Capdepera – Nordost

Maison jumelée neuve de rêve avec piscine et vue sur mer à vendre à La Pedruscada à Capdepera

CODE DU BIEN: ES223405



PRIX D'ACHAT: 1.180.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 224 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 392 m^2

CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223405
Surface habitable	ca. 224 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.180.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

Une première impression

Une superbe maison jumelée neuve, à deux pas de la mer, à La Pedruscada, près de Capdepera. Cette propriété moderne, construite avec des matériaux de haute qualité, arbore un design élégant. Son architecture contemporaine baigne la villa de lumière naturelle et crée une ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine, un cellier spacieux, des toilettes invités et un agréable séjour avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une magnifique terrasse avec piscine de 26 m². Un jardin méditerranéen entoure la maison. À l'étage, trois grandes chambres, deux salles de bains (dont une attenante), un grand dressing et un accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable, reliant les deux chambres. Un escalier intérieur mène au deuxième étage, où une grande terrasse sur le toit offre une vue spectaculaire sur la mer. Nous serons ravis de vous envoyer d'autres photos et un plan complet sur simple demande. Les villas seront entièrement achevées fin janvier 2022. Cette magnifique villa est située à quelques pas de la mer et à quelques mètres du club de tennis AGUAIT, qui propose des courts de tennis et de padel, ainsi qu'un restaurant familial servant une cuisine méditerranéenne traditionnelle. Capdepera est une ville qui regorge d'attraits touristiques. Parmi les incontournables, citons les remparts qui offrent une vue imprenable sur la côte est de l'île, le marché hebdomadaire et la foire médiévale. Le centre-ville est très bien entretenu, avec la Plaza de Orient et la Calle Ciutat, où se concentrent la plupart des boutiques, restaurants et commerces locaux.

CODE DU BIEN: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com