S'illot – Nordost

Fantastico investimento in questo appezzamento di terreno, situato a 500 metri dalla spiaggia tra S'ìllot e Cala Morlanda.

Codice oggetto: ES223422



PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1250 m^2

Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223422	Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

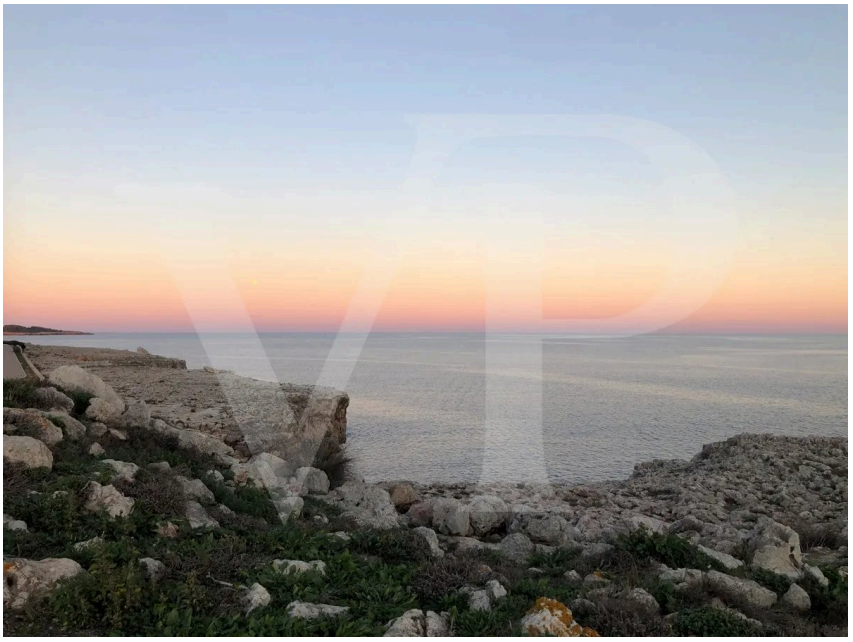
La proprietà

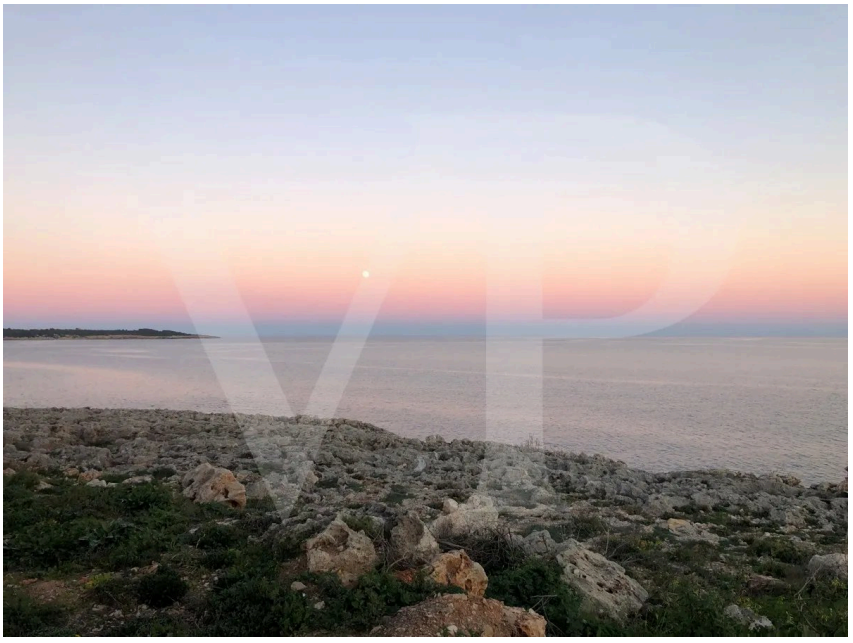




Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Una prima impressione

Fantastica opportunità di investimento in questo lotto urbano di 1.250 metri quadrati, a 500 metri dalla spiaggia, nella periferia tra S'illot e Cala Morlanda, appartenente al comune di Manacor. Questo attraente lotto di 1.250 metri quadrati offre diverse possibilità per la costruzione di case plurifamiliari o ville. Attualmente, le normative consentono la costruzione di tre piani. Il lotto è rettangolare su due angoli, livellato e offre una vista libera, mentre gli edifici adiacenti sono a un solo piano. Sono previste modifiche alle normative, che potrebbero imporre ulteriori restrizioni. Tuttavia, sarebbe possibile costruire un piano terra e due piani superiori per un totale di 2.250 metri quadrati, più ulteriori 250 metri quadrati al piano terra dedicati esclusivamente al parcheggio. Ciò si tradurrebbe in un tasso di occupazione del 60%, che raggiunge l'80% con il parcheggio. Il lotto include un progetto di sviluppo edilizio esistente. Non esitate a contattarci se siete interessati a investire in un progetto urbano vicino alla costa, in un'urbanizzazione tranquilla, ideale per viverci tutto l'anno o come seconda casa in cui trascorrere i mesi di vacanza.

Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Tutto sulla posizione

Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'Illot in der Gemeinde Manacor. Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.
Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.

Codice oggetto: ES223422 - 07687 S'illot – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com