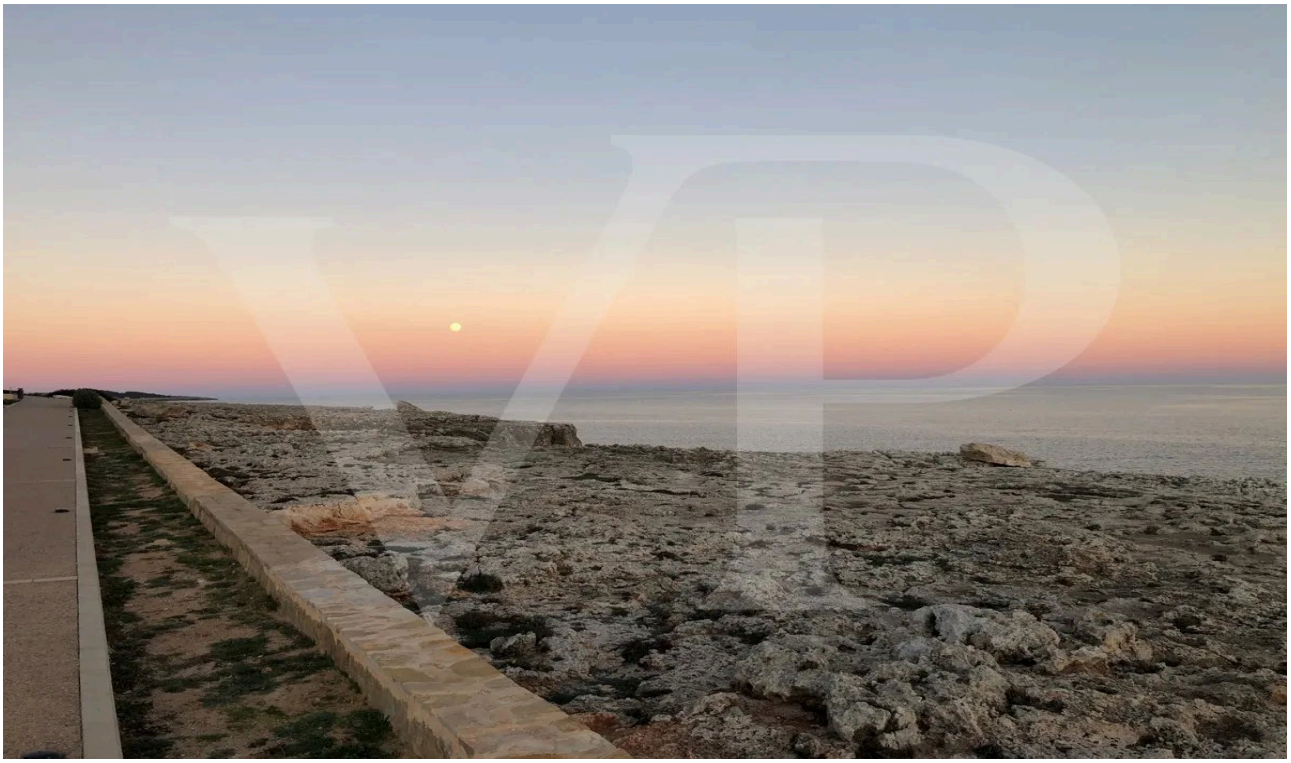
S'illot – Nordost

Investissement fantastique dans ce terrain, situé à 500 mètres de la plage entre S'ìllot et Cala Morlanda.

CODE DU BIEN: ES223422



PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1250 m^2

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223422	Prix d'achat	580.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

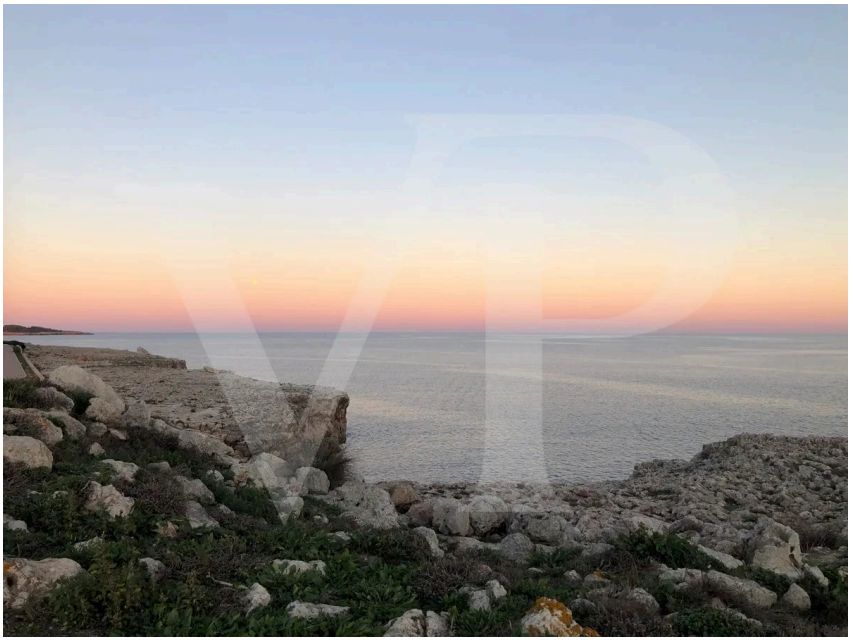
La propriété

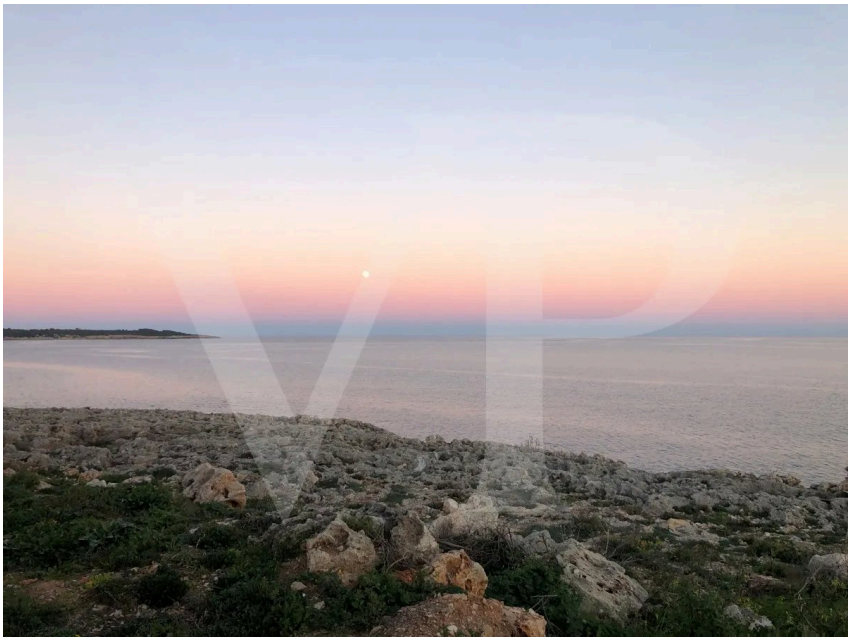




CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Une première impression

Opportunité d'investissement exceptionnelle sur ce terrain urbain de 1 250 m², situé à 500 mètres de la plage, en périphérie de S'ìllot et Cala Morlanda, sur la commune de Manacor. Ce terrain attractif offre de nombreuses possibilités de construction d'immeubles collectifs ou de villas. Actuellement, la réglementation autorise la construction de trois étages. De forme rectangulaire sur deux angles, le terrain est plat et bénéficie d'une vue dégagée, contrairement aux bâtiments voisins de plain-pied. Un projet de modification de la réglementation, susceptible d'imposer de nouvelles restrictions, est en cours. Il serait néanmoins possible de construire un rez-de-chaussée et deux étages, totalisant 2 250 m², auxquels s'ajouteraient 250 m² au rez-de-chaussée dédiés exclusivement au stationnement. Ceci permettrait un taux d'occupation de 60 %, atteignant 80 % avec le parking. Un projet de développement est déjà en cours sur le terrain. N’hésitez pas à nous contacter si vous êtes intéressé par un investissement dans un projet urbain près de la côte, dans une urbanisation calme, idéale pour y vivre à l’année ou comme résidence secondaire pour y passer les mois de vacances.

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Tout sur l'emplacement

Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'Illot in der Gemeinde Manacor. Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.
Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com