Adeje – Playa de las Américas

Δύο απόλυτα τέλειες ημι-ανεξάρτητες κατοικίες με θέα στη θάλασσα στην Πλάγια ντε λας Αμέρικας

Αριθμός ακινήτου: ES223183932



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 220 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 915 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223183932
Επιφάνεια	ca. 220 m²
Δωμάτια	14
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1977
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 288 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.06.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1977

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

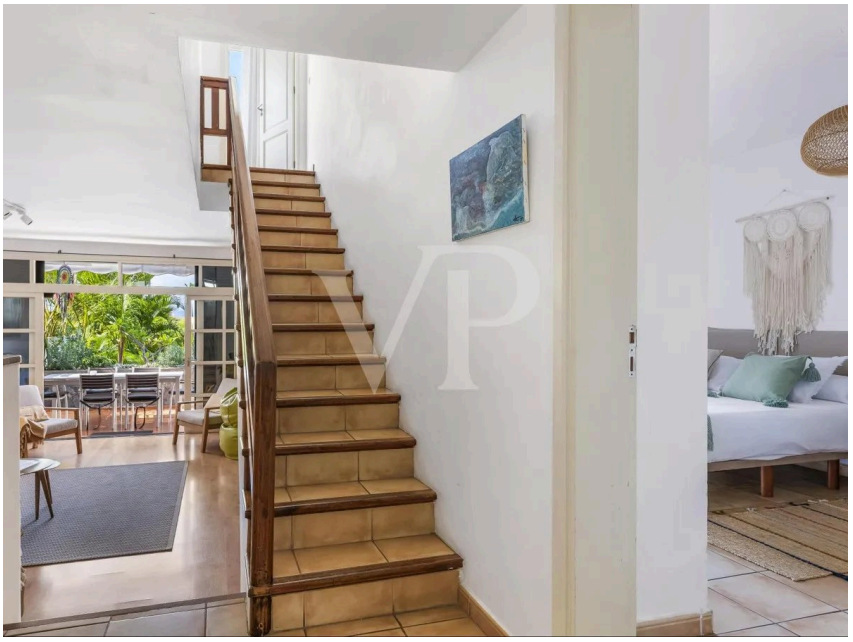
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

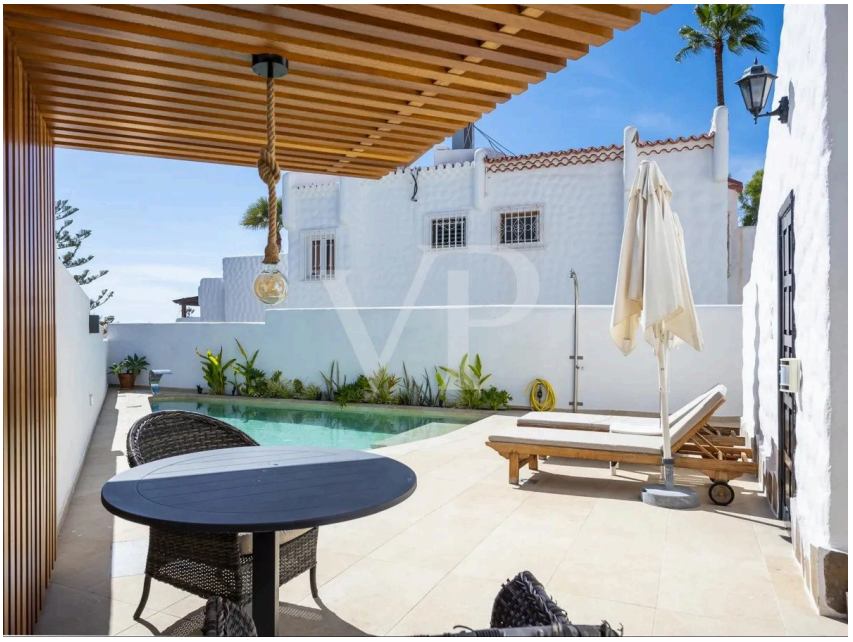
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

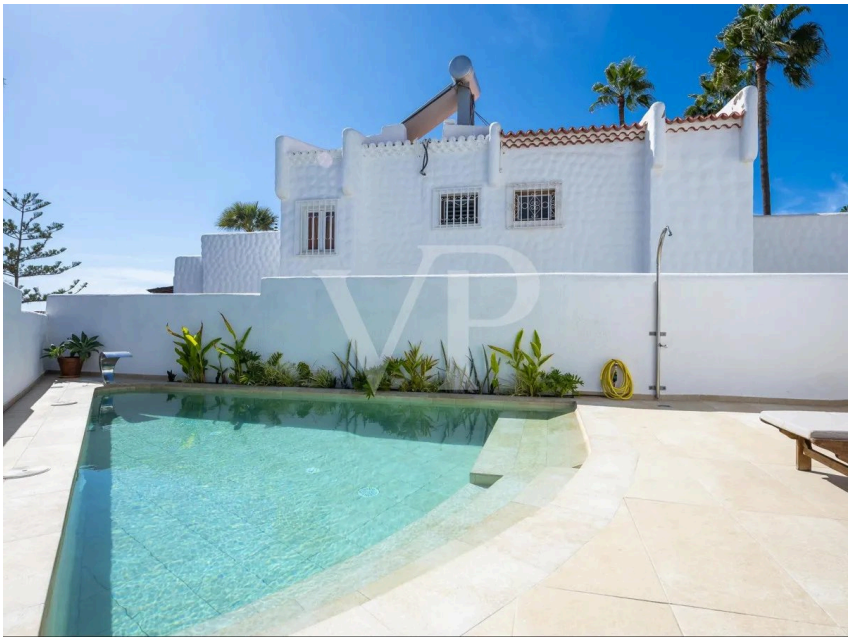
Το ακίνητο

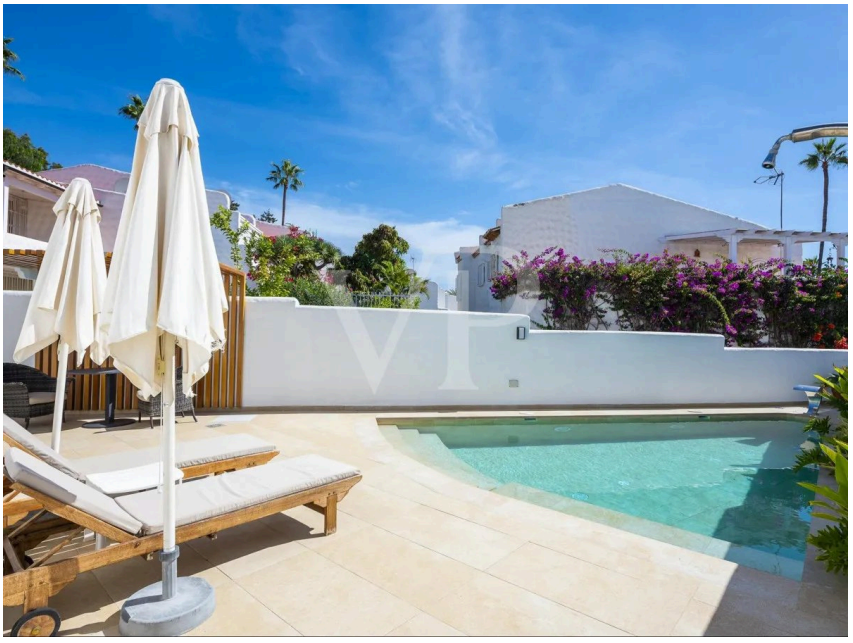




Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

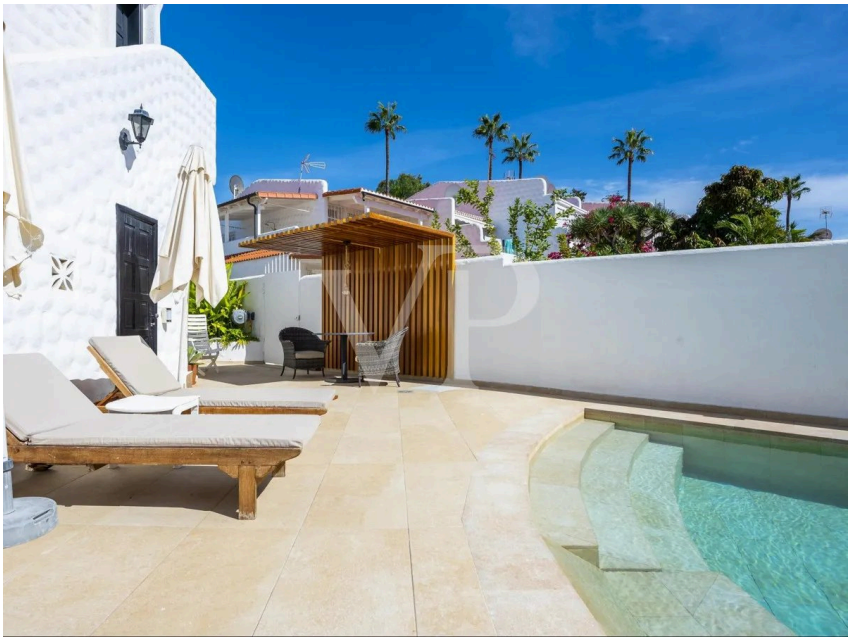
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο

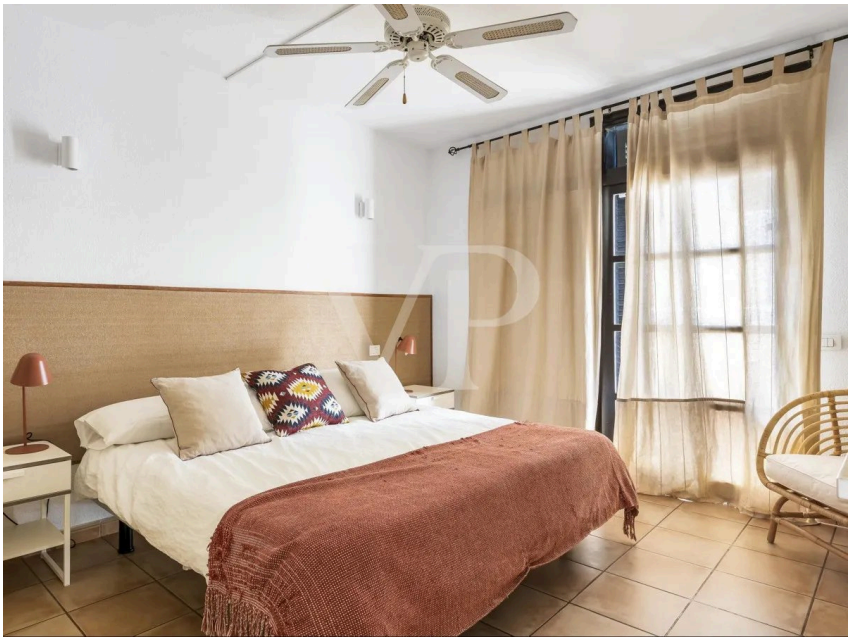




Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο

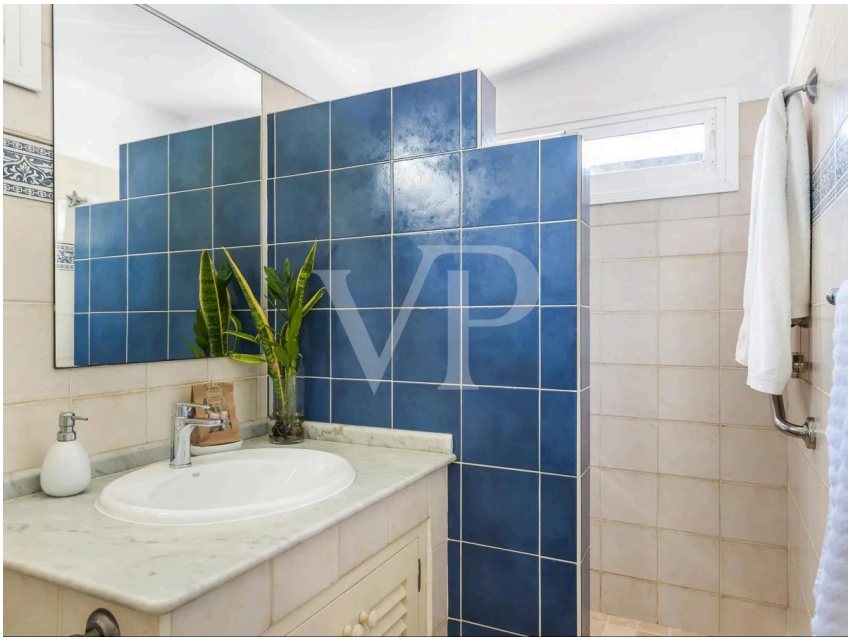




Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

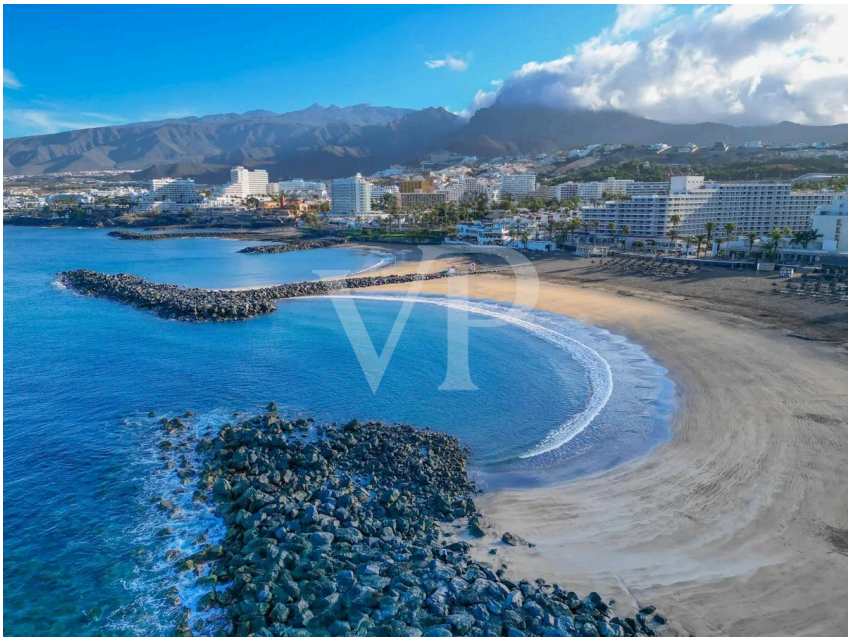
Το ακίνητο





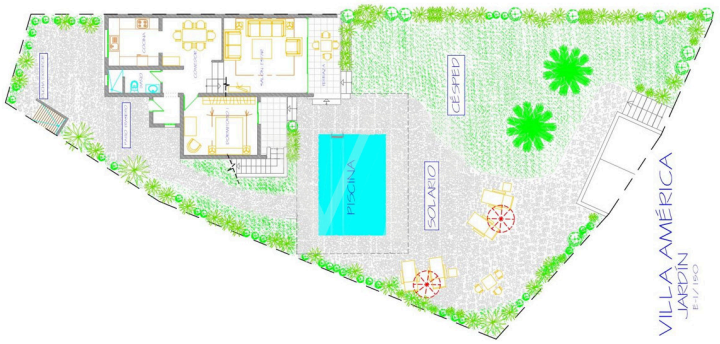
Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

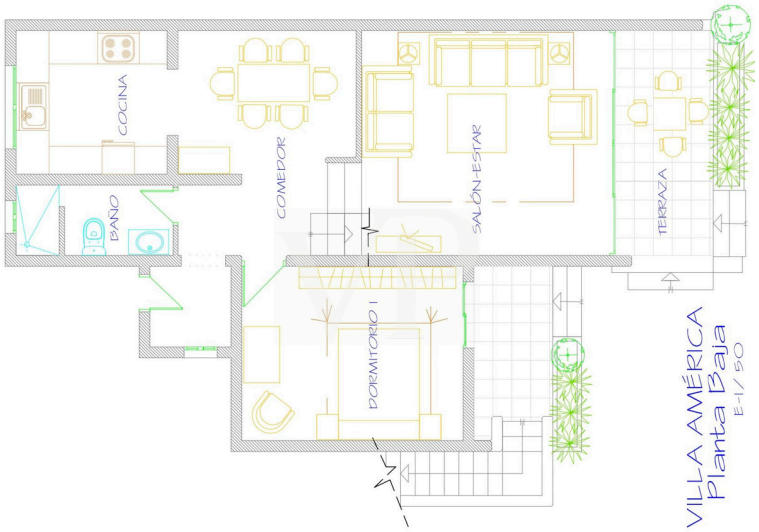
Το ακίνητο

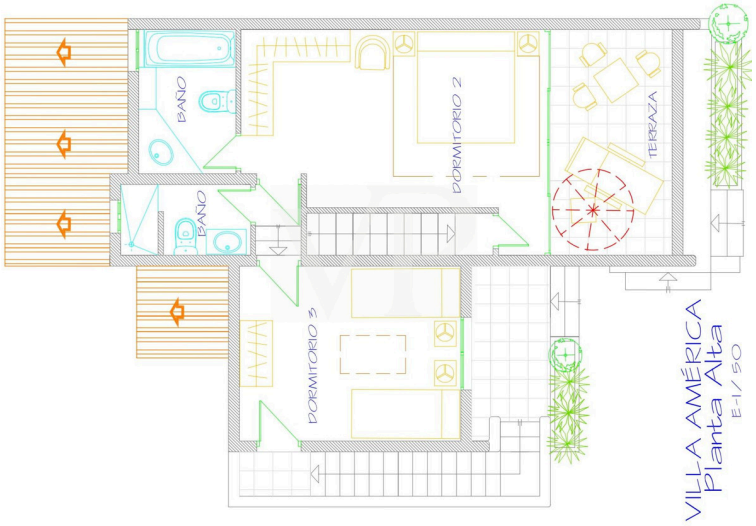


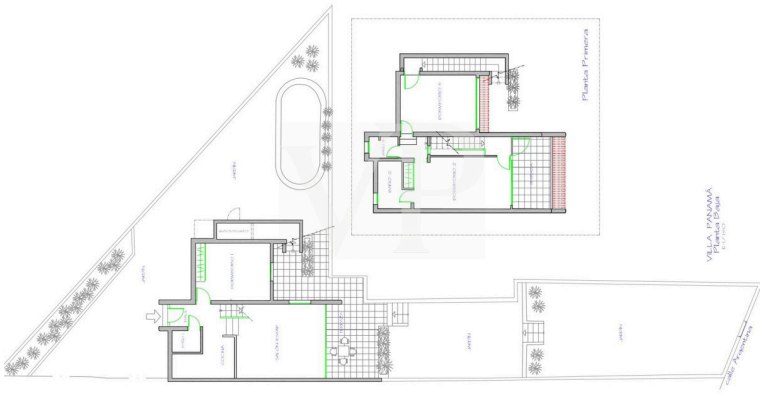
Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτά τα δύο αποκλειστικά και άψογα συντηρημένα σπίτια βρίσκονται στην καρδιά της Πλάγια ντε λας Αμέρικας, σε μια όαση ηρεμίας και γαλήνης, λίγα μόλις βήματα από τη θάλασσα. Δύο ημι-ανεξάρτητες κατοικίες, συνδεδεμένες και εκτεινόμενες σε δύο ορόφους, η καθεμία διαθέτει ξεχωριστή είσοδο, ιδιωτική θερμαινόμενη πισίνα με όμορφους τροπικούς κήπους, τρία υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, συνολικά έξι υπνοδωμάτια και έξι μπάνια, τέσσερα εκ των οποίων είναι en-suite. Υπάρχουν επίσης αρκετές βεράντες με εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Η διαρρύθμιση των δύο ακινήτων είναι παρόμοια και έχει ως εξής: Μια σκεπαστή βεράντα στην είσοδο οδηγεί σε ένα ευρύχωρο σαλόνι, μια τραπεζαρία, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα πλήρες μπάνιο και ένα υπνοδωμάτιο επισκεπτών με δική του βεράντα. Στον επάνω όροφο, υπάρχει ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο επισκεπτών με en-suite μπάνιο και ξεχωριστή είσοδος μέσω εξωτερικής σκάλας. Αυτός ο χώρος ολοκληρώνεται από μια μεγάλη κύρια σουίτα με μπάνιο και μια ιδιωτική βεράντα που προσφέρει υπέροχη θέα στη θάλασσα και το νησί Λα Γκομέρα. Ένα μεγάλο γκαράζ με αυτόματη πόρτα παρέχει άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Αν ψάχνετε για ένα ακίνητο τόσο για επένδυση όσο και για προσωπική χρήση, αυτή είναι η ευκαιρία σας. Το ακίνητο διαθέτει τουριστική άδεια ενοικίασης.

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Όλα για την τοποθεσία

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com