Roque del Conde

# Fantastica nuova villa con vista mare e design lussuoso a Roque del Conde

*Codice oggetto: ES223183691*




PREZZO D'ACQUISTO: 2.070.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 299 $m^2$ • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 $m^2$

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES223183691 |
| Superficie netta | ca. 299 m² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage, 1 x Parcheggio multipiano |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.070.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Superficie lorda | ca. 399 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# La proprietà

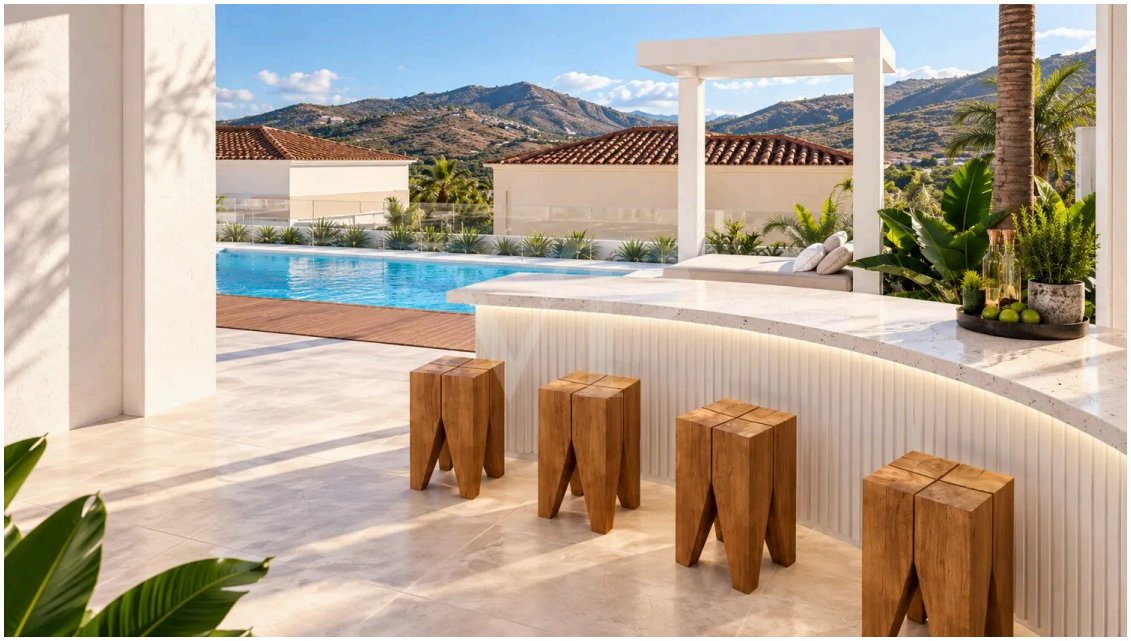




Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

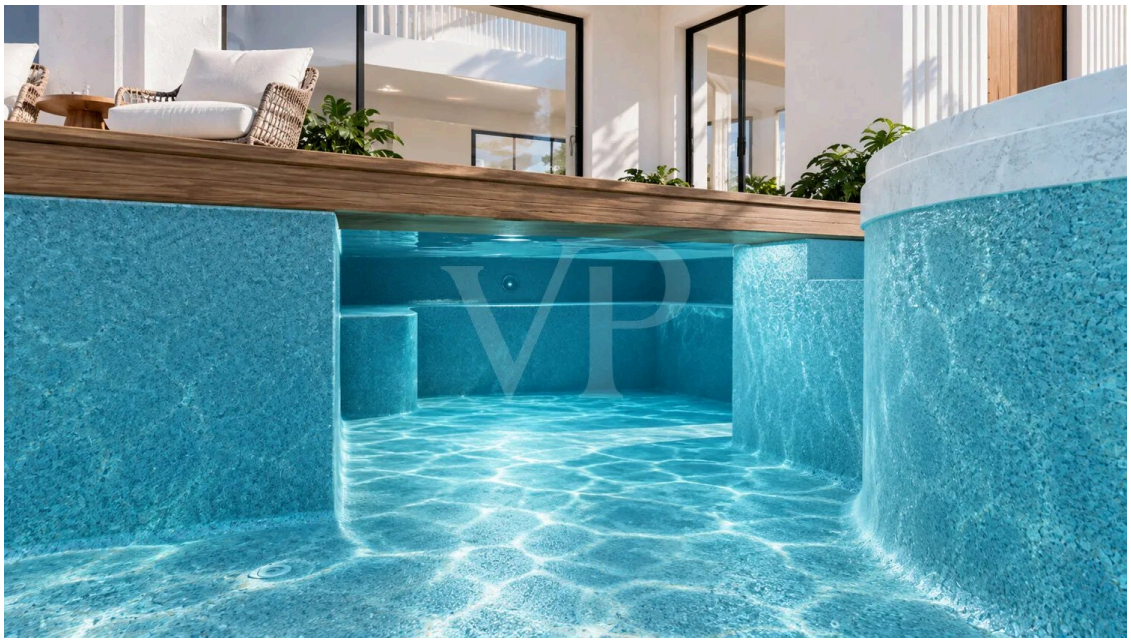
# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

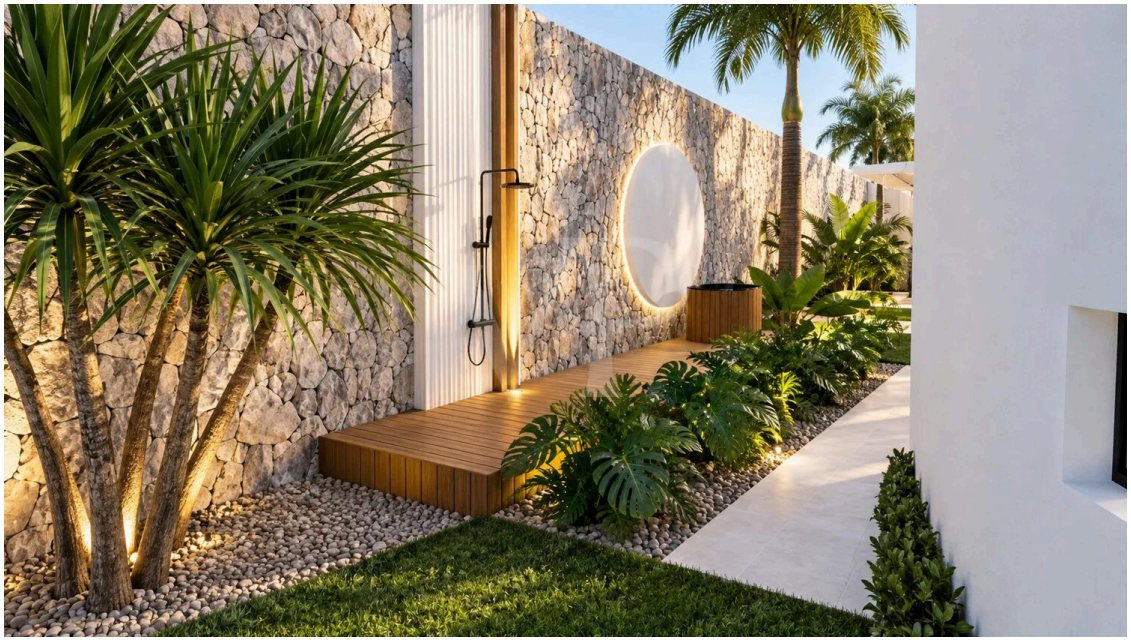
# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

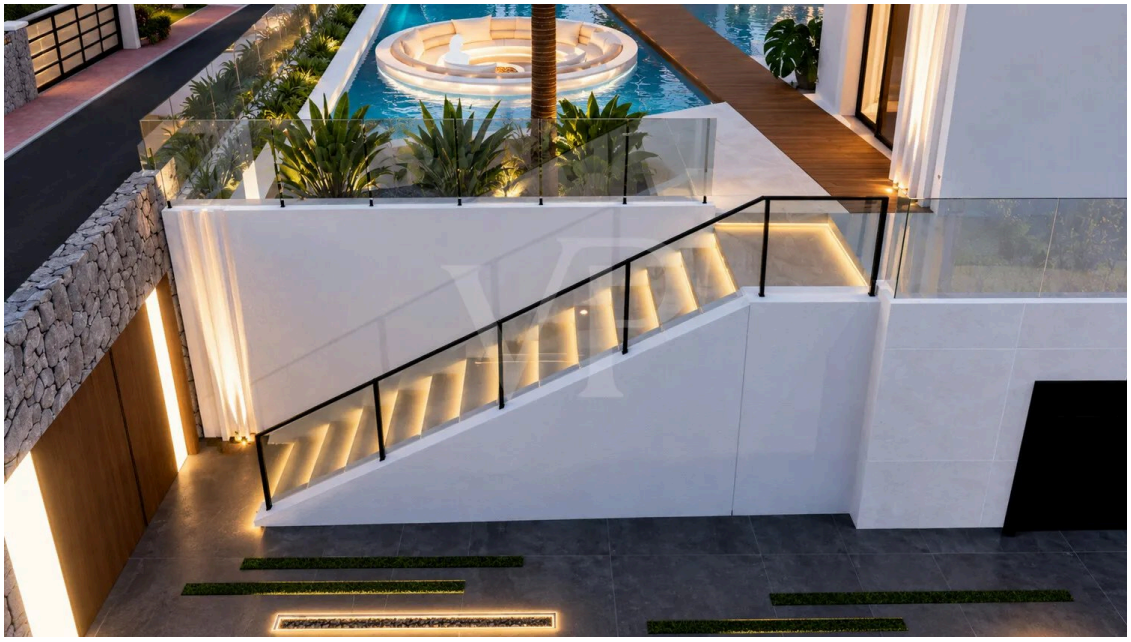
# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

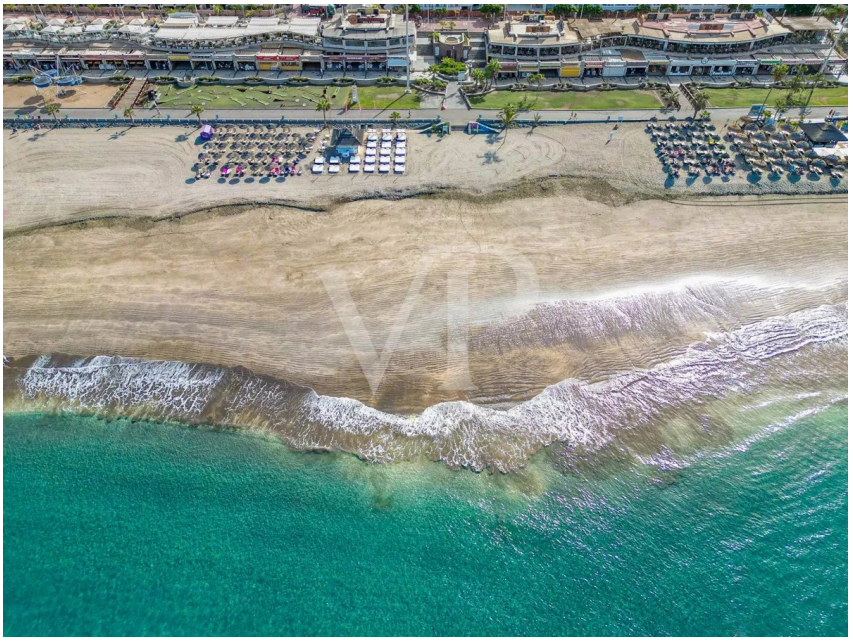
# La proprietà





Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# La proprietà

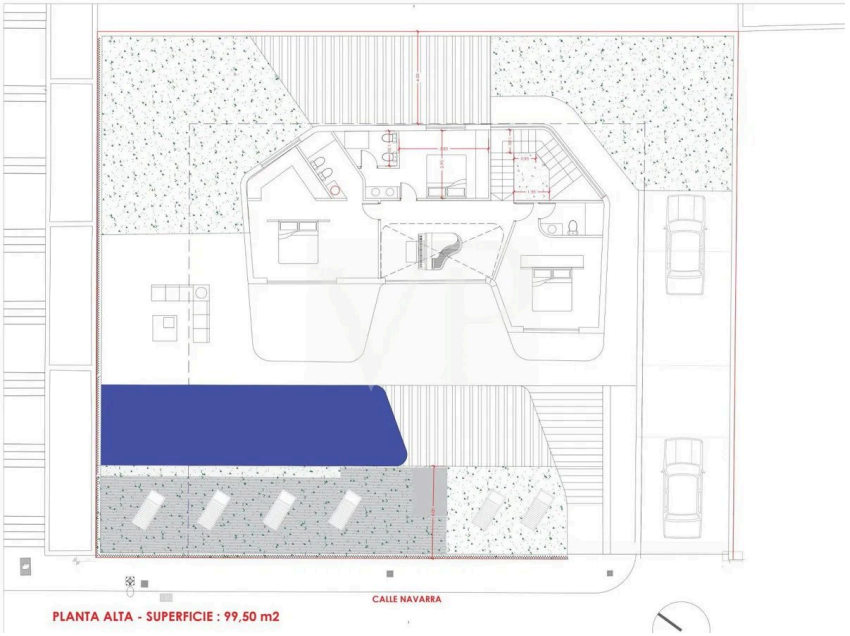




Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

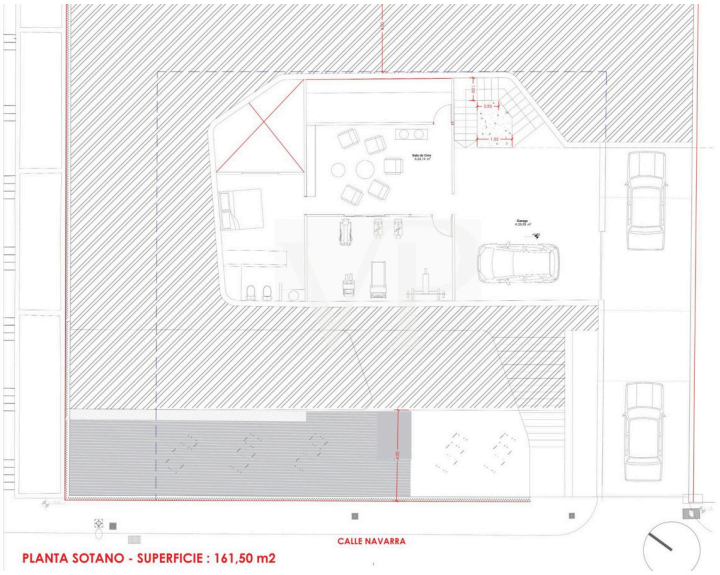
# La proprietà

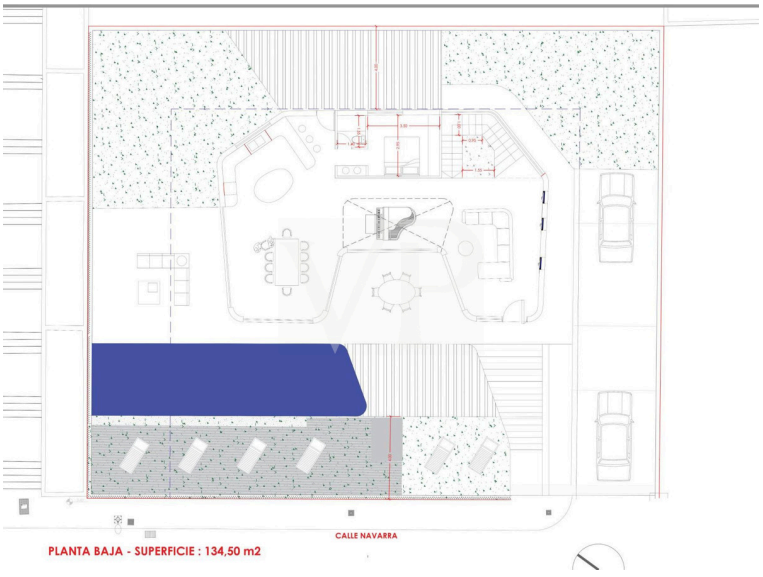




Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Una prima impressione

Questa villa, attualmente in costruzione su un terreno angolare, è il luogo ideale per godersi la tranquillità di Roque del Conde e la vista sul mare e su La Gomera. La proprietà è stata progettata con meticolosa attenzione ai dettagli per diventare la casa dei vostri sogni. L'ingresso al piano principale conduce a un soggiorno open space, alla sala da pranzo e alla cucina, oltre a una camera da letto con bagno privato. Ampie porte scorrevoli in vetro circondano il soggiorno e la cucina, aprendosi su una terrazza coperta che confina con lo splendido giardino, l'area barbecue e la piscina, fondendo perfettamente gli spazi interni ed esterni e creando un senso di spaziosità e luminosità. Il primo piano dispone di tre ampie camere da letto e tre bagni, due dei quali con bagno privato, oltre a due balconi con vista panoramica. Il seminterrato comprende un ampio garage, un ripostiglio, un bagno completo, una sala cinema e una palestra. Questa proprietà contemporanea è il luogo ideale per godersi le bellezze di Tenerife comodamente da casa propria.

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Dettagli dei servizi

- Eckgrundstück: 632 m2
- Nutzfläche: 395,5 m2
- 4 Schlafzimmer / 5 Badezimmer
- Offene Terrasse + Grillbereich
- Garten
- Meerblick
- Garage für mehrere Autos
- Fitnessstudio
- Heimkino + Spiel- und Barbereich
- Beheizter privater Pool
- Nachtlichtszenen
- Hochwertige Großformatkeramik (Lamborghini-Qualitätsfliesen)

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje , mit den schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und eine vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten mit tollen Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen wollen.

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com