprietà





Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# La proprietà

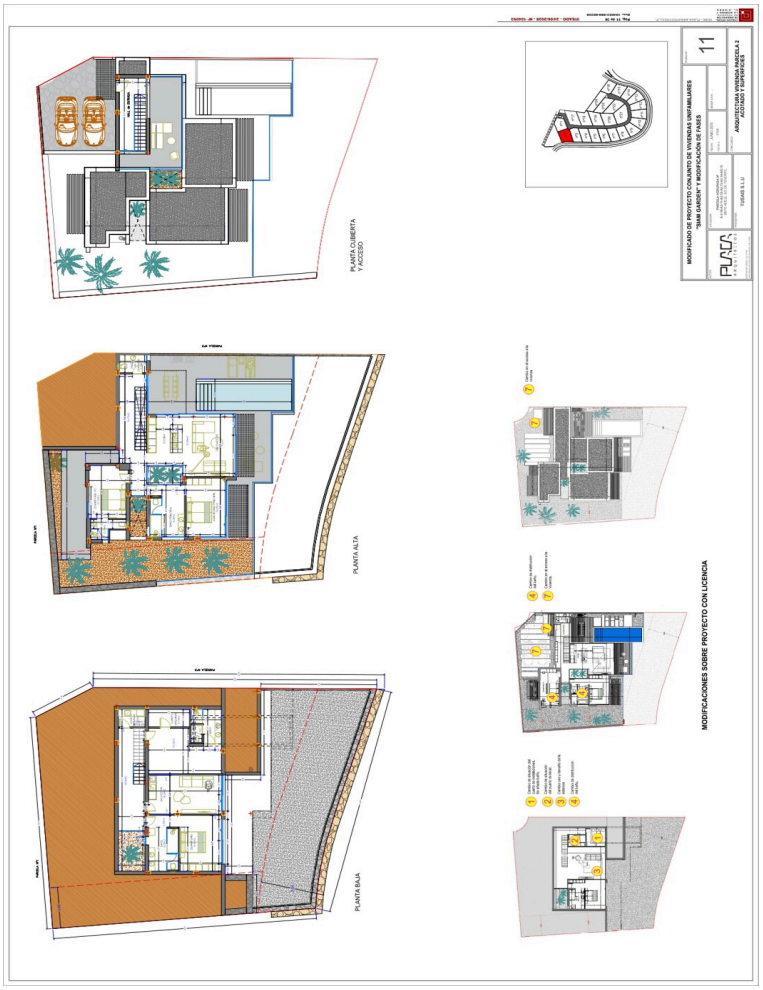




Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Planimetrie






Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Una prima impressione

Questo favoloso nuovo complesso di ville dal design minimalista, denominato "Siam Gardens", si trova sopra il Siam Park a Caldera del Rey. Le ville offrono un perfetto equilibrio tra natura, design moderno e comfort. Questa nuova villa unica si sviluppa su due livelli. Il piano superiore presenta un'elegante zona giorno open space con una cucina moderna di alta gamma, che si apre sullo splendido soggiorno con pareti in vetro a tutta altezza. L'imponente terrazza con piscina a sfioro invita a godere dell'incredibile vista sul mare e della tranquillità. Su questo piano sono previste due camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza privata. Tutte le aree offrono accesso al fantastico spazio esterno con un'ampia terrazza e una splendida piscina a sfioro. Il piano inferiore comprende un'altra zona giorno con accesso a una splendida terrazza e giardino, una camera da letto con bagno privato e due stanze aggiuntive (un ripostiglio e un ripostiglio). Una moderna scala collega entrambi i piani di questa nuova villa. Questo progetto colpisce non solo per la sua posizione eccellente, ma anche per il design perfetto e unico delle ville.

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Dettagli dei servizi

- Siam Gardens- Gemeinschaft aus insgesamt 24 qualitativ hochwertigen Villen
- Villa Nummer 4
- 2 Etagen
- Komplett ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste WC
- Infinity Pool 7,5 × 3 metros mit Aussendusche
- Chill out Terrasse
- Überdachter Parkplatz für 2 PKWs
- Haushaltsraum
- Die Villen werden voraussichtlich Anfang 2023 fertiggestellt

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Tutto sulla posizione

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio alto. Hochwertige luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, wird in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und eine Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht geniessen möchten.

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com