Adeje – Playa de las Américas

Due case bifamiliari assolutamente perfette con vista mare a Playa de las Américas

Codice oggetto: ES223183932



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m^2 • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 915 m^2

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223183932	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 220 m²	Casa	Villa
Vani	14	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	6	Superficie lorda	ca. 288 m²
Bagni	6	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Anno di costruzione	1977		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	15.06.2029	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

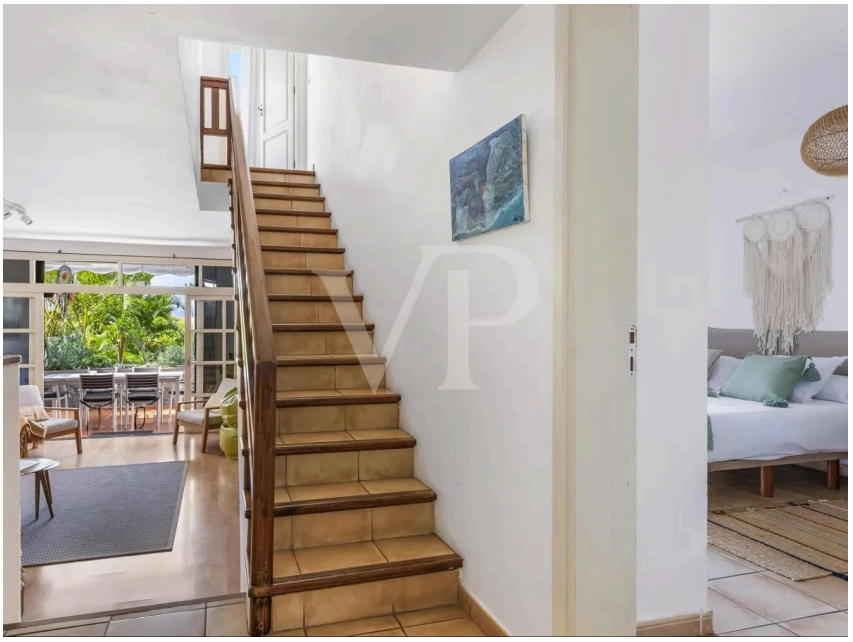
La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

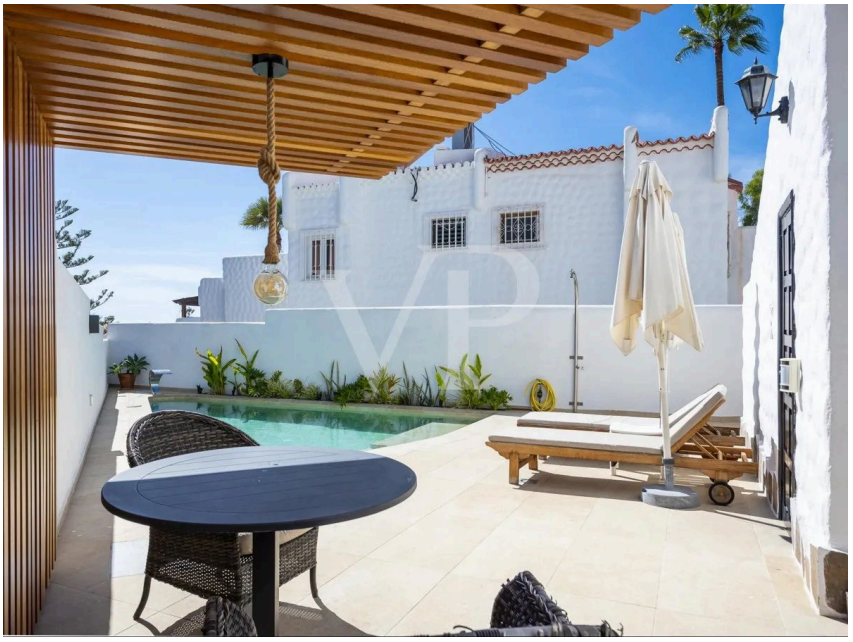
La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

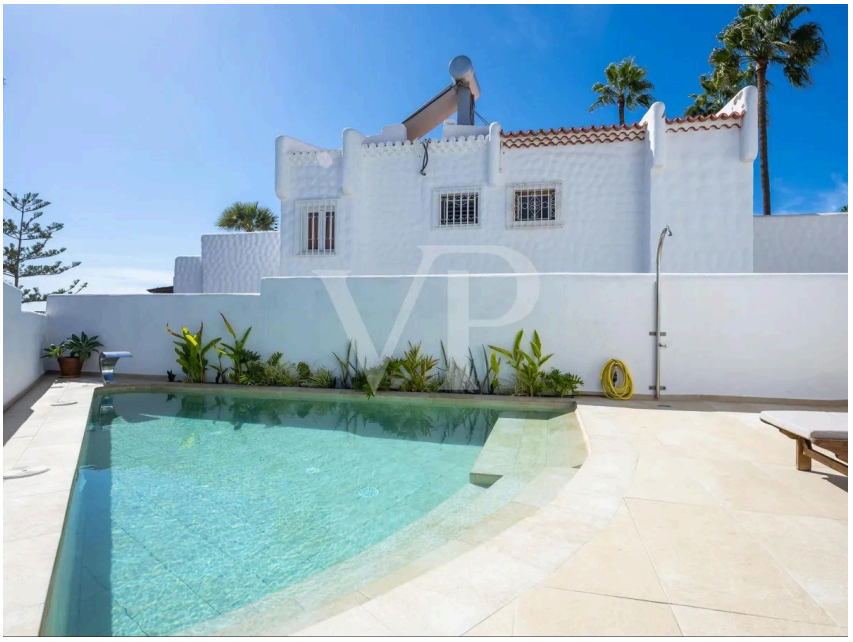
La proprietà

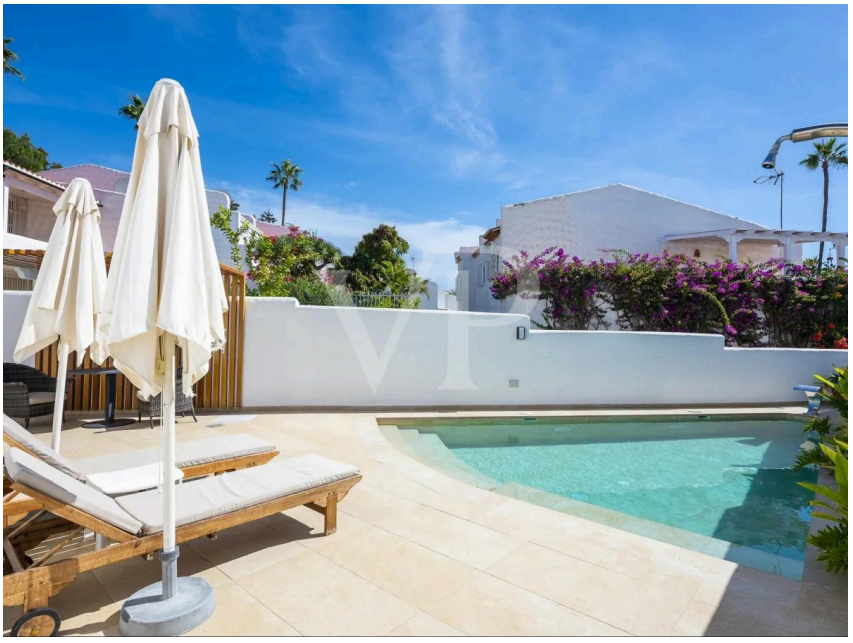




Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

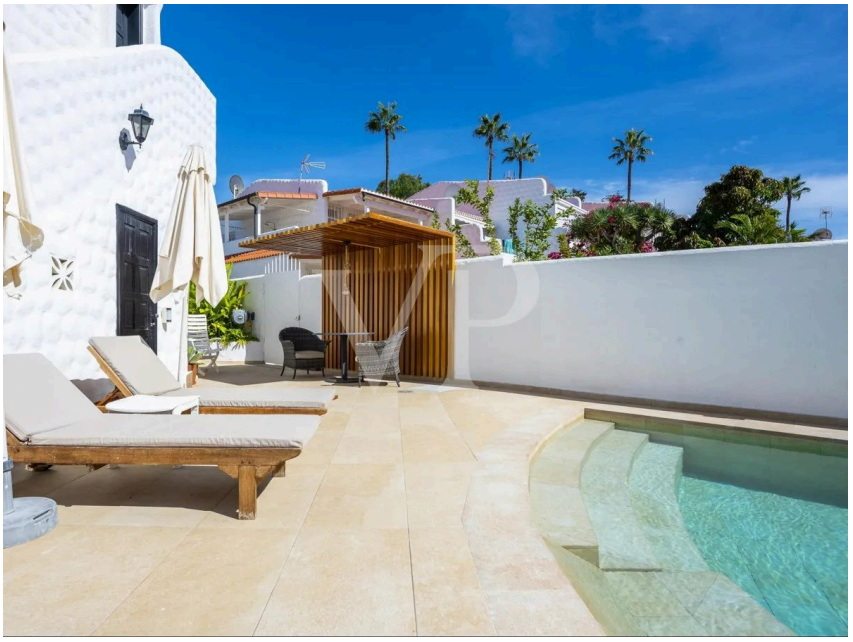
La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

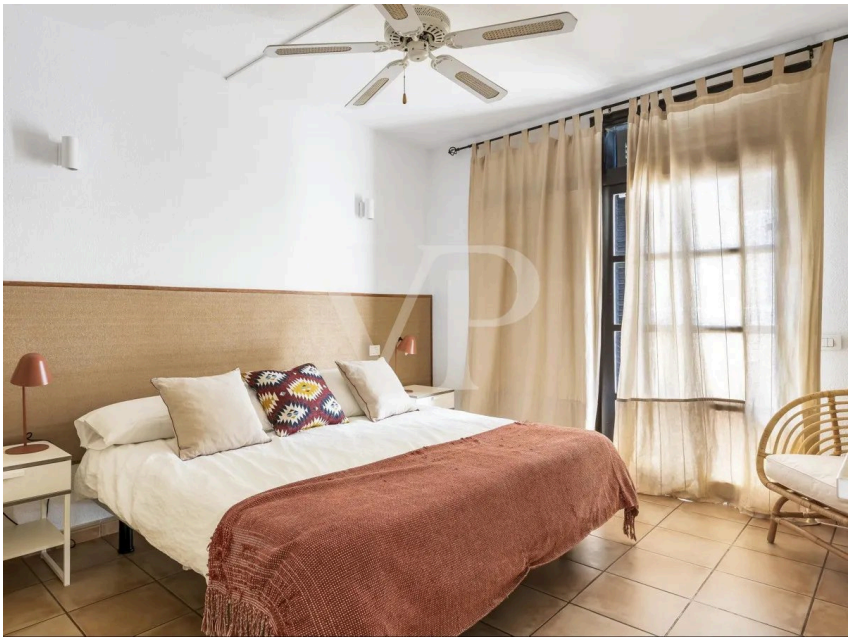




Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

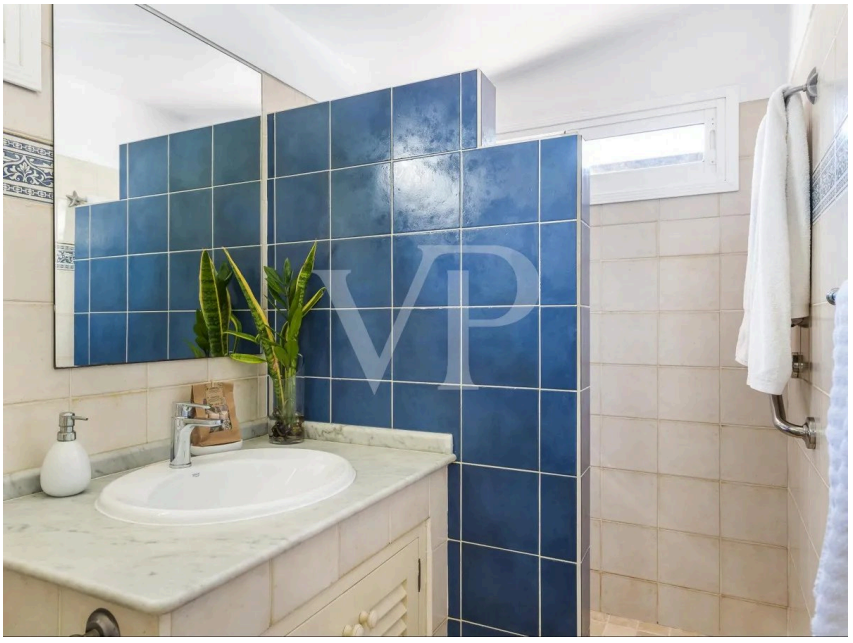




Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà





Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

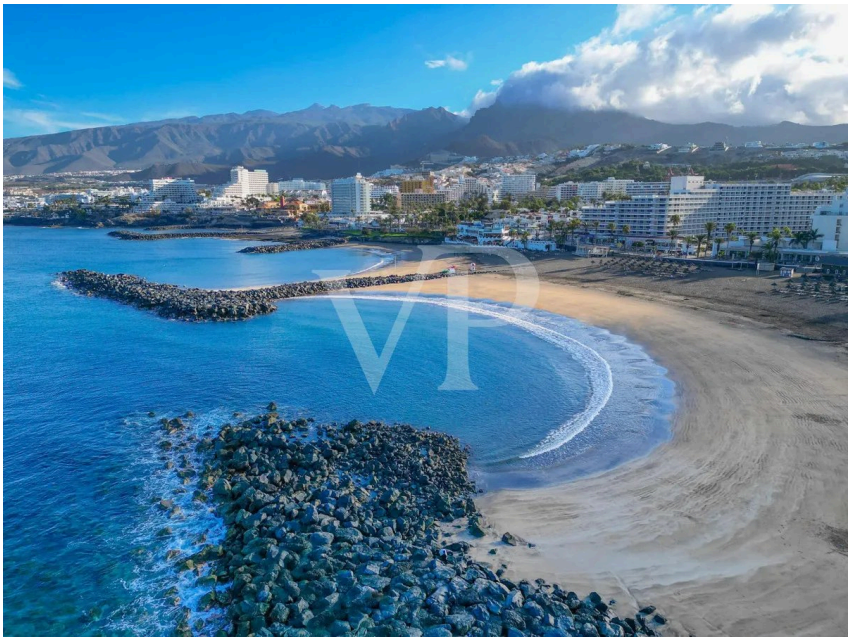
La proprietà





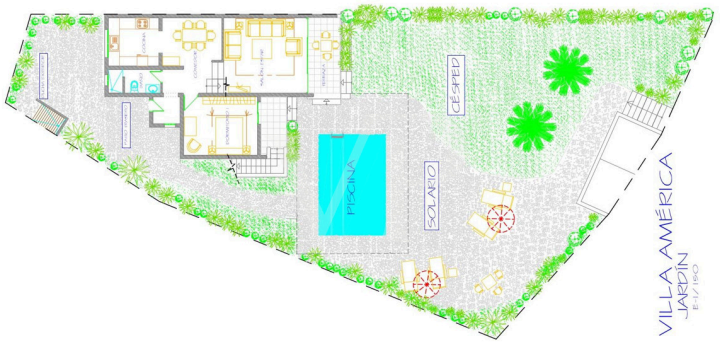
Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

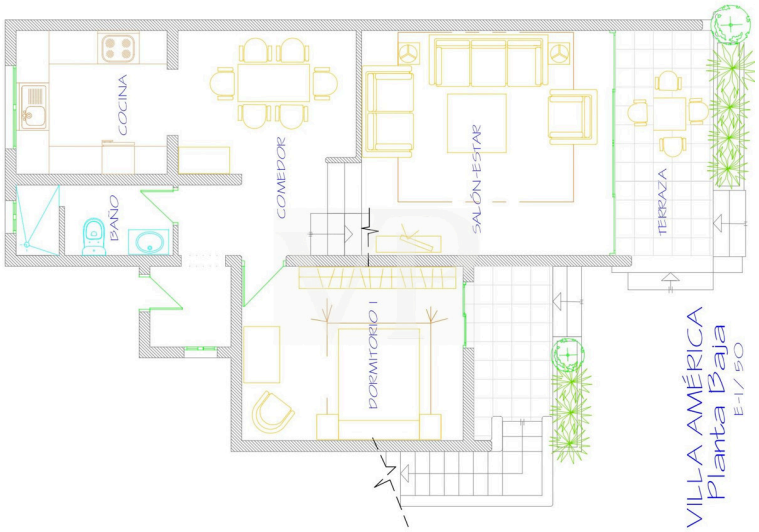
La proprietà

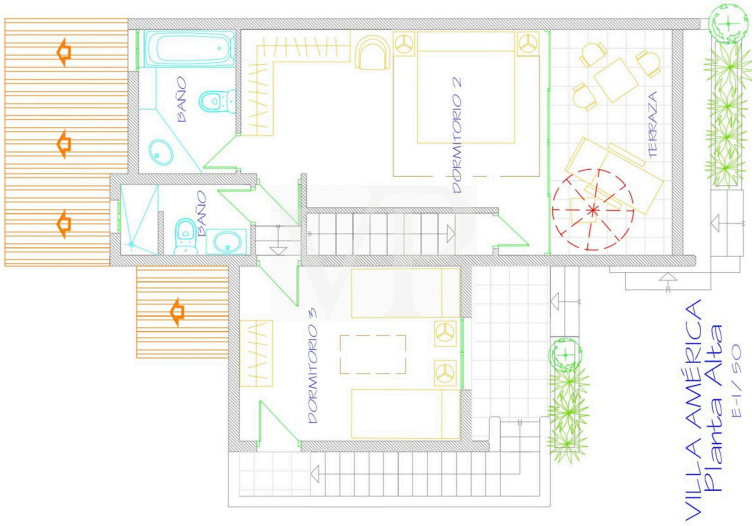


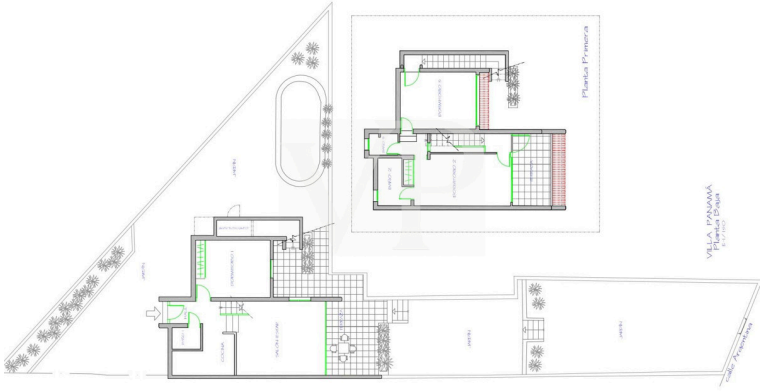
Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Una prima impressione

Queste due case esclusive e perfettamente curate si trovano nel cuore di Playa de las Americas, in un'oasi di pace e tranquillità, a pochi passi dal mare. Due case bifamiliari, collegate e distribuite su due piani, dispongono ciascuna di ingresso indipendente, piscina privata riscaldata con splendidi giardini tropicali, tre camere da letto e tre bagni, per un totale di sei camere da letto e sei bagni, quattro dei quali con bagno privato. Sono inoltre presenti diverse terrazze con splendida vista sul mare. La disposizione delle due proprietà è simile e così composta: una terrazza coperta all'ingresso conduce a un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno completo e una camera per gli ospiti con terrazza privata. Al piano superiore si trova una seconda camera per gli ospiti con bagno privato e ingresso indipendente tramite scala esterna. Questa zona è completata da una grande suite padronale con bagno e terrazza privata con magnifica vista sul mare e sull'isola di La Gomera. Un ampio garage con porta automatica offre ampio spazio di stoccaggio. Se state cercando una proprietà sia per investimento che per uso personale, questa è la vostra opportunità. La proprietà dispone di una licenza per l'affitto turistico.

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dettagli dei servizi

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com