Guia de Isora – Abama Golf Resort

Villa de luxe au cœur du golfe d'Abama

CODE DU BIEN: ES223184024



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 321 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 807 m^2

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223184024
Surface habitable	ca. 321 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 473 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

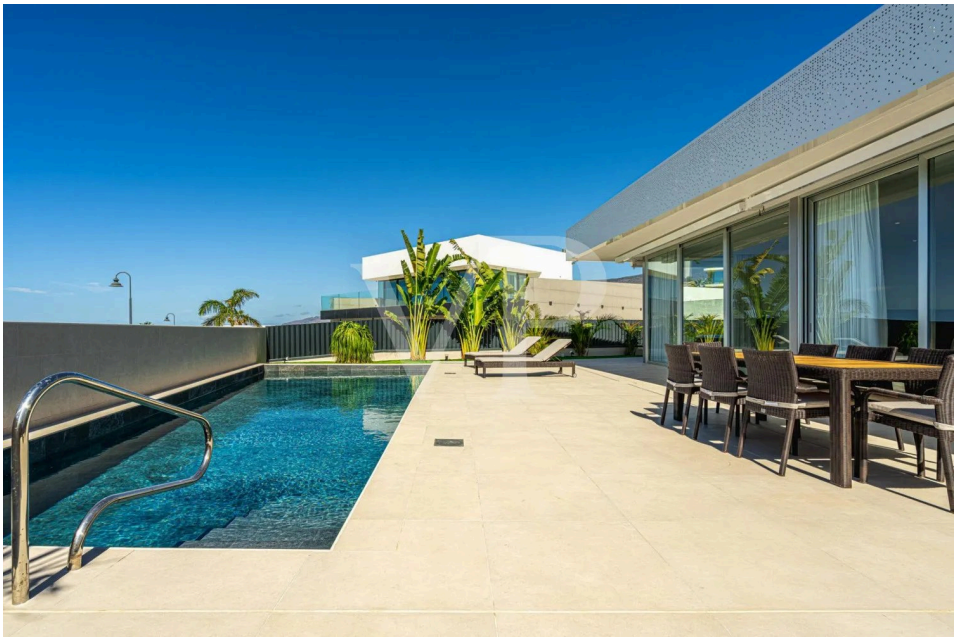
La propriété

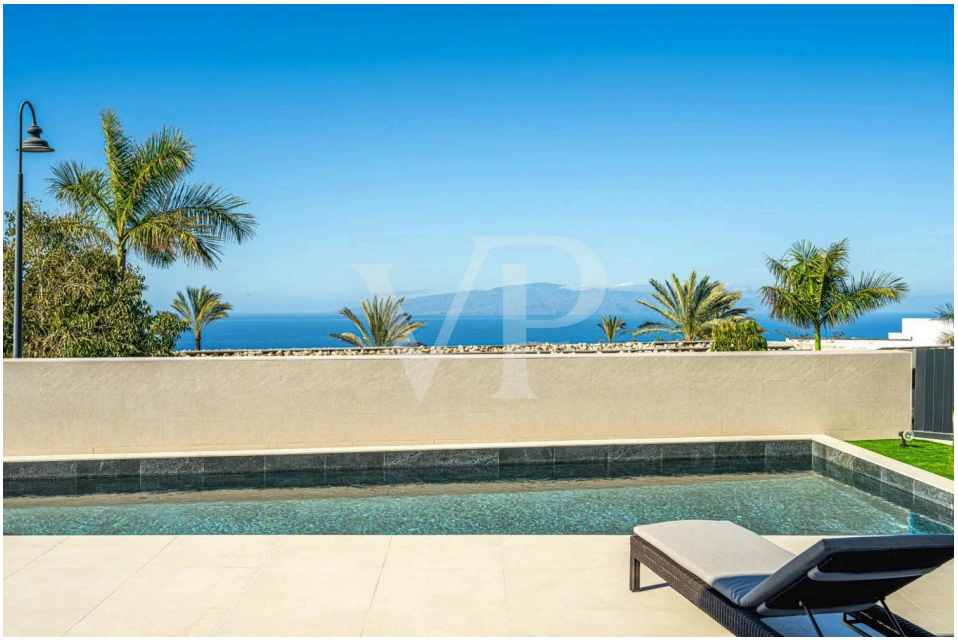




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

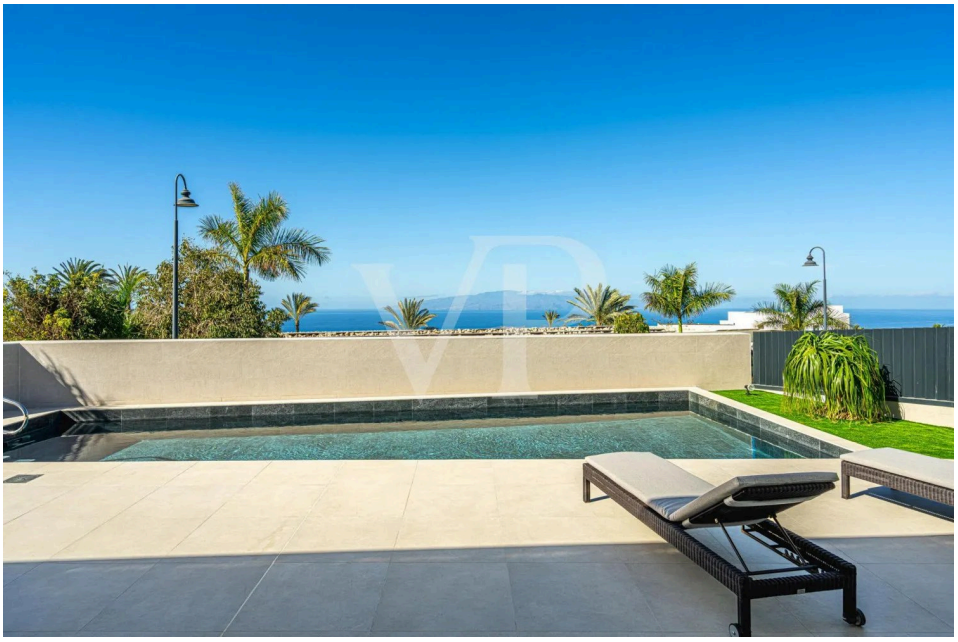
La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

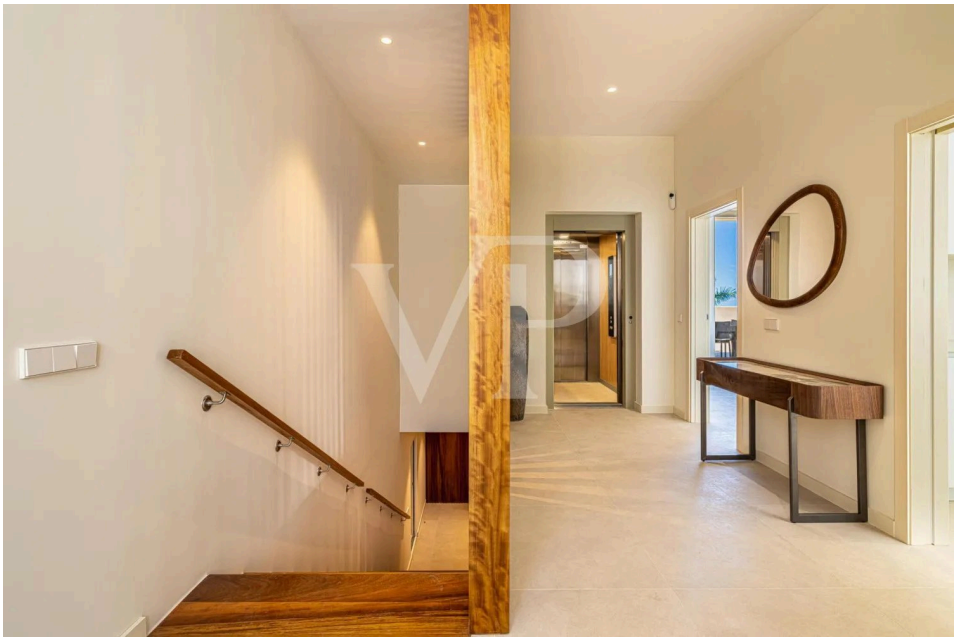
La propriété

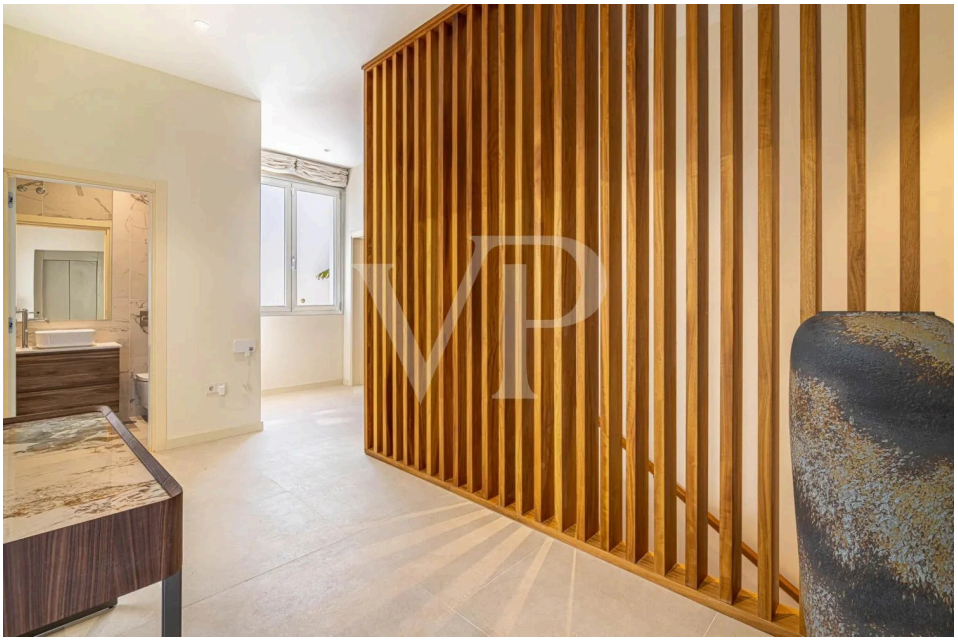




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

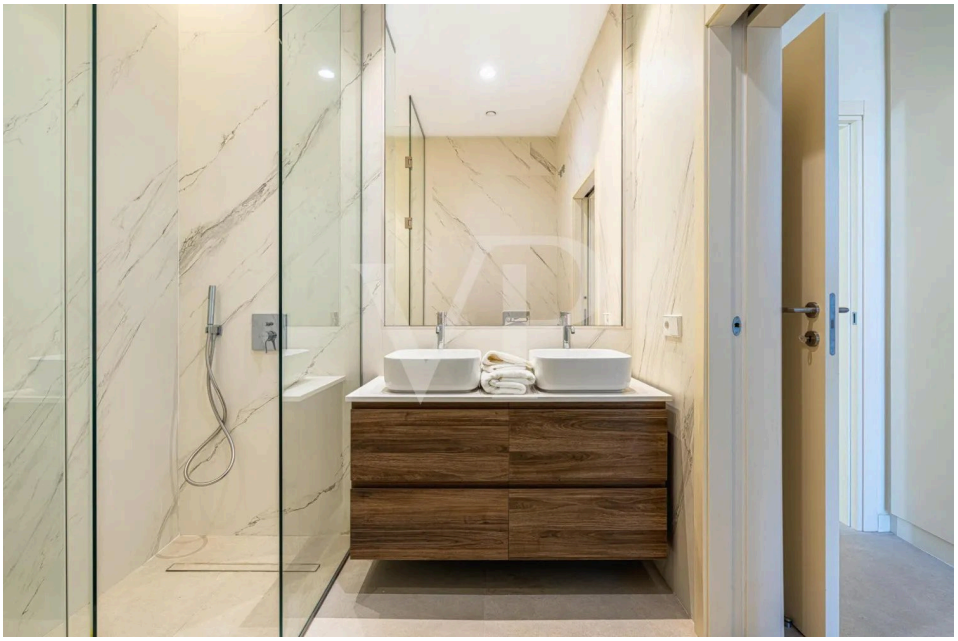




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

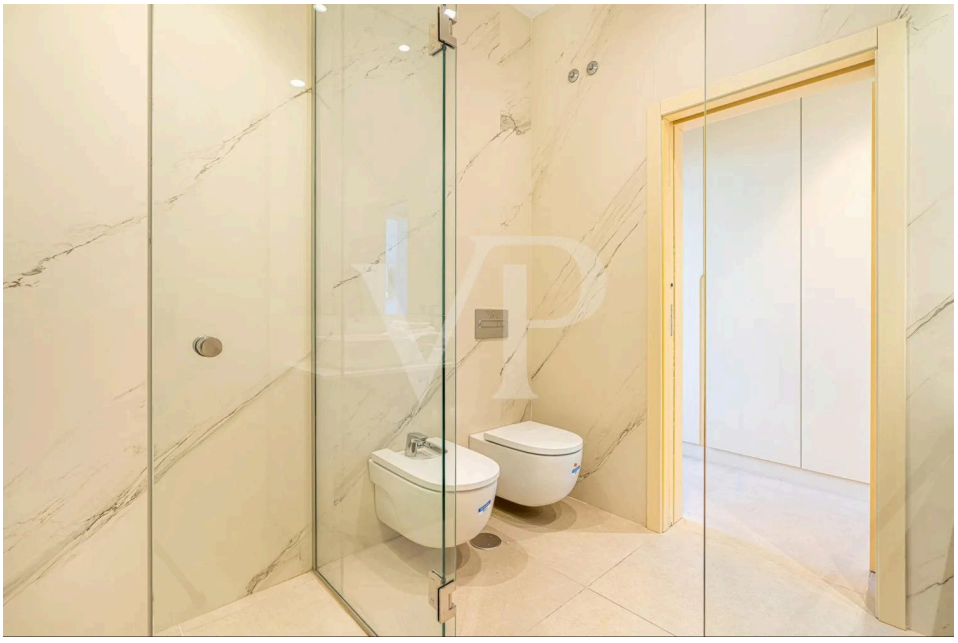




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

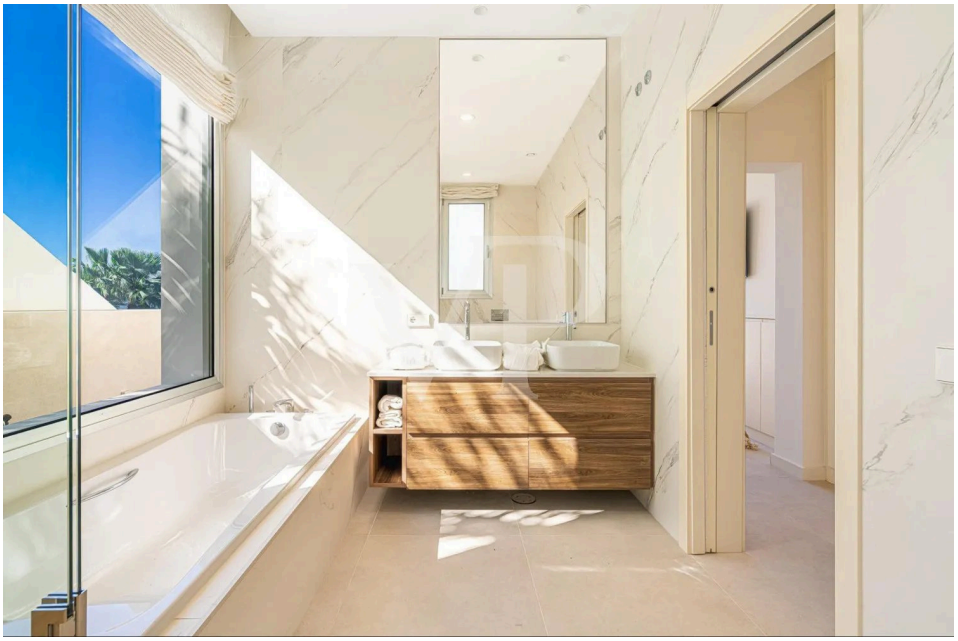




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

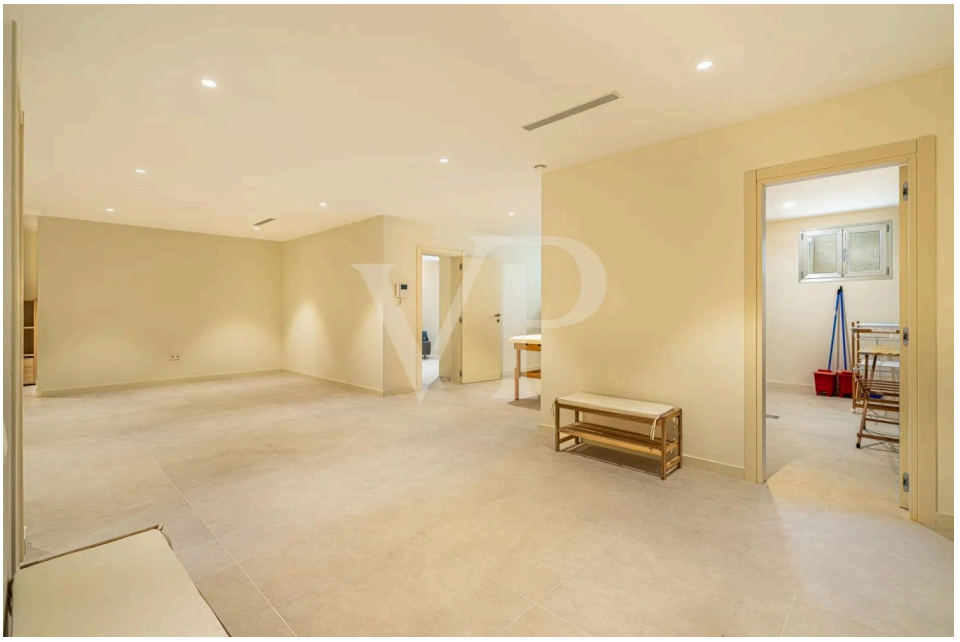
La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

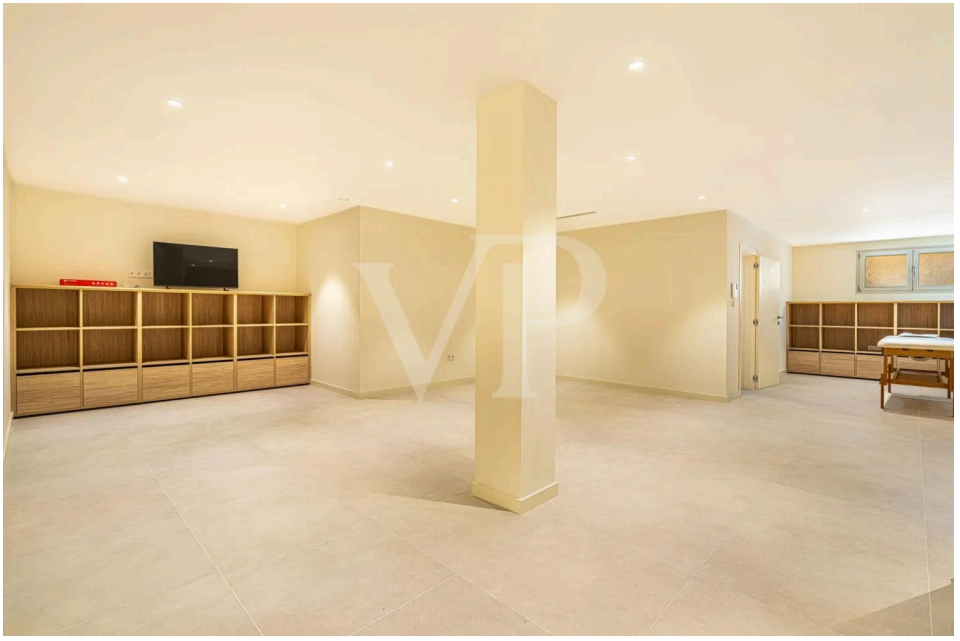
La propriété

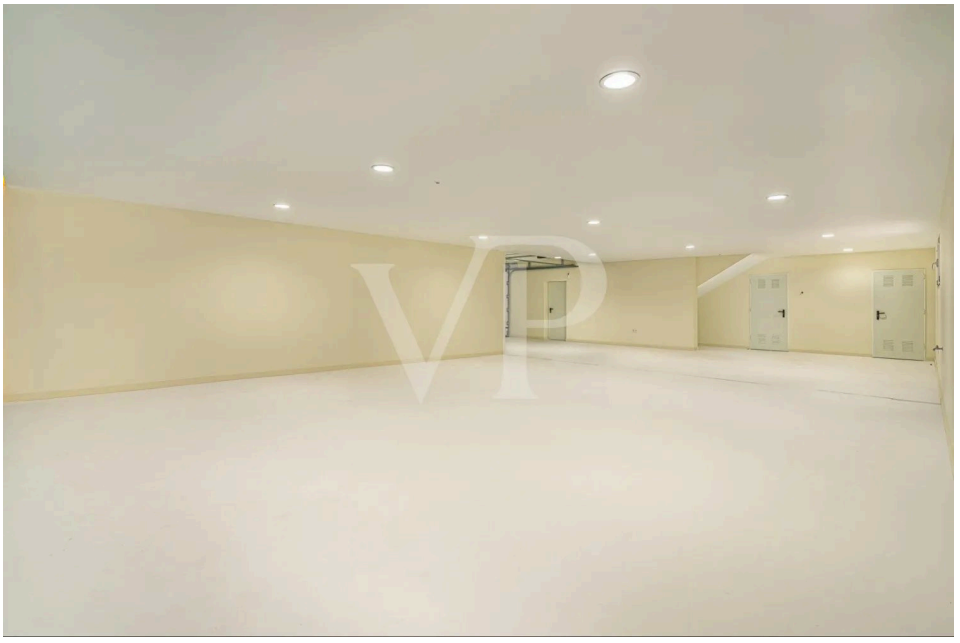




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

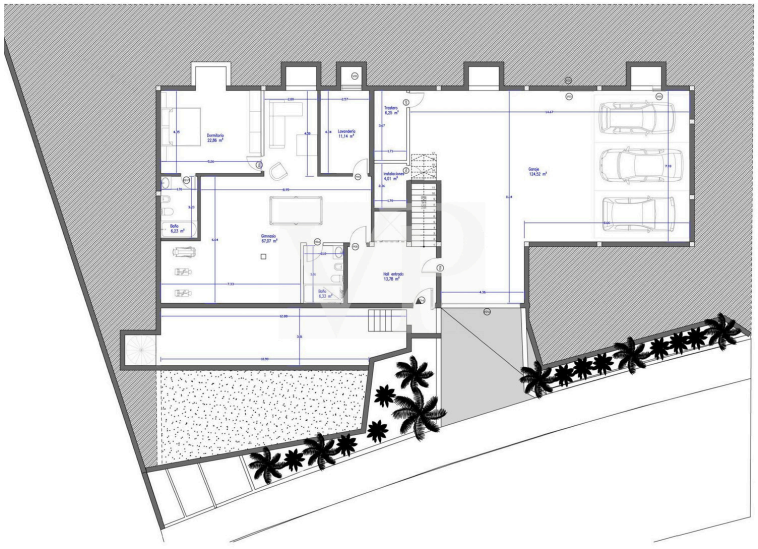
La propriété

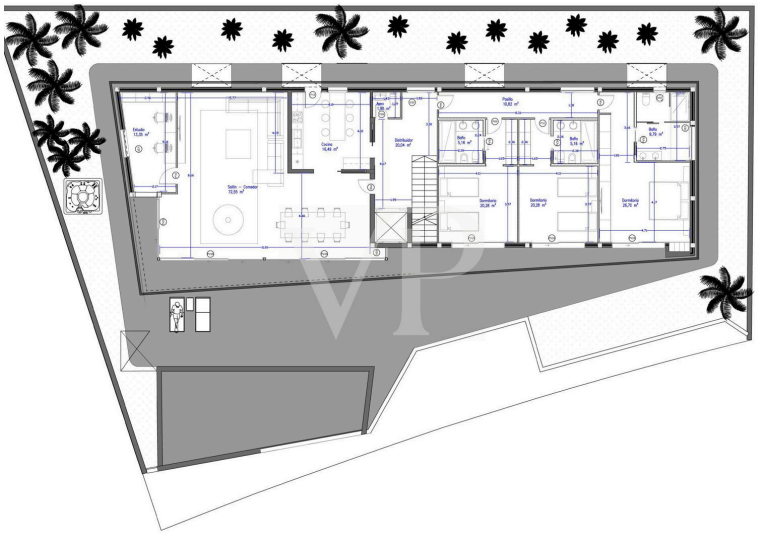




CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Une première impression

Découvrez le summum du luxe et de la modernité dans cette villa à couper le souffle, dont la livraison est prévue fin 2024. Ce nouveau programme immobilier impressionnant offre un confort exceptionnel et une élégance raffinée sur deux niveaux. Le sous-sol abrite un parking pour plusieurs voitures, idéal pour les passionnés d'automobile. Un espace fitness avec salle de bains privative est parfait pour une séance d'entraînement quotidienne. Une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et un salon confortable garantissent un maximum d'intimité et de confort. À l'étage, le luxe se poursuit avec trois chambres aux dimensions généreuses, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un accès direct à un magnifique espace extérieur. Un grand séjour moderne est conçu pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une cuisine contemporaine, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, offre un espace généreux pour concocter de délicieux repas et communique avec le séjour. De grandes baies vitrées dans presque toutes les pièces laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse. Appréciez le calme et l'intimité de la vaste terrasse et de sa luxueuse piscine, un atout indéniable pour les chaudes journées d'été. Un nouveau programme immobilier impressionnant au cœur d'un complexe hôtelier de luxe.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Einfamilienhaus
- Grundstück von 807 m²
- 4 Schlafzimmer
- Insgesamt 5 Badezimmer, 4 davon en suite + 1 Gästetoilette
- Privater Pool
- Fitnessbereich
- Garage für mehrere Autos
- Feste Möbel (Küche und Bäder)
- Fertigstellung voraussichtlich im letzten Quartal 2024

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com