Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Villa de lujo en el corazón del Golf de Abama

*Número de propiedad: ES223184024*




PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 321 $m^2$ • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 $m^2$

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES223184024 |
| Superficie habitable | ca. 321 m² |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 2025 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 5.000.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Espacio utilizable | ca. 473 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

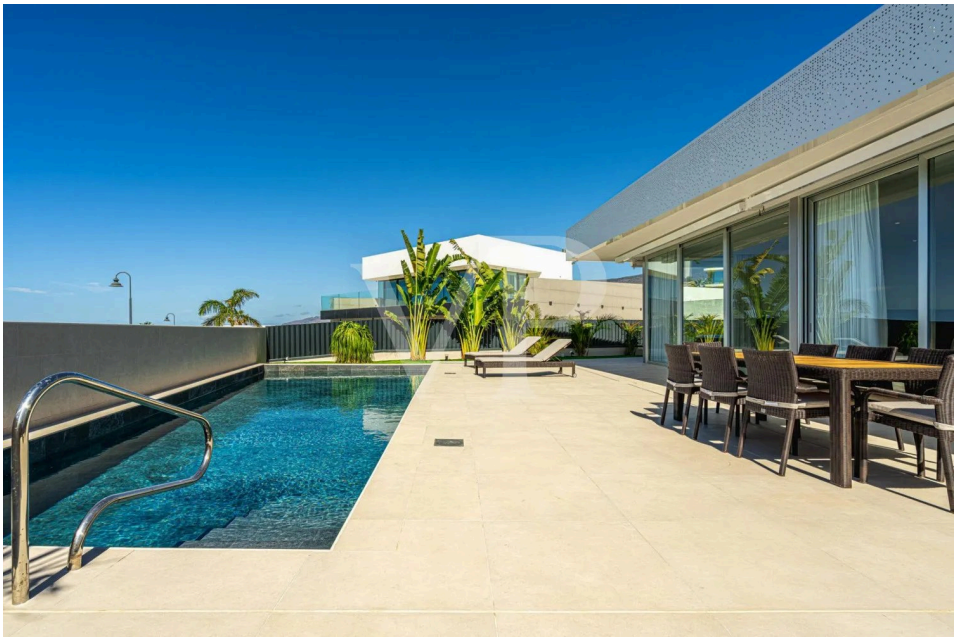
# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

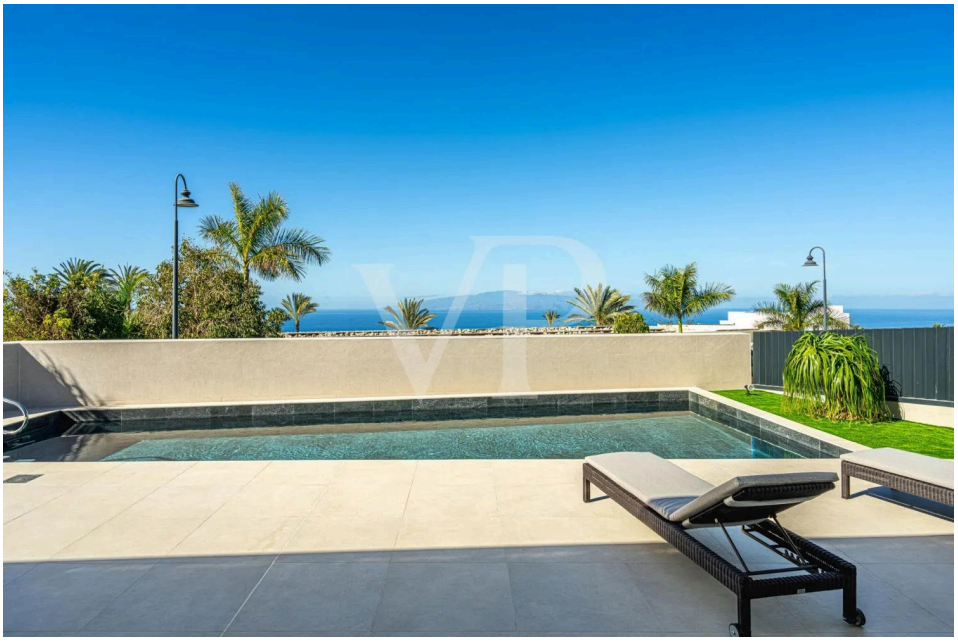
# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

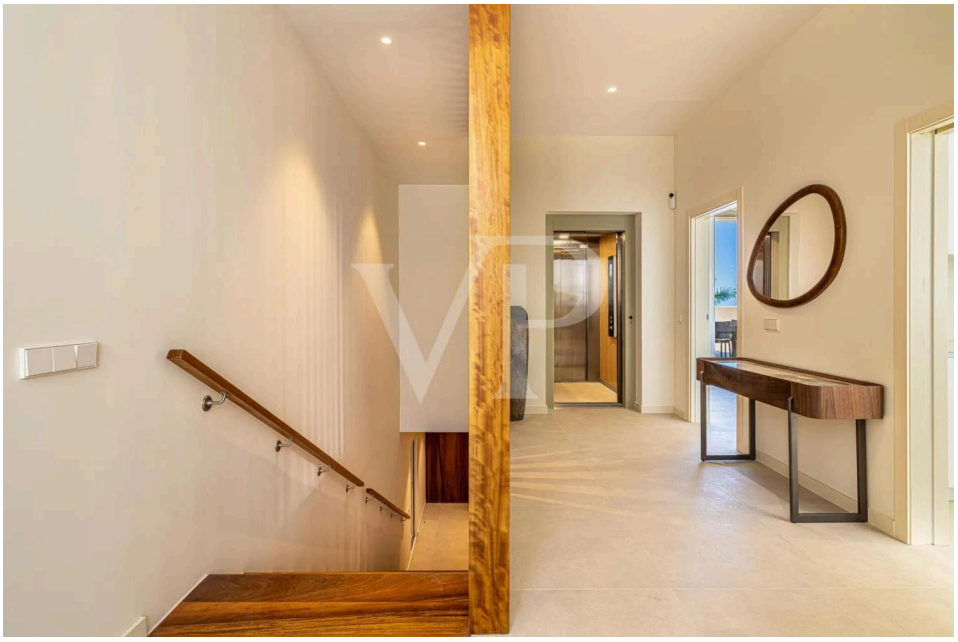
# La propiedad

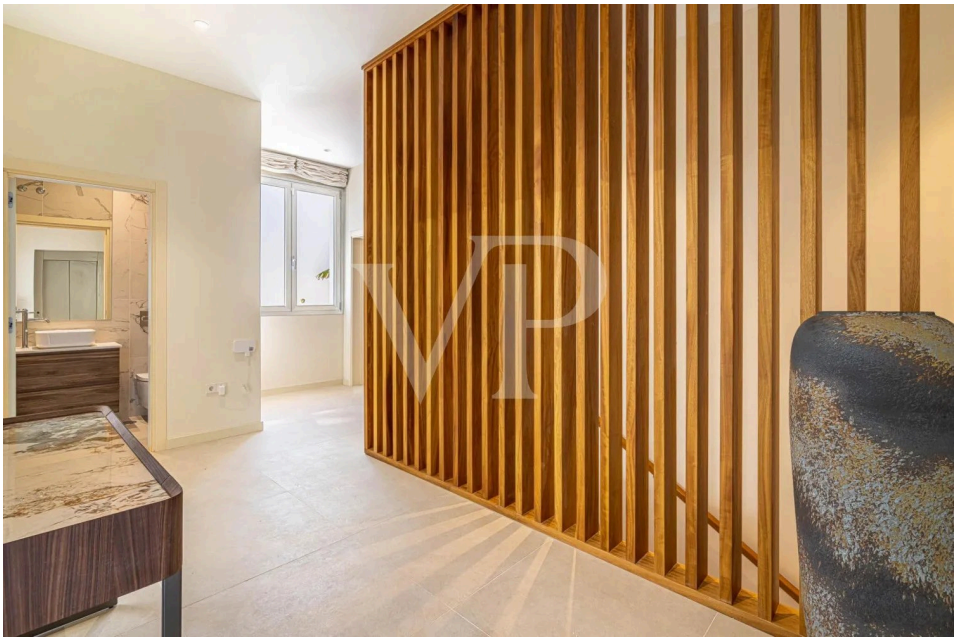




Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

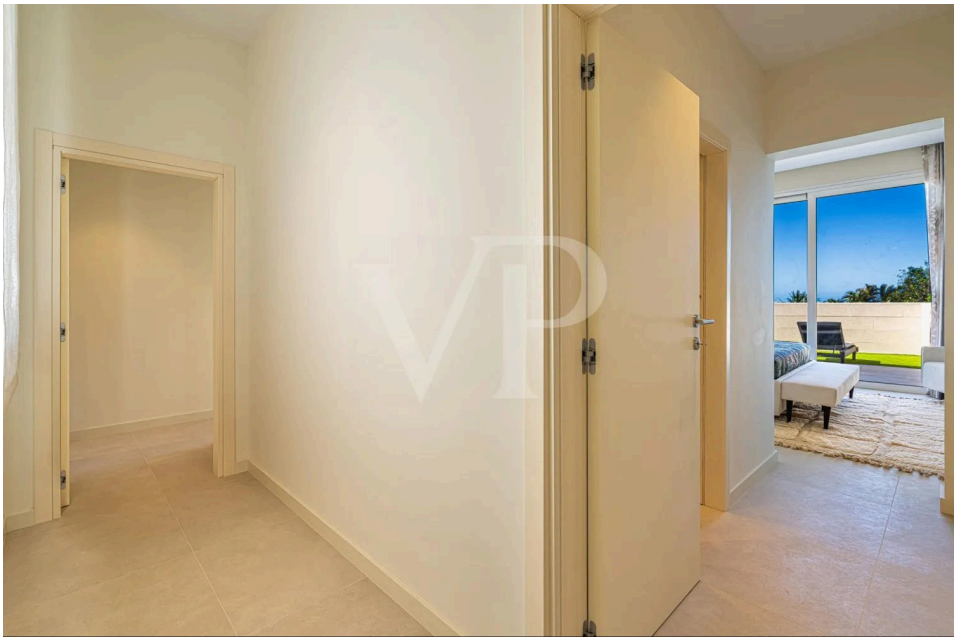
# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad

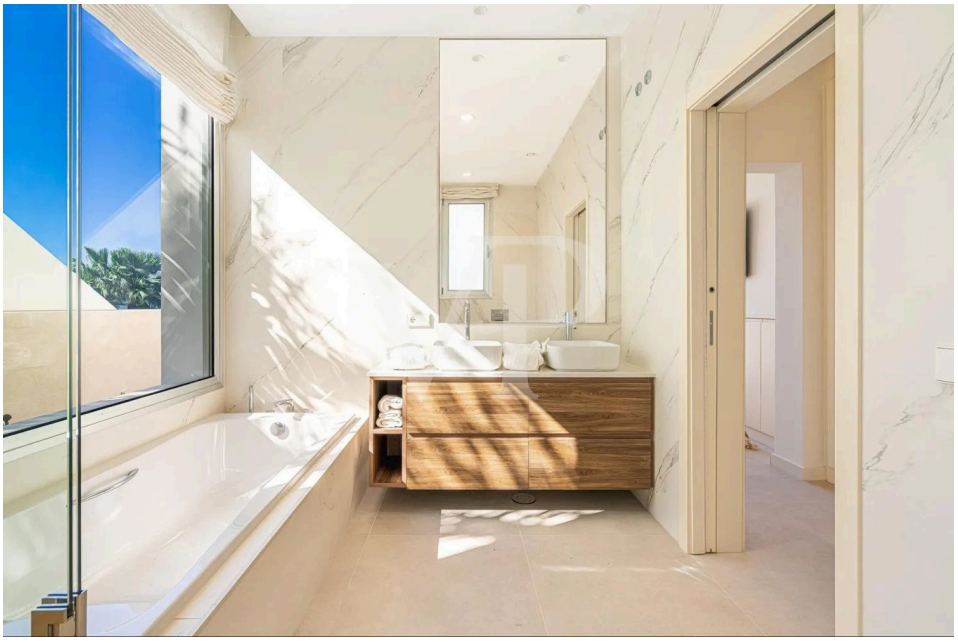




Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

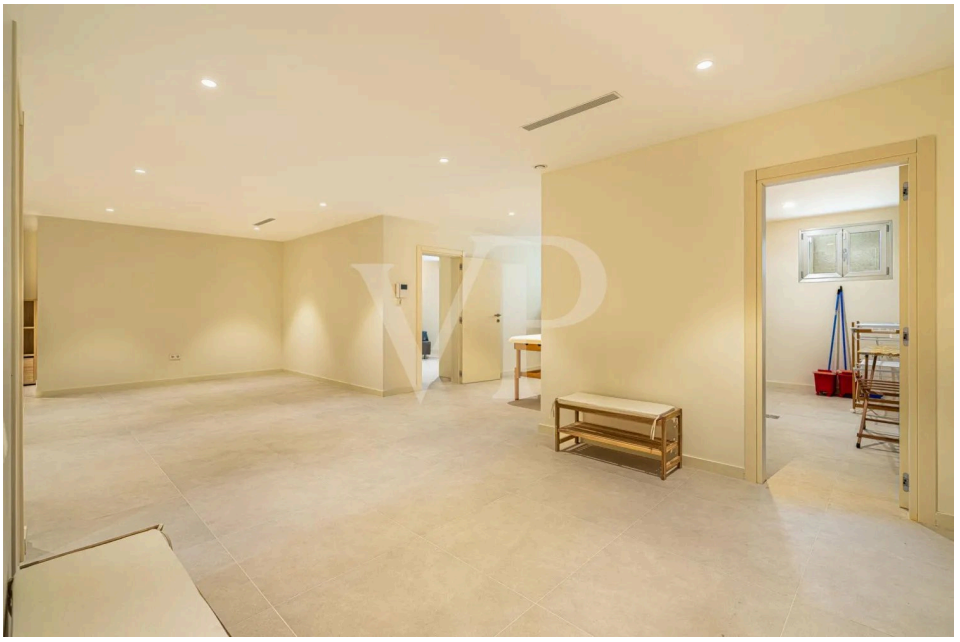
# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

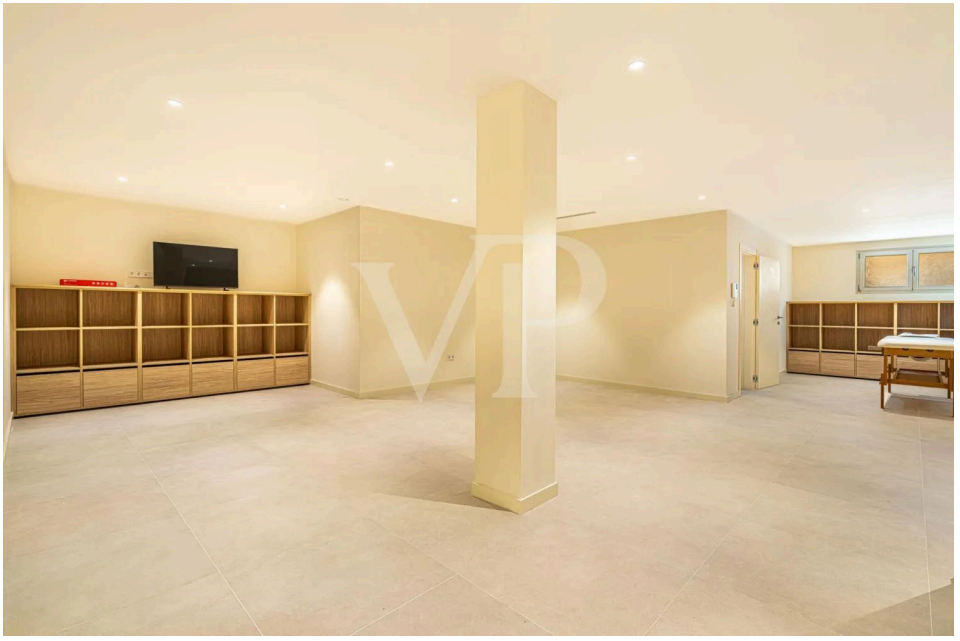
# La propiedad

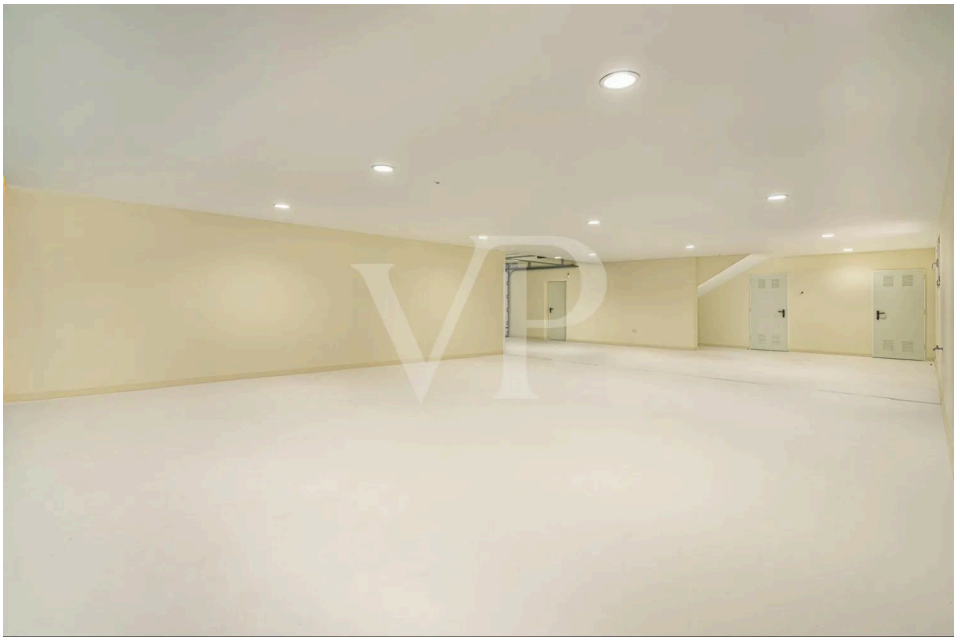




Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# La propiedad





Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

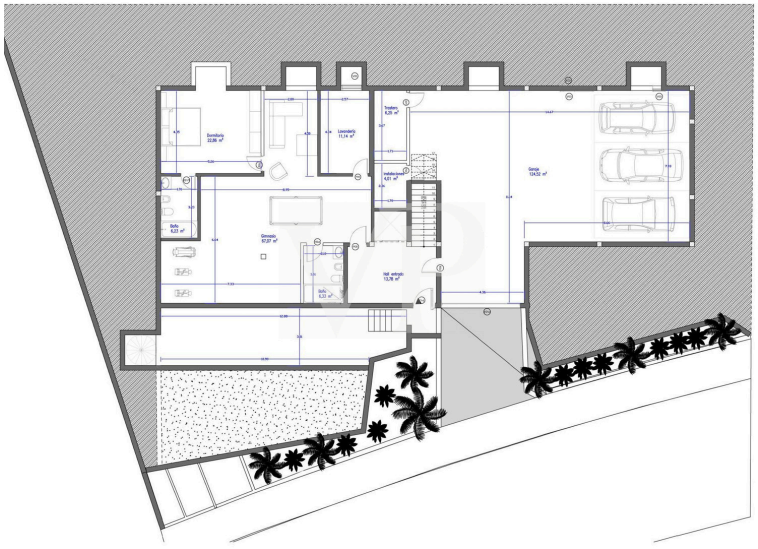
# La propiedad

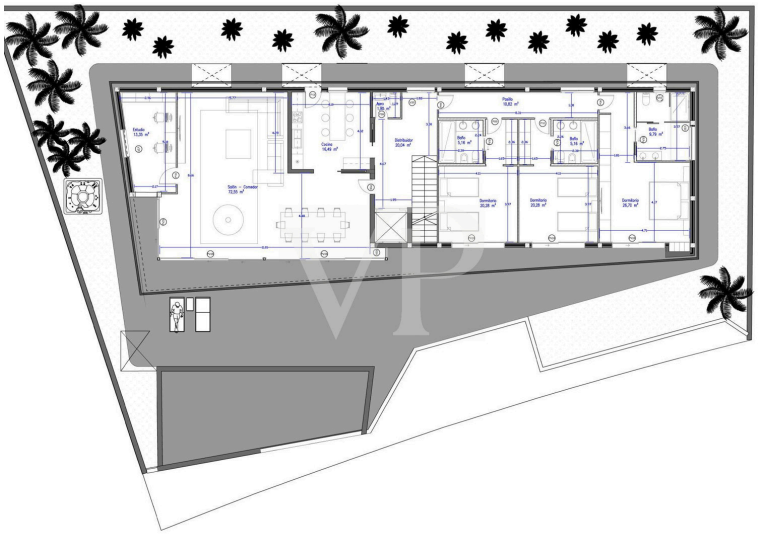




Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Una primera impresión

Vive una vida lujosa y moderna con esta impresionante villa, cuya finalización está prevista para finales de 2024, ofreciendo un confort excepcional y una elegancia estilizada en dos plantas. El sótano ofrece espacio para varios coches, ideal para los amantes de los automóviles. Cuenta con una zona de fitness con su propio baño, perfecta para el entrenamiento diario. También hay un amplio dormitorio con su propio baño y un acogedor salón para máxima privacidad y confort. El piso superior continúa con el estilo de vida lujoso y ofrece tres generosos dormitorios, cada uno con un baño en suite y acceso directo a la hermosa zona exterior. Un gran salón moderno está diseñado para disfrutar de la compañía de familiares y amigos. Una amplia cocina de alta calidad, equipada con los últimos electrodomésticos está contigua al salón. Las ventanas de suelo a techo en casi todas las habitaciones no solo permiten que entre mucha luz natural, sino que también proporcionan un acceso fluido a la terraza. Disfrute de la tranquilidad y privacidad desde la amplia terraza con la lujosa piscina, el punto culminante perfecto para los días calurosos de verano. Un impresionante nuevo proyecto de construcción en el corazón de un resort de lujo.

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Detalles de los servicios

- Villa unifamiliar
- Parcela 807 m²
- 4 dormitorios
- 5 baños en total, 4 en suite + 1 aseo
- Pisicna privada
- Área de Gimnasio
- Garaje para varios coches
- Muebles fijos (cocina y baños)
- Fecha de finalización último trimestre de 2024

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com